**Денежный сертификат взамен земельного участка**

 Во Владимирской области принят Закон Владимирской области от 08.09.2023 №149-ОЗ, согласно которому многодетные семьи имеют право выбора: получить от государства бесплатно земельный участок для строительства дома или сертификат на денежную выплату в размере 250 тысяч рублей.

Закон действует с 1 января 2024 года.

Денежные средства по сертификату имеют целевой характер. Их можно будет направить на:

- уплату первоначального взноса по ипотеке;

- покупку квартиры;

- оплату по договору участия в долевом строительстве;

- покупку земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

- оплату на строительство жилого дома.

Главное условие — сделать это можно только в пределах Владимирской области.

 Приобретаемое жилье не должно быть в аварийном состоянии и не может находиться в собственности у близких родственников.

*Государственное казенное учреждение*

*«Отдел социальной защиты населения*

*по Александровскому району»*