|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | |  |
| от | № |  |

проект

*О внесении изменений в постановление*

*администрации города Струнино от 30.08.2016 г. № 534*

*«Об утверждении муниципальной*

*программы «Проведение оценки*

*муниципального имущества муниципального*

*образования город Струнино и оценки аренды*

*муниципального имущества муниципального*

*образования город Струнино»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования город Струнино, постановлением администрации города Струнино от 26.09.2018 г. № 540а «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Струнино» п о с т а н о в л я ю:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации города Струнино от 30.08.2016 № 534 «Проведение оценки муниципального имущества муниципального образования города Струнино и оценки аренды муниципального имущества муниципального образования город Струнино»

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению № 1;

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации А. О. Жугинский

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Струнино от №

Муниципальная программа

«Проведение оценки муниципального имущества муниципального образования города Струнино и оценки аренды муниципального имущества муниципального образования город Струнино».

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | «Проведение оценки муниципального имущества муниципального образования города Струнино и оценки аренды муниципального имущества муниципального образования город Струнино». |
| 2 | Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. |
| 3 | Муниципальный заказчик программы | Администрация г. Струнино, юридический адрес: Владимирская область, Александровский район, ул. Воронина, д. 1  Контактный телефон:  8 (49244) 4-10-93 |
| 4 | Основная цель муниципальной программы | -определение рыночной стоимости муниципального имущества путем проведения независимой оценки  - оценка аренды муниципального имущества путем проведения независимой оценки |
| 5 | Основные задачи муниципальной программы | -выполнение работ по независимой оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области;  -выполнение работ по независимой оценке рыночной стоимости услуги по предоставлению в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| 6 | Исполнители основных мероприятий | -отдел по управлению муниципальным имуществом МУ «УЖН» г. Струнино; |
| 7 | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2022-2026 г. |
| 8 | Индикаторы достижения цели муниципальной программы | - включение объектов в реестр муниципального имущества и постановка их на бухгалтерский учет;  - приватизация муниципального имущества;  - рациональное использование муниципального имущества путем передачи в аренду;  -увеличение доходов бюджета города Струнино за счет арендной платы, за счет приватизации имущества |
| 9 | Объемы и источники финансирования программы | |  | | --- | | Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета 256,00 тыс. рублей, в том числе:  2022 год – 56, 00 тыс. рублей, из них  40,00 тыс. рублей - проведение оценки муниципального имущества и  16,00 тыс. рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества; 2023 год – 50, 00 тыс. рублей, из них  25,00 тыс. рублей - проведение оценки муниципального имущества и  25,00 тыс. рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;  2024 год – 50, 00 тыс. рублей, из них  25,00 тыс. рублей - проведение оценки муниципального имущества и  25,00 тыс. рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;  2025 год – 50, 00 тыс. рублей, из них  25,00 тыс. рублей - проведение оценки муниципального имущества и  25,00 тыс. рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества;  2026 год – 50, 00 тыс. рублей, из них  25,00 тыс. рублей - проведение оценки муниципального имущества и  25,00 тыс. рублей - проведение оценки аренды муниципального имущества.  Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период. | |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Струнино от №

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 Согласно ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

* при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
* при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
* при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
* при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
* при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
* при национализации имущества;
* при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
* при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
* при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд;
* при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели  муниципальной программы | Наименование задачи  муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Устаревшая информация или отсутствие какой-либо информации о стоимости оцениваемого муниципального имущества муниципального образования город Струнино | Потребность проведения оценки муниципального имущества объясняется необходимостью включения объектов в реестр муниципального имущества, постановки их на бухгалтерский учет, получения доходов от приватизации имущества. Проведение оценки аренды муниципального имущества необходимо для рационального использования объектов оценки, получения дохода в бюджет муниципального образования город Струнино от передачи их в аренду | -определение рыночной стоимости муниципального имущества путем проведения независимой оценки  - оценка аренды муниципального имущества путем проведения независимой оценки | -выполнение работ по независимой оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области;  -выполнение работ по независимой оценке рыночной стоимости услуги по предоставлению в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |

Раздел 2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации муниципальной программы | Непосредственные результаты реализации муниципальной программы |
| 1 | 2 |
| 2022 г. -2026 г. | включение объектов в реестр муниципального имущества, постановка их на бухгалтерский учет, получение доходов от приватизации имущества, рациональное использование объектов оценки, получение дохода в бюджет муниципального образования город Струнино |

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Объем финансирования (по годам) за счет средств районного бюджета | | | | | |
|  |  |  |  | 1 год | 2 год | 3 год | 4 год | 5 год | Всего |
| 1 | Цель муниципальной программы: определение рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования город Струнино | | |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Выполнение работ по независимой оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области | 2022-2026  годы | Отдел по управлению муниципальным имуществом муниципального учреждения « УЖН» города Струнино | 40,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 140,00 |
| 2 | Цель муниципальной программы: определение рыночной стоимости аренды муниципального имущества муниципального образования город Струнино | | |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Выполнение работ по независимой оценке рыночной стоимости услуги по предоставлению в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области | 2022-2026  годы | Отдел по управлению муниципальным имуществом муниципального учреждения « УЖН» города Струнино | 16,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 116,00 |
| Итого по программе | |  |  | 56,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 256,00 |

Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ

И МЕХАНИЗМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Организацией управления Программой занимается заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального учреждения «Управление жизнеобеспечения населения» города Струнино. Руководителем Программы является заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования город Струнино. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форму и методы управления реализацией Программы.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования город Струнино, определяющими механизм реализации муниципальных программ. Контроль реализации мероприятий Программы осуществляет заместитель главы местной администрации по жизнеобеспечению

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и за весь период действия Программы готовит отдел по управлению муниципальным имуществом муниципального учреждения «Управление жизнеобеспечения населения» города Струнино».

Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | Единица измерения | 1 год реализации муниципальной программы | 2 год реализации муниципальной программы | 3 год  реализации  муниципальной программы | 4 год реализации муниципальной программы | 4 год реализации муниципальной программы |
| Отчет об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной стоимости | Шт. | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 5Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта муниципальной стоимости | Шт. | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |

Раздел 6. РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | Годы | | | | |  |
| 1 год  реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | 2 год  реализации муниципальной программы  (тыс. руб.) | 3 год  реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | 4 год  реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | 5 год  реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего за период  реализации муниципальной программы  (тыс. руб.) |
| Всего, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет (для сведения) |  |  |  |  |  |  |
| Областной  бюджет (для сведения) |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Прочие источники (для сведения) |  |  |  |  |  |  |
| -"- |  |  |  |  |  |  |
| Всего, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
| Всего, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный  бюджет (для сведения) |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет (для сведения) |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 56,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 256,00 |
| Прочие источники (для сведения) |  |  |  |  |  |  |

Раздел 7. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

К рискам реализации программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме за счет бюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы.

3. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

4. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Муниципальной программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы. Поскольку в рамках реализации программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

5. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.