ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНАВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  от ……………. |  № ……….. |

*О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Струнино от 01.07.2019 года*

*№ 372 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного*

*для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»*

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Струнино от 26.09.2018 г. № 540а «Об утверждении порядка, разработки, реализации и оценки эффективности программ города Струнино», Уставом муниципального образования город Струнино, решением Совета народных депутатов города Струнино от 15.12.2023г. № 92 «Об утверждении бюджета муниципального образования город Струнино на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Струнино от 01.07.2019 года № 372 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации А.О. Жугинский

Приложение к постановлению

администрации города Струнино

 от …………….. № …………

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы  | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для разработки муниципальной Программы  | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";-Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Программы  | Администрация муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Основные задачи муниципальной Программы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;5. Развитие жилищного строительства.  |
| Исполнители основных мероприятий программы  |  Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН»  |
| Сроки реализации Программы  | 2023-2026 годы |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Струнино. |
| Индикаторы достижения цели Программы  | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы; 2. Число переселенных жителей в результате реализации программы.  |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной Программы  | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 339 592 516,67 руб. в том числе: - **федерального бюджета** 327 021 003,48 руб.; в том числе по годам:**2023 год** – 257 394 003,48 руб.;**2024 год** – 0,00 руб.;**2025 год** – 69 627 000,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб.- **областного бюджета** 5 194 178,12 руб.; в том числе по годам: **2023 год** – 3 929 878,12 руб.;**2024 год** – 103 200,00 руб.;**2025 год** – 1 161 100,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб.- **средства бюджета города Струнино** 7 377 335,07 руб.; в том числе по годам:**2023 год** – 7 012 135,07 руб.;**2024 год** – 5 200,00 руб.;**2025 год** – 360 000,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб.**Итого:** **2023 год** – 268 336 016,67 руб.;**2024 год** – 108 400,00 руб.;**2025 год** – 71 148 100,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд г. Струнино составляет 397,02 тыс. квадратных метров. 44 многоквартирных дома признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Из них 23 МКД признаны аварийными до 01.01.2017 года.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная программа, и цели программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной программы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Более 50% площади жилого фонда построено до 1950г. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. 30% аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма. Свободные муниципальные жилые площади для переселения граждан по договору социального найма в администрации г. Струнино отсутствуют. Есть необходимость строительства нового жилого фонда. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  | - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;-использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; - развитие жилищного строительства.  |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации этапов муниципальной программы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2023- 2026 годы  | 1 этап – 2023 год2 этап – 2024 год3 этап – 2025 год4 этап – 2026 год | 2023 - 2026 годы  | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет бюджетов всех уровней, руб.  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 01.01.2017  | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино | 2023- 2026годы | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 268 336 016,67 | 0,00 | 71 048 700,00 | 0,00 |
| 2 | Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда |  |  | 0,00 | 108 400,00 | 99 400,00 | 0,00 |
| 3 | Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино |
| **4** | **Итого за период реализации программы: 339 592 516,67** **рублей** |

Мероприятия по реализации муниципальной Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Программы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235.

 Планируемый размер возмещения стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Раздел 4.** Управление муниципальной программой и механизм ее реализации

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной Постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019г. № 235;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

 Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

 Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании вступивших в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной программы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | - | 4445,01 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений  | Ед. | - | 120 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей  | Чел. | - | 267 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования, руб. | Годы реализации муниципальной программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего  |
| Федеральный бюджет | 257 394 003,48 | 0,00 | 69 627 000,00 | 0,00 | 327 021 003,48 |
| Областной бюджет | 3 929 878,12 | 103 200,00 | 1 161 100,00 | 0,00 | 5 194 178,12  |
| Местный бюджет | 7 012 135,07 | 5 200,00 | 360 000,00 | 0,00 | 7 377 335,07 |
| **Итого:** | 268 336 016,67 | 108 400,00 | 71 148 100,00 | 0,00 | 339 592 516,57 |

Финансовыми источниками Программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета;

- внебюджетные средства.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

В рамках реализации программы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач программы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для разработки муниципальной Подпрограммы  | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";-Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы  | Администрация муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;5. Развитие жилищного строительства.  |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы  |  Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН»  |
| Сроки реализации Подпрограммы  | 2023-2026 годы |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы  | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы; 2. Число переселенных жителей в результате реализации программы.  |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной Подпрограммы  | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 339 592 516,67 руб. в том числе: - **федерального бюджета** 327 021 003,48 руб.; в том числе по годам:**2023 год –** 257 394 003,48 руб.;**2024 год** – 0,00 руб.;**2025 год** – 69 627 000,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб.- **областного бюджета** 5 194 178,12 руб.; в том числе по годам: **2023 год** – 3 929 878,12 руб.;**2024 год** – 103 200,00 руб.;**2025 год** – 1 161 100,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб.- **средства бюджета города Струнино** 7 377 335,07 руб.; в том числе по годам:**2023 год** – 7 012 135,07 руб.;**2024 год** – 5 200,00 руб.;**2025 год** – 360 000,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб.**Итого:** **2023 год** – 268 336 016,67 руб.;**2024 год** – 108 400,00 руб.;**2025 год** – 71 148 100,00 руб.**2026 год** – 0,00 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 23 МКД признаны аварийными после 01.01.2017 г.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Более 50% площади жилого фонда построено до 1950г. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. 30% аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма. Свободные муниципальные жилые площади для переселения граждан по договору социального найма в администрации г. Струнино отсутствуют. Есть необходимость строительства нового жилого фонда. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  | - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;- использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; - развитие жилищного строительства.  |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2023- 2026 годы  | 1 этап – 2023 год2 этап – 2024 год3 этап – 2025 год4 этап – 2026 год | 2023 - 2026 годы  | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет бюджетов всех уровней, руб.  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 01.01.2017  | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино | 2023- 2026годы | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 268 336 016,67 | 0,00 | 71 048 700,00 | 0,00 |
| 2 | Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда |  |  | 0,00 | 108 400,00 | 99 400,00 | 0,00 |
| 3 | Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино |
| **4** | **Итого за период реализации программы: 339 592 516,67** **рублей** |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235.

Планируемый размер возмещения стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной Постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019г. № 235;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию (Приложение № 1).

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании вступивших в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены  | кв. м | 4445,01 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений  | Ед. | 120 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей  | Чел. | 267 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования, руб. | Годы реализации муниципальной программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего  |
| Федеральный бюджет | 257 394 003,48 | 0,00 | 69 627 000,00 | 0,00 | 327 021 003,48 |
| Областной бюджет | 3 929 878,12 | 103 200,00 | 1 161 100,00 | 0,00 | 5 194 178,12  |
| Местный бюджет | 7 012 135,07 | 5 200,00 | 360 000,00 | 0,00 | 7 377 335,07 |
| **Итого:** | 268 336 016,67 | 108 400,00 | 71 148 100,00 | 0,00 | 339 592 516,57 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

 ***Приложение №1***

***к подпрограмме***

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино **до 01.01.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
|
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Струнино, проезд Больничный, д. 2 | 1964 | 29.05.2015 | 242,6 | 12 | 31.12.2023 |
| 2 | г. Струнино, пер. Вокзальный, д. 4 | 1940 | 06.06.2013 | 600,1 | 53 | 31.12.2023 |
| 3 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 1 | 1942 | 20.12.2016 | 1084,67 | 32 | 31.12.2023 |
| 4 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 4 | 1929 | 11.05.2016 | 642,83 | 24 | 31.12.2023 |
| 5 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 5 | 1937 | 11.10.2013 | 44 | 1 | 31.12.2023 |
| 6 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 13 | 1952 | 02.12.2016 | 957,2 | 33 | 31.12.2023 |
| 7 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 20 | 1930 | 19.08.2014 | 416,05 | 25 | 31.12.2023 |
| 8 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 22 | 1948 | 11.10.2013 | 491,7 | 16 | 31.12.2023 |
| 9 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 26 | 1950 | 20.01.2016 | 393 | 16 | 31.12.2023 |
| 10 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 30 | 1930 | 14.11.2014 | 487,8 | 15 | 31.12.2023 |
| 11 | г. Струнино, пл. Кирова, д. 2 | 1938 | 20.10.2015 | 1260,3 | 42 | 31.12.2023 |
| 12 | г. Струнино, пл. Кирова, д. 3 | 1927 | 29.09.2015 | 245 | 6 | 31.12.2023 |
| 13 | г. Струнино, пл. Кирова, д. 4 | 1934 | 02.12.2016 | 848 | 47 | 31.12.2023 |
| 14 | г. Струнино, пл. Кирова, д. 6 | 1953 | 08.12.2015 | 1799,56 | 61 | 31.12.2023 |
| 15 | г. Струнино, ул. Ленинский поселок, д. 1 | 1935 | 11.10.2013 | 288,93 | 15 | 31.12.2023 |
| 16 | г. Струнино, ул. Ленинский поселок, д. 2 | 1934 | 08.12.2015 | 415,7 | 12 | 31.12.2023 |
| 17 | г. Струнино, ул. Ленинский поселок, д. 6 | 1934 | 11.05.2016 | 420,47 | 20 | 31.12.2023 |
|
| 18 | г. Струнино, ул. Лермонтова, д. 9 | 1925 | 11.05.2016 | 367,2 | 17 | 31.12.2023 |
| 19 | г. Струнино, ул. Островского, д. 1 | 1902 | 01.07.2015 | 1412,3 | 118 | 31.12.2023 |
| 20 | г. Струнино, ул. Первомайская, д. 3 | 1924 | 25.09.2014 | 234,9 | 5 | 31.12.2023 |
| 21 | г. Струнино, ул. ПМК, д. 19 | 1968 | 08.12.2015 | 252,9 | 16 | 31.12.2023 |
| 22 | г. Струнино, ул. Фрунзе, д. 4 | 1927 | 23.11.2015 | 674,3 | 21 | 31.12.2023 |
| 23 | г. Струнино, ул. Фрунзе, д. 6 | 1928 | 15.08.2016 | 684,7 | 29 | 31.12.2023 |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»**

 Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Подпрограммы  | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для разработки муниципальной Подпрограммы  | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";-Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы  | Администрация муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;5. Развитие жилищного строительства.  |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы  |  Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН»  |
| Сроки реализации Подпрограммы  | 2023-2026 годы |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы  | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы; 2. Число переселенных жителей в результате реализации программы.  |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной Подпрограммы  | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 0 руб. в том числе:- федерального бюджета 0 рублей; в том числе по годам:**2023 год –** 0 руб.;**2024 год** – 0 руб.;**2025 год** – 0 руб.**2026 год** – 0 руб.- областного бюджета 0 руб.; в том числе по годам: **2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб.;**2025 год** – 0 руб.**2026 год** – 0 руб.- средства бюджета города Струнино 0 руб.; в том числе по годам:**2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб.;**2025 год** – 0 руб.**2026 год** – 0 руб.**Итого:** **2023 год** – 0 руб.; **2024 год** – 0 руб.;**2025 год** – 0 руб.**2026 год** – 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 23 МКД признаны аварийными после 01.01.2017г.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Более 50% площади жилого фонда построено до 1950г. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. 30% аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма. Свободные муниципальные жилые площади для переселения граждан по договору социального найма в администрации г. Струнино отсутствуют. Есть необходимость строительства нового жилого фонда. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  | -Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;-использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; - развитие жилищного строительства.  |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2023- 2026 годы  | 1 этап – 2023 год2 этап – 2024 год3 этап – 2025 год4 этап – 2026 год | 2023 - 2026 годы  | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в 2017 году | Отдел ЖКХ МУ «УЖН»  |  2023 – 2026 годы | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино |
| 3 | Прочие мероприятия |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Итого: 0 руб.**   |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235.

Планируемый размер возмещения стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной Постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019г. № 235;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию (Приложение № 2).

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены  | кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений  | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей  | Чел. | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение подпрограммы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

***Приложение № 2 к подпрограмме***

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино после **01.01.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/ п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным | Сведения о площади жилищного фонда, подлежащего расселению | Срок расселения |
| номер | дата | площадь | количество человек | год |
| 1 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 21 | 1958 | 740 | 21.12.2017 | 521,8 | 21 | 2024 |
| 2 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 6 | 1929 | 354 | 05.07.2017 | 437,65 | 23 | 2024 |
| 3 | г. Струнино, ул. Воронина, д. 3 | 1952 | 155 | 03.04.2019 | 473,60 | 19 | 2024 |
| 4 | г. Струнино, ул. Заречная, д. 19 | 1955 | 374 | 17.07.2018 | 486,80 | 18 | 2024 |
| 5 | г. Струнино, ул. Лермонтова, д. 7 | 1927 | 17 | 18.01.2018 | 378,82 | 15 | 2024 |
| 6 | г. Струнино, ул. Советская, д. 3 | 1917 | 127 | 27.03.2018 | 265,20 | 22 | 2024 |
| 7 | г. Струнино, ул. Текстилей, д. 7 | 1929 | 526 | 04.09.2019 | 236,00 | 10 | 2024 |
| 8 | г. Струнино, ул. Фролова, д. 1 | 1957 | 372 | 17.07.2018 | 483,48 | 16 | 2024 |
| 9 | г. Струнино, ул. Фролова, д. 2 | 1961 | 373 | 17.07.2018 | 477,60 | 23 | 2024 |
| 10 | г. Струнино, ул. Фролова, д. 3-а | 1962 | 79 | 26.02.2019 | 327,30 | 10 | 2024 |
| 11 | г. Струнино, ул. Фролова, д. 5 | 1959 | 12 | 22.01.2019 | 291,90 | 15 | 2024 |
| 12 | г. Струнино, ул. Фрунзе, д. 8 | 1910 | 274 | 14.05.2019 | 1802,56 | 70 | 2024 |
| 13 | г. Струнино, ул. Шувалова, д. 3 | 1957 | 497 | 04.09.2018 | 468,50 | 25 | 2024 |
| 14 | Струнино, ул. Шувалова, д. 7 | 1960 | 530 | 04.09.2019 | 572,70 | 21 | 2024 |
| 15 | Струнино, ул. Заречная, д. 7 | 1931 | 452 | 26.08.2020 | 127,5 | 9 | 2038 |
| 16 | Струнино, пер. Шувалова, д.1 | 1955 | 530 | 28.09.2020 | 385,9 | 10 | 2038 |
| 17 | Струнино, ул. Воронина, д.5 | 1950 | 576 | 20.10.2020 | 441,0 | 19 | 2038 |
| 18 | Струнино, ул. Шувалова, д. 6 | 1960 | 32 | 14.01.2021 | 565,8 | 31 | 2038 |
| 19 | Струнино, ул. Шувалова, д. 1 | 1955 | 33 | 14.01.2021 | 475,2 | 18 | 2038 |
| 20 | Струнино, пл. Кирова, д.5 | 1930 | 208 | 02.03.2021 | 1427,9 | 51 | 2038 |
| 21 | Струнино, ул. Фрунзе, д.13 | 1898 | 270 | 29.03.2021 | 2946,04 | 116 | 2038 |
| 22 | Струнино, ул. Шувалова, д. 11 | 1961 | 414 | 26.05.2021 | 556,4 | 20 | 2038 |
| 23 | Струнино, ул. Зорина, д.9 | 1964 | 1041 | 30.11.2021 | 226,7 | 7 | 2038 |
| 24 | Струнино, ул. Садовая, д.32а | - | 323 | 20.04.2022 | 66,5 | 4 | 2030 |
| 25 | Струнино, ул. Суворова, д.7 | - | 282 | 31.03.2023 | 295,9 | 2 | 2028 |
| 26 | Струнино, ул. Победы, д.7 | - | 487 | 29.05.2023 | 285,8 | 7 | 2028 |