****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая палата по Владимирской области разъяснила порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов проводится органами местного самоуправления соответствующих территорий.**

Проект решения о выявлении правообладателя размещается на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, и направляется выявленному лицу заказным письмом с уведомлением или на адрес электронной почты.

Выявленный правообладатель или иное заинтересованное лицо могут предоставить возражения в орган местного самоуправления соответствующей территории с приложением документов, свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта. Обратиться можно в течение тридцати дней со дня получения проекта решения.

*«Возможность выявления правообладателей ранее учтенных объектов важна как для граждан, так и для других участников гражданского оборота, поскольку поможет, например, упростить оформление наследства в отношении таких объектов»,* **–** прокомментировал **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

При этом правообладатель ранее учтенного объекта может сам обратиться в любой из [офисов](https://mfc33.ru/) МФЦ с необходимыми документами и соответствующим заявлением.

**Директор Кадастровой палаты по Владимирской области Александр Шатохин** отмечает: *«В случае, если с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости обращается его правообладатель, то такое заявление подается одновременно с заявлением о государственной регистрации прав на такой объект».*

К заявлению прилагаются документы, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, выданные до 31 января 1998 года, а в отношении объектов капитального строительства также может быть представлен технический паспорт, подготовленный органами технической инвентаризации до 1 января 2013 года.

За 2021 год в орган регистрации прав поступило более 4 тыс. обращений от жителей Владимирской области о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Управления Росреестра и Кадастровой палаты*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78