

**Ресурсно-индексный метод:
практические вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве
23-24 октября 2023 года**

Москва

В рамках реализации **всех новых проектов** строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (ОКСов) на территории 49 субъектов РФ необходимо применять **ресурсно-индексный метод** (РИМ) определения сметной стоимости (ч.1 ст.3 ФЗ от 26.07.2017 №191-ФЗ), при котором источниками формирования сметной стоимости строительства одновременно являются **данные** о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из **ФГИС ЦС** и сметные цены из **ФСНБ-2022 с индексами изменения** по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

В программе: практические вопросы составления локальных сметных расчетов РИМ (с разъяснением как эти сметы влияют на стоимость конструктивного элемента или комплекса (вида) работ); навигация по ФГИС ЦС; разбор особенностей применения изменений в ключевые методики; аналитический обзор актуальных документов Минстроя России и пр.

Семинар ориентирован на руководителей ПТО, сметно-договорных отделов, инженеров-сметчиков, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней, госкорпораций и компаний с государственным (более 50%) и предприятий строительного комплекса

Итоговый документ: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца (16 ак.ч.).

Автор и ведущий:

МИТЯЕВА Наталья Борисовна, эксперт в ценообразовании в строительстве, независимый эксперт НО «ТЦА», специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию и ТЦА при Общественном совете Минстрой России.

Программа:

- **Новое в регулировании ценообразования и сметного нормирования.** Ключевые изменения в ГрК РФ: разделение понятий «сметная стоимость» на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта (ФЗ от 27.06.2019 №151-ФЗ, от 31.07.2020 №264-ФЗ). Отмена для всех видов контрактов и договоров использования сметных нормативов для государственных заказчиков и компаний с государственным (или субъектовым) участием 50% и более (ФЗ от 01.05.2022 №124-ФЗ). Определение сметной стоимости на этапах жизненного цикла для различных видов бюджетов, для государственных и частных заказчиков.
- **Переход на РИМ. Ввод в действие ФСНБ-2022.** Аналитический обзор новой ФСНБ, отличия от редакции ФСНБ-2020 и территориальных СНБ (ТЕР): ресурсная часть ФСНБ-2022; структура сборников ГЭСН на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы; сборники сметных цен ФССЦ и ФСЭМ в базовых ценах 2022, синхронизация с КСР; цены на перевозку грузов, актуализация сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022. Правила использования федеральной и региональных СНБ для ОКС различных видов бюджетов.
- **Текущая и прогнозная стоимость строительства: новый подход к индексации.** Создание региональных центров ценообразования и мониторинг цен строительных ресурсов, наполнение ФГИС ЦС и расчётный метод (РТМ) для выпуска индексов (приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Переход на индексацию по группам однородных строительных ресурсов (с I кв. 2023)
- **Навигатор по ФГИС:** ФРСН, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов, Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства. База знаний сметчика. Примеры составления сметной документации ресурсно-индексным методом. Автоматизация и использование ПО для составления смет.
- **Обзор методик по определению сметных цен строительных ресурсов и применения сметных норм для РИМ** – приказы Минстроя РФ от 26.10.2022 № 904/пр, от 13.12.2021 № 916/пр, от 14.07.2022 № 571/пр). Проект Методики о перевозке грузов (на регистрации в Минюсте).
- **Обзор положений Методики определения стоимости строительства в РФ** (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр. в редакции, действующей с 11.09.2022). Положения о конъюнктурном анализе ресурсов, оборудования, работ и услуг. Состав и содержание сметной документации, рекомендуемые формы сметной документации по РИМ. Порядок определения стоимости оборудования.
- **Подготовка сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования к формированию проекта сметы контракта (договора)** без применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов (Методика Минстроя РФ, утвержденная приказом от 23.12.2019 № 841/пр в ред. от 14.06.2022).
- **Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости** (ПП РФ от 05.03.2007 N 145 в ред. ПП РФ от 06.05.2023 № 717). Сложные вопросы при проведении экспертизы сметной стоимости строительства: какая сметная

документация должна направляться в экспертизу (ст. 8.3 ч2 ГрК), порядок проведения и предмет экспертизы сметной стоимости (п.27(3) ПП РФ 145). Повторная экспертиза и экспертное сопровождение.

- **Ответы на вопросы, разбор ситуаций из практики участников.**

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (формат очно): 29 700 руб. (НДС не облагается)

СКИДКИ: по программе лояльности «Деловое образование.ру»

РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.delobr.ru или по тел.+7 (499) 213-8767, info@delobr.ru