

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: изменения в регулировании, актуальные вопросы перехода на ресурсно-индексный метод 10 октября 2023 года

Москва & онлайн трансляция

Большинство субъектов РФ перешли на **ресурсно-индексный метод** определения сметной стоимости строительства (РИМ), подкрепленный новой сметно-нормативной базой (**ФСНБ-2022**). Внесены **изменения в ключевые методики** определения сметной стоимости (Методика 421/пр.), определения НМЦК и сметы контракта (Методика 841/пр и еще в ряд методик необходимых для работы с применением РИМ).

В 2023 году заказчики, которые строят объекты капитального строительства за счет бюджетных средств, сами являются бюджетными учреждениями (всех уровней), а также государственные компании (юридические лица с участием государства или субъекта РФ 50 % и более) **продолжат реализовывать положения ст.8.3 ГрК (ФЗ от 01.05.2022 №124-ФЗ)**. Контракты и договора по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта таких заказчиков, не должны содержать сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов для реализации и взаиморасчетов начиная с 01.05.2022.

В программе: практические вопросы перехода на РИМ; разъяснение сложных вопросов применения изменений в ключевые методики; разбор актуальных документов Минстроя России; рекомендации по решению сложных вопросов, возникающих в процессе подготовки сметной части ПД и сметы контракта и пр.

Семинар ориентирован на руководителей ПТО, сметно-договорных отделов, инженеров-сметчиков, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней, госкорпораций и компаний с госучастием (более 50%) и предприятий строительного комплекса

Итоговый документ: Свидетельство об участии в семинаре установленного образца (8 ак.ч.).

Спикеры*:

МИТЯЕВА Наталья Борисовна, эксперт в ценообразовании в строительстве, независимый эксперт НО «ТЦА», специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию и ТЦА при Общественном совете Минстрой России.

Эксперты Минстроя России

*спикеры согласовываются

Программа:

- **Реформа ценообразования и сметного нормирования.** Нововведения 2022-2023 года. Ключевые изменения в ГрК: разделение понятий «сметная стоимость» на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта (ФЗ от 27.06.2019 №151-ФЗ; от 31.07.2020 №264-ФЗ). Отмена для всех видов контрактов и договоров использования сметных нормативов (ФЗ от 01.05.2022 №124-ФЗ). Определение сметной стоимости на этапах жизненного цикла для различных видов бюджетов, для государственных и частных заказчиков. Изменение порядка утверждения сметных нормативов (Приказ Минстроя России от 08.06.2023 №409/пр0
- **Переход на РИМ.** ФСНБ-2022: экспертный обзор; отличия от редакции 2020 и территориальных СНБ (ТЕР); анализ сметных норм и расценок. Правила использования федеральной и региональных СНБ для ОКС различных видов бюджетов (разъяснения Минстроя РФ от 01.11.2022 №57180-АВ/09).
- **Текущая и прогнозная стоимость строительства.** Новый подход к индексации сметной стоимости. Создание региональных центров ценообразования и мониторинг цен строительных ресурсов, наполнение ФГИС ЦС и расчётный метод (РТМ) для выпуска индексов (приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Переход на индексацию по группам ресурсов (с I кв. 2023)
- **Навигатор по ФГИС:** ФРСН, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов, Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства. База знаний сметчика.
- **Методические документы Минстроя РФ** по определению сметной стоимости на этапах жизненного цикла. Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Выпуск актуализированных НЦС (ред. 2023 года): разработка расширенной номенклатуры сборников, расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов. Методика применения укрупненных сметных нормативов (приказ Минстроя РФ от 29.05.2019 № 314/пр в актуальной редакции)
- **Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования.** Обзор положений Методики определения стоимости строительства в РФ (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр, в актуальной редакции). Положения о конъюнктурном анализе ресурсов, оборудования, работ и услуг. Состав и содержание сметной документации, рекомендуемые формы сметной документации по РИМ. Порядок определения стоимости оборудования. Подготовка сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования к

формированию проекта сметы контракта (договора) без применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов (Методика Минстроя РФ, утвержденная приказом от 23.12.2019 № 841/пр в ред. от 14.06.2022).

- **Новый порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости** (ПП РФ от 05.03.2007 №145 в ред. ПП РФ от 06.05.2023 №717). Введение института проектного сопровождения. Внесение изменений в проектную документацию (в т.ч. смету), оформление таких изменений и необходимость проведения повторной экспертизы
- **Ответы на вопросы, разбор ситуаций из практики участников.**

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (формат очно): 19 400 руб. (НДС не облагается)

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (формат онлайн-трансляция): 14 700 руб. (НДС не облагается)

СКИДКИ: по программе лояльности «Деловое образование.ру»

РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.delobr.ru или по тел.+7 (499) 213-8767, info@delobr.ru