**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** АУКЦИОНА ПО продаже ПРАВА АРЕНДЫ земельнЫХ участкОВ

**Организатор аукциона** - Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области (**организатор аукциона) сообщает о проведении 08.06.2018 в 10.00 часов** аукциона по продаже земельных участков в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: ул. Воронина, д.1, г. Струнино Александровского района Владимирской области, зал заседаний.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 26.04.2018 №210** «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков».

**Порядок проведения аукциона.**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.Аукцион проводится в порядке, установленном со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**Предмет аукциона:** Предметом аукциона является продажа права аренды земельных участков собственность на которые не разграничена.

**ЛОТ 1.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, проезд Больничный, в районе д.15

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2 квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001642:257.

Площадь: 2000 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 23709 (двадцать три тысячи семьсот девять) рублей.

Шаг аукциона: 711 руб.27 коп.

Размер задатка: 23709 (двадцать три тысячи семьсот девять) рублей.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу отсутствует. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 26.01.2018 №43).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 26.01.2018 №42).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 31.01.2018 №221).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от существующего межпоселкового подземного газопровода низкого давления Ду63 мм, при условии согласия собственника газопровода. Подключение объекта капитального строительства и плата за технологическое присоединение по данному объекту будет осуществляться согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 26.01.2018 №АЛ/05-12/51).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: 1) Ограничение прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказу департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 2** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Суворова.

Виды разрешенного использования: Строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения, имеющих самостоятельные входы.

Кадастровый номер: 33:01:001617:519.

Площадь: 601 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 9328 (девять тысяч триста двадцать восемь) руб.18 коп.

Шаг аукциона: 279 руб.85 коп.

Размер задатка: 9328 (девять тысяч триста двадцать восемь) руб.18 коп.

Срок аренды: 10 лет.

Параметры разрешенного строительства: Земельный участок расположен в общественно-деловой зоне Ц. Тип зоны Ц-1– центры управления, общественно-деловой активности и торговли.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

- отступ от красной линии – не менее 5 м., от красной линии проездов - не менее 3 м.

- в кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ

земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

В жилых домах, выходящих на магистральные улицы, площадь жилых помещений на 1 этаже не должна превышать 10% площади этажа.

Ограничения диктуются наличием территории для парковки автотранспорта.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется – от водопровода, проложенного по ул. Суворова. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,538 л/сек; 0,74 м3/час; 0,95 м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения имеется к канализации, проложенной вдоль дома на ул. Фрунзе, д.9. Максимальная нагрузка в точке подключения – 3,738 л/сек; 0,74 м3/час; 0,95м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 03.04.2018 №183).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 03.04.2018 №184).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 19.02.2018 №442).

Порядок подключения объектов капитального строительства и плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» при наличии информации об объекте газификации и планируемой величины максимального часового расхода газа (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 06.04..2018 №АЛ/05-12/300).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: 1) Ограничение прав на земельный участок (учетный номер части: 1, площадью 24 кв.м). Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 0,4кВ (ул. Советская от ТП-10), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.137, 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009

2). Ограничение прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

Перечень документов, представляемых заявителями при подаче заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух) экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки (приложение №1) на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 9.00 часов 10.05.2018 до 12.00 часов 04.06.2018** в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1, каб.16 и регистрируются после внесения установленного задатка.

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на основании соглашения о задатке, которое заключается по месту приема заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора, оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**:

УФК по Владимирской области (Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области) л/с 05283005080) **Расчетный счет №** отделение Владимир, г. Владимир; **ОКТМО** 17 605 108; **ИНН** 1015171; КПП 331101001 **БИК** 041708001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

Заявки и документы заявителей рассматриваютсякомиссией по проведению аукционов **04.06.2018 в 15.00 часов.** Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок**.**

С аукционной документацией можно ознакомиться в администрации г. Струнино, по вышеуказанному адресу, на сайте администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области http:/www.городструнино.рф, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе (приложение №1).

Форма соглашения о задатке (приложение №2)

Форма договора аренды земельного участка (приложение №3).

Контактный телефон: 8(49244) 4-22-75

Глава местной администрации О.И. Бояркова

Приклонская Е.А. 8(49244) 4-22-75