|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | |
| от 11.10.2024 | № 680 |

*Об определении временной управляющей*

*организации для управления многоквартирными*

*домами, расположенными по адресам:*

*Владимирская область Александровский район*

*г. Струнино ул. Островского, д.3; ул. ПМК, д.18;*

*ул. Лермонтова, д.7;ул. Железнодорожная, д.26;*

*ул. Фролова, д 3а,; пер. Шувалова, д.1, д 5; ул. Заречная д. 21.*

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации г. Струнино от 11.09.2023 г. № 871 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Струнино, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я ю:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благовест» (ИНН/ОГРН 3311025099/1223300004421, лицензия № 033000283 от 01.08.2022г., юр. адрес: Владимирская область Александровский район г. Струнино ул. Островского д.4 оф.1,эт.2 ) в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов: | |
| Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Островского, д.3;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. ПМК, д.18;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Заречная, д.21;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Лермонтова, д.7;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Железнодорожная, д.26;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Фролова, д.3а;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино пер. Шувалова, д.1;  Владимирская область Александровский р-н г. Струнино пер. Шувалова, д.5.  2.На период действия настоящего постановления управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благовест» обеспечить:  2.1. Выполнение  работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от  6 мая 2011  № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".  2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного Решением органа регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Струнино от 26.06.2024г № 1 «Об установлении платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения». |
|  | |
| 2.4. Определить плату на общедомовые нужды напрямую через ресурсоснабжающую организацию собственниками помещений самостоятельно.  3.Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благовест» приступить к управлению многоквартирными домами с 11.10.2024. |

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации города Струнино.

Глава местной администрации А. О. Жугинский