**Денежная выплата взамен земельного участка для многодетных семей**

    С 1 января 2024 года вступил в силу Закон Владимирской области от 08.09.2023 № 149-ОЗ «О единовременной денежной выплате гражданам, имеющим трёх и более детей, на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

Семьи, имеющие трёх и более детей и состоящие на учете для предоставления земельного участка, могут получить положенную жилищную льготу в удобном виде.

Семья вправе выбрать, что для них предпочтительнее: стать собственником земельного участка (предоставляемого бесплатно), либо получить сертификат на единовременную выплату в размере 250 тысяч рублей.

Сертификат имеет целевой характер: средства можно направить на приобретение земельного участка, улучшение жилищных условий, ипотечное кредитование и др. Срок его действия 12 месяцев.

Перечень документов, необходимых для получения сертификата:

1) Заявление;
2) Документ, удостоверяющий личность Получателя;

3) Документы, подтверждающие основание изменений персональных данных, в случае их расхождения в документе, удостоверяющем личность, с иными представленными документами: свидетельство о перемене имени; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака;

4) Свидетельства о рождении детей.
      В рамках информационного взаимодействия ГКУСЗН запрашивает документы, если Получатель не представил их по собственной инициативе:

а) документы (сведения), подтверждающие основание изменений персональных данных;

б) сведения о регистрации по месту жительства;

в) сведения о рождении детей;

г) сведения о нахождении ребенка (детей) под опекой либо на полном гособеспечении;

д) сведения о лишении (ограничении) родительских прав;

е) сведения о признании семьи нуждающимися в жилых помещениях;

ж) сведения о нахождении Получателя на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность.

**Расходовать средства сертификата Получатель вправе на следующие цели:**

1. Уплату первоначального взноса Получателем и (или) его супругом (супругой) по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

2. Оплату жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой);

3. Оплату по договору участия в долевом строительстве, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ;

4. Оплату по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой);

5. Оплату по договору строительного подряда на строительство жилого дома (его части), заключенному Получателем и (или) его супругом (супругой).

**Условия предоставления единовременной выплаты:**

·         Объекты недвижимости, на приобретение которых направляются средства единовременной денежной выплаты, должны быть расположены на территории Владимирской области.

·         Не допускается расходование средств сертификата:

- на приобретение в соответствии с пунктами 1,2 жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящего в доме, признанным аварийным;

- на приобретение в соответствии с пунктами 1,2,4 жилого помещения, земельного участка у близких родственников.

Перечень документов для распоряжения средствами сертификата:

- заявление по установленной форме;

- документ, удостоверяющий личность Получателя;

- сертификат;

- в случае, предусмотренном пунктом 1:

а) кредитный договор (договор займа);

б) договор купли-продажи;

в) правоустанавливающие документы на земельный участок;

г) копию договора подряда на строительство жилого дома;

д) сведения о банковском счете продавца, на который должна быть перечислена единовременная денежная выплата;

- в случае, предусмотренном пунктом 2:

а) договор купли-продажи;

б) сведения о банковском счете продавца;

- в случае, предусмотренном пунктом 3:

а) договор участия в долевом строительстве;

б) сведения о номере счета эскроу;

- в случае, предусмотренном пунктом 4:

а) договор купли-продажи земельного участка;

б) сведения о банковском счете продавца;

- в случае, предусмотренном пунктом 5:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) договор строительного подряда, заключенный не ранее 01 января 2024 г.;

в) реквизиты банковского счета организации.

ГКУСЗН осуществляет единовременную денежную выплату не позднее 26 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты на основании сертификата:

- на банковский счет продавца жилого помещения;
- на банковский счет продавца земельного участка;

- на банковский счет организации, осуществляющей строительство жилого дома;

- на счет эскроу - в случае участия в долевом строительстве жилого помещения.

*Государственное казенное учреждение*

 *«Отдел социальной защиты населения*

*по Александровскому району»*