*О внесении изменений в постановление*

*администрации города Струнино от 14.09.2018 №519*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | | |
| от …………… |  | № ………….. |

*«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Струнино»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. №145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Губернатора Владимирской области от 24.12.2021 г. № 880 «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Владимирской области», Уставом муниципального образования город Струнино, постановления администрации города Струнино от 26.09.2018 г. № 540а «Об утверждении порядка, разработки, реализации и оценки эффективности программ города Струнино», решением Совета народных депутатов города Струнино от 15.12.2023 г. № 92 «Об утверждении бюджета муниципального образования город Струнино на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Струнино от 14.09.2018 г. № 519 *«*Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Струнино», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации А.О.Жугинский

|  |
| --- |
| Приложение №1  к Постановлению администрации  от ……………… № ……….. |

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов**

**муниципального образования город Струнино»**

г. Струнино

**1.ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов**

**муниципального образования город Струнино»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование муниципальной программы | «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования г. Струнино» |
| 2. Основание для разработки муниципальной программы | 1. Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 3. Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация города Струнино |
| 4. Основная цель муниципальной программы | Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан, оплата взносов муниципальной доли за капитальный ремонт многоквартирных домов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области и ТСЖ. |
| 5. Основные задачи муниципальной программы | 1. Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.  2. Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. |
| 6. Исполнители основных мероприятий  муниципальной программы | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, подрядные организации, определяемые на конкурсной основе, ТСЖ, отдел жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление жизнеобеспечения населения» г.Струнино. |
| 7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2023-2026 годы |
| 8. Индикаторы достижения цели муниципальной программы | Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта. |
| 9. Объемы и источники финансирования  муниципальной программы | Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета.  2023 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 887,78388 тыс. руб.,  объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб  2024 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 860,000 тыс. руб.,  объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб  2025 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 908,028 тыс. руб.,  объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб  2026 год: объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади – 908,028 тыс. руб.,  объем софинансирования краткосрочного плана – 0 руб  Итого: 3563,83988 тыс. руб. |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели  муниципальной программы | Наименование задачи  муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Увеличение многоквартирных домов, требующих капитальный ремонт | Увеличение физического износа МКД, в связи с естественным старением жилого фонда | Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта. | Увеличение количества МКД, в которых произведен капитальный ремонт |

Раздел 2. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации этапов муниципальной программы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2023-2026 годы | этапы не выделяются | 2023-2026 годы | Показатели по индикаторам |

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Объем финансирования (по годам) за счет средств местного бюджета, тыс. руб. | | | | |
|  |  |  |  | 1 год | 2 год | 3 год | 4 год | Всего |
| Цель муниципальной программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания; доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта. | | | | | | | | |
| 1.1.Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории г. Струнино | | 01.01.2023-31.12.2026 г. | отдел ЖКХ МУ «УЖН», фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области | 887,78388 | 860,00 | 908,028 | 908,028 | 3563,83988 |

Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ

И МЕХАНИЗМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

  В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования, требуется проведение капитального ремонта, который должен включать в себя устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

В соответствии с [постановлением](garantf1://12032859.0/) Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области, ТСЖ обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в помещениях, принадлежащих Собственнику в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Струнино в объеме и сроки, предусмотренные региональной программой и финансирование капитального ремонта с проведением мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса РФ. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ несет ответственность за нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта.

Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Информация о составе индикаторов приводится по форме согласно таблице 4.

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Значение  в базовом  2022 году | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | Количество МКД, в которых выполнен капитальный ремонт | единиц | 31 | 2 | 4 | 2 | 3 |
| 2 | Доля МКД, в которых выполнен капитальный ремонт | процентов | 23,5 | 25,0 | 28,0 | 29,5 | 32,0 |

Раздел 6. РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | Годы | | | | |
| 2023 год,  тыс. руб. | 2024 год, тыс. руб. | 2025 год,  тыс. руб. | 2026 год,  тыс. руб | Всего за период  реализации муниципальной программы 2023-2026годы |
| Всего, в т.ч.: | 887,78388 | 860,000 | 908,028 | 908,028 | 3563,83988 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 00 | 0 |
| Областной  бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 887,78388 | 860,000 | 908,028 | 908,028 | 3563,83988 |
| Прочие источники (для сведения) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2023 г. составит: 887,78388 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2023 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2024 г. составит: 860,00 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2024 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2025 г. составит: 908,028 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2025 г. составит 0 руб.

Объем финансирования взносов за капитальный ремонт по муниципальной площади в 2026 г. составит: 908,028 тыс. руб., объем софинансирования краткосрочного плана 2026 г. составит 0 руб.

Уплата муниципальной доли на капитальный ремонт производится Собственником на основании платежных документов, представляемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Средства, полученные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, ТСЖ от Собственника, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

# СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

  Реализация мероприятий Программы планируется с 2023-2026 годы в соответствии с ассигнованиями, выделенными на эти цели.