**Оплата взноса на капитальный ремонт и возможная компенсация расходов**

В связи с участившимися обращениями граждан по вопросам льготы за капитальный ремонт, предлагаем ознакомиться со следующей информацией.

Вносить взносы на капитальный ремонт **должны все собственники квартир**, но пенсионеры и льготные категории граждан могут получить компенсацию.

Льготы по капитальному ремонту закреплены в таких документах:

1. [Закон «О ветеранах»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5490/);
2. [Закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/);
3. [Закон «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?from=314848-0&req=doc&rnd=CgYTYQ&base=LAW&n=436057#uTUygWT2dpDxP93w);
4. [Закон «О статусе Героев Советского Союза, Героев РФ и полных кавалеров ордена Славы»](http://base.garant.ru/10136260/)
5. Жилищный кодекс РФ, а именно [в статье 169](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/cc9137589dd15d74afed9cc942fe2ce69987516b/) «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;
6. Закон Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области».

* Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлено право инвалидов 1 и 2 группы, а также детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов   получать компенсацию расходов на уплату взносов за капремонт, *исходя из минимального размера взноса за кв. м. и размера нормативной площади, используемой для расчета  жилищной субсидии*:

***- для одиноко проживающих граждан – 38 кв. м.;***

***- для семьи из двух человек – 22 кв. м. на каждого члена семьи;***

***- для семьи из трех и более человек -18 кв. м. на каждого члена семьи.***

В размере не более 50%  для того гражданина, у которого есть право на указанную компенсацию, исходя из квадратных метров приходящихся на него в общем составе семьи;

* Областным законом «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области» установлено,

что **неработающие** **собственники** жилья старше 70 лет, проживающие одиноко или в семьях, состоящих из неработающих граждан, достигших пенсионного возраста или инвалидов 1, 2 группы, имеют право на компенсацию уплаты взносов за капремонт.  Она рассчитывается *исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и минимального размера взноса на капитальный ремонт*  и устанавливается в следующих размерах:

- гражданам от 70 до 79 лет -50 %;  
 - гражданам старше 80 лет – 100%.

Однако, мера поддержки по оплате взносов на капремонт применялась всегда в общей компенсации жилищно-коммунальных услуг для таких категорий как:

 - ветераны труда,

 - труженики тыла,

 - реабилитированные и т.д.

Все они получают компенсацию в размере 50% в пределах социальной нормы площади жилья:

**- 33 кв. м. - на одиноко проживающих;**

**- 21 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек;**

**- 18 кв. м. на каждого члена семьи из 3-х и более человек.**

С 2016 года, для тех из них, кто достиг 70 лет,  являются сами собственниками жилого помещения, производят оплату взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме

**есть право выбора, по какому основанию у них размер компенсации будет больше**.

При этом надо рассматривать условия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Получатели льгот по областному законодательству  (**ветераны, труда, труженики тыла, реабилитированные, репрессированные граждане и т.д.)** | Получатели компенсации взноса на капитальный ремонт  для 70- и 80-летних собственников проживающих в многоквартирных домах и оплачивающих взнос на капремонт |
| Наличие  **личной** собственности  на жилое помещение | - не имеет значения | - распространяется только для собственника жилого помещения и только на его долю, если оно разделено |
| Состав семьи | - не имеет значения | - состав семьи должен быть из неработающих граждан, прописанных в данном помещении и достигших возраста, дающего право на пенсию |
| Факт работы | - не имеет значения | - все члены семьи неработающие |
| Возраст | - граждане, достигшие пенсионного возраста | - при достижении 70 лет – 50%                                  80 лет – 100% |
| Размер компенсации | - 50 % на  33 кв. м - на одиноко проживающих,  21 кв. м - на каждого члена семьи из 2-х человек,  18 кв. м на каждого члена семьи из 3-х и более человек) | - 50%(для 70 лет) или 100%(для 80 лет)  38 кв. м. - на одиноко проживающих,  22 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек,  18 кв. м. - на каждого члена семьи из 3-х и более человек |

* Участники войны,  вдовы,  ветераны боевых действий

получают компенсацию за капремонт в размере **50%** **на всю площадь жилья как установлено для указанных льготных категорий**. При достижении **80 лет** у них есть право выбора: либо остаться 50% на всю площадь, либо ***при условии соблюдения нововведенной***компенсации **100% на социальную норму площади**, определенную для расчета жилищных субсидий.

В данной ситуации — это будет приемлемо:

- для одиноко проживающих граждан,

- или на жилую площадь менее социальной нормы,

например, 2 человека, один из них участник войны, площадь 40 кв.м.(меньше соцнормы для двоих, 44 кв.м.) Сейчас компенсация

 50% на 40 кв.м. = 40\*8,40/2=168 руб.,

а если как гражданин, достигший 80 лет, при условиях нововведенной статьи: 22 кв.м.\*8,40 =184,8 руб.

* Для инвалидов 1 и 2 групп.

При достижении возраста **80 лет** у них также **есть право выбора**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Инвалиды 1 и 2 групп | Получатели компенсации взноса на капитальный ремонт для 80 летних собственников проживающих в многоквартирных домах и оплачивающих взнос на капремонт |
| Наличие  **личной** собственности  на жилое помещение | - не имеет значения | - распространяется только для собственника жилого помещения и только на его долю, если оно разделено |
| Состав семьи | - не имеет значения | - состав семьи должен быть из неработающих граждан, прописанных в данном помещении и достигших возраста, дающего право на пенсию |
| Факт работы | - не имеет значения | - все члены семьи неработающие |
| Возраст | - не имеет значения | - при достижении 80 лет – 100% |
| Размер компенсации | - 50 % на  33 кв. м. - на одиноко проживающих,  21 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек,  18 кв. м. на каждого члена семьи из 3-х и более человек | - 100% на  38 кв. м. - на одиноко проживающих,  22 кв. м. - на каждого члена семьи из 2-х человек,  18 кв. м. - на каждого члена семьи из 3-х и более человек |

* В заключении хочется еще раз напомнить, что **на сегодняшний день законодатель дал право** на получение компенсации взносов на капитальный ремонт для получателей мер соцподдержки по таким категориям как, например, **инвалид 3 группы** и получатели **за продолжительный стаж.**У этих граждан при достижении возраста 70 лет и старше и соблюдении требований ***есть ТАКЖЕ право получения компенсации на капитальный ремонт***.
* Что касаемо категории «Дети войны», данная категория граждан получает меры социальной поддержки по Закону Владимирской области «О мерах социальной поддержки лиц, которым на 3 сентября 1945 года не исполнилось 18 лет («дети войны») в размере 25 % оплаты услуг. В законе сказано, что мера социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг Детям войны предоставляется в случае неполучения меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Таким образом, для категории Дети войны есть только возможность выбора либо получение компенсации по категории Дети войны (25 % компенсация на услуги ЖКУ), либо получения компенсации за капитальный ремонт для собственников старше 70 лет.

Автоматически льгота для граждан старшего возраста, достигших 70 (80) летнего возраста не применяется. Для компенсации расходов на капитальный ремонт нужно подать заявление – лично, по почте или в электронной форме.

Компенсацию взноса на капитальный ремонт можно оформить посредством Единого портала государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>.

По всем вопросам назначения компенсации и определения права на ее получения обращайтесь в учреждение социальной защиты населения по адресу: г. Александров, ул. Революции, д.72, либо по тел.: (49244) 2 15 75.