**Кто имеет право на получение субсидии**

**на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?**

 Право на субсидию имеют:

-собственники жилого помещения;

- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- пользователи жилого помещения по договору социального найма;

Жилищные субсидии назначаются, если у гражданина уходит более 22% от дохода на оплату ЖКУ.

Субсидия на оплату коммунальных услуг не предоставляется в том случае, если собственники жилья имеют вступившее в силу решение суда о взыскании задолженности.

**С каким доходом можно получить субсидию?**

При назначении субсидии учитывается совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина за полгода предшествующие месяцу перед месяцем обращения и сопоставляется с ежемесячными тратами на оплату ЖКУ за данный период. На получение средств могут рассчитывать те граждане, у которых расходы по квитанциям превышают максимально допустимую долю платежей – 22% от дохода (для одиноко проживающего не работающего пенсионера -18 %).

При расчете субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг учитываются следующие доходы семьи:

- официальная заработная плата;

- меры соц. поддержки в виде единовременной денежной компенсации (ЕДК) на оплату ЖКУ;

 -выплаты по алиментам;

-наследство, если оно получено в денежном эквиваленте;

- прибыль, полученная по договорам (если человек оказывает услуги как частное лицо);

 -проценты по банковским вкладам;

-прибыль от продажи недвижимости;

-прибыль от фермерства и садоводства и пр.

При определении уровня доходов учитывается поступление денег из различных фондов, в том числе пособий, пенсий и стипендий.

**Какие доходы не учитываются?**

-Государственная социальная помощь. Причем не будет учитываться как в натуральном виде, так и в виде денежных выплат.

-Выплаты по страхованию здоровья или жизни, а также расходы в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

- Ранее назначенные субсидии на оплату услуг ЖКУ.

**Размеры и сроки действия выплат**

 Субсидии выплачиваются на протяжении 6 месяцев после назначения. По истечении этого срока граждане могут опять обратиться за оформлением выплаты, если их материальное положение по-прежнему соответствует требованиям.

 Размер субсидии зависит от дохода гражданина, региональных стандартов стоимости ЖКУ, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ и площади жилого помещения. При расчете размера жилищных субсидий учитываются следующие виды услуг: холодное водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, газ, ТКО, отопление и горячее водоснабжение, тех. содержание капитальный ремонт. Начисления субсидий производится в пределах социальной нормы потребления услуг.

**Кто учитывается в составе семьи?**

 Состав семьи довольно сложный вопрос. Можно учитывать всех близких родственников, которые проживают на одной территории. Кто входит в состав семьи при вычислении совокупного дохода: супруги; усыновители и родители несовершеннолетних детей; сами дети, рожденные и усыновленные, до 18 лет. При этом не важно, где они прописаны и проживают. ЖК России определяет состав семьи как: собственника жилья; его родители и дети; супруг(а); другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы в исключительных случаях, которые прописаны и проживают в жилом помещении, если собственник вселил их на правах членов семьи.

**Где можно оформить субсидию**?

 Есть три варианта: органы соцзащиты, МФЦ (многофункциональный центр предоставления услуг), портал Госуслуг.

**Как выплачивают субсидии?**

 Заявление находится на рассмотрении не более 10 дней. При обращении в учреждение до 15 числа, заявитель получит субсидию в текущем месяце, а при обращении с 16 числа и до конца месяца, заявитель получит субсидию в следующем месяце. Получить субсидию на коммунальные услуги можно: на карту либо через отделения Почты России.

**Рассчитать субсидию** можно и самостоятельно, используя установленную законом формулу. Формула расчета субсидии такова:

ССЖКУ х число лиц – МДР/100 х Д = размер компенсации.

ССЖКУ – стандарт стоимости услуг ЖКУ (определяется нормативным документов субъекта);

МДР/100 – это максимально допустимый размер затрат на ЖКУ( 22% или 18%)

 Д – общий доход.

 Пример: работающая семья из двух человек, доход семьи – 30000 рублей, , ССЖКУ – 4500 руб.

Расчет: 4500 х 2 – 0,22 х 30000 = 2400 рублей.

 **С 1 декабря 2022 года** увеличены стандарты стоимости ЖКУ и получатели субсидий в марте текущего года получили доплату по перерасчету.

 Ознакомьтесь с размерами стандартов стоимости ЖКУ на нашем сайте

<https://alexandrov.social33.ru/upload/medialibrary/809/609s30pu11m9tltpoxrw6tfwmhy064er/post_adm_584_red-20022023.pdf>

и обращайтесь за назначением жилищной субсидии, если соответствуете указанным выше требованиям.

Контактный телефон (49244) 2 13 16 и 2 21 00.

Субсидию на оплату жилых помещений и коммунальных услуг можно оформить посредством Единого портала государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>.

*Государственное казенное учреждение*

 *«Отдел социальной защиты населения*

*по Александровскому району»*