****

**ПРЕСС - РЕЛИЗ**

**Во Владимирской области рассказали о государственной кадастровой оценке**

**Кадастровая стоимость – полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с** [**Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/) **и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.**

Кадастровая стоимость недвижимости является официальной. Она определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения.

При определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, а при невозможности их применения размер кадастровой стоимости устанавливается в рамках индивидуального расчета.

*«Объективность кадастровой оценки, соблюдение принципов экономической обоснованности кадастровой стоимости затрагивают интересы граждан»,*  – прокомментировала **заместитель директора Кадастровой палаты по Владимирской области Елена Пляскина.**

В 2022 году во всех регионах России проходит государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) земельных участков, а в 2023 году будет проводиться оценка объектов капитального строительства.

**Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин** отмечает: «*На территории Владимирской области оценка будет проводиться каждые четыре года* *с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости*. *Ранее она проводилась каждые 3-5 лет и решение об актуализации кадастровой стоимости принималось каждым регионом самостоятельно».*

Во Владимирской области оценку проводит Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее – Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области).

В рамках проведения ГКО 2022 года сформирован отчёт, размещенный в [Фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/!ut/p/z1/lZHNboMwEISfJQeu7BKigHojqEJJqpYUpQFfKpNuCRXYyDb9efvaalUpaaOoe_PuN55ZGxiUwAR_bRtuWil4Z88Vmz9mm9l1kM6CdbZdzDFZ5qvFwzJFxAh2J8AmiCyQrIMwyBDvAmD_0_8CnB7PVIJWz04sjhOk0wuAi3jJZAW). Кроме того, с предварительными результатами ГКО можно ознакомиться на [сайте Центра государственной кадастровой оценки Владимирской области.](https://gkovo.ru/)

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Управления Росреестра и Кадастровой палаты*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78