****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Реализация проекта «Земля для стройки» на территории Владимирской области**

**По поручению Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина Росреестром проводится масштабная работа по реализации проекта «Земля для стройки».**

Реализация данного проекта особо актуальна в связи с последними изменениями законодательства, регулирующими долевое строительство.

Следует отметить, что Федеральный закон о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации от 30.12.2021 № 476-ФЗ внес изменения в действующие законодательные акты, направленные на создание в стране механизма привлечения средств дольщиков для строительства индивидуальных домов, в связи с чем расширен перечень объектов долевого строительства, в который включены, в том числе индивидуальный жилой дом в границах малоэтажного жилого комплекса.

При этом возможность привлечения средств дольщиков в строительство объектов ИЖС определена рядом условий:

* утверждение проекта планировки и проекта межевания, которыми определяются границы малоэтажного жилого комплекса;
* получение разрешения на строительство в отношении проекта строительства или его этапа;
* регистрация застройщиком права собственности или аренды земельного участка;
* раскрытие информации.

«Изменения, внесенные в сферу долевого строительства, в перспективе делают возможным приобретение права на строящиеся объекты недвижимости на стадии строительства по ценам ниже уже готового (введенного в эксплуатацию) жилья, что является дополнительным стимулом развития строительной отрасли», – прокомментировал **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

В рамках реализации проекта «Земля для стройки» на территории Владимирской области заключено соглашение о взаимодействии между Росреестром и администрацией Владимирской области; созданный во Владимирской области при Управлении Росреестра оперативный штаб анализирует эффективность использования выявленных земельных участков и возможность их использования в рамках поручения.

Для реализации проекта запущен одноименный сервис «Земля для стройки», который позволяет заинтересованным лицам в режиме онлайн получать информацию о земельных участках, пригодных для жилищного строительства.

**Директор Кадастровой палаты по Владимирской области Александр Шатохин** отмечает: «Сервис «Земля для стройки» является единым информационным ресурсом по поиску земельных участков, с целевым использованием для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов. Данный сервис действует на базе публичной кадастровой карты и доступен для всех граждан».

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Управления Росреестра и Кадастровой палаты*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78