**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** АУКЦИОНА ПО продаже ПРАВА АРЕНДЫ земельнЫХ участкОВ

**Организатор аукциона** - Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области (**организатор аукциона) сообщает о проведении 25.05.2018 в 10.00 часов** аукциона по продаже земельных участков в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: ул. Воронина, д.1, г. Струнино Александровского района Владимирской области, зал заседаний.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 17.04.2018 №173** «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков».

**Порядок проведения аукциона.**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.Аукцион проводится в порядке, установленном со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**Предмет аукциона:** Предметом аукциона является продажа права аренды земельных участков собственность на которые не разграничена.

**ЛОТ 1.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, мкр «Северный», д.62,

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2 квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001611:62.

Площадь: 1305 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 13094(тринадцать тысяч девяносто четыре) руб.89 коп.

Шаг аукциона: 392 руб.85 коп.

Размер задатка: 13094 (тринадцать тысяч девяносто четыре) руб.89 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу отсутствует. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 19.02.2018 №91).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 19.02.2018 №92).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 19.02.2018 №442).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления г. Струнино-д. Следнево - д. Калинино диаметром 225 мм Порядок подключения объектов капитального строительства и плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 22.02.2018 №АЛ/05-12/826).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: 1) Ограничение прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказу департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 2** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Борьбы, в районе д.5.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2 квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001607:369.

Площадь: 405 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 6038 (шесть тысяч тридцать восемь) руб.06 коп.

Шаг аукциона: 181 руб.14 коп.

Размер задатка: 6038 (шесть тысяч тридцать восемь) руб.06 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется – от водопровода, проложенного на ул. Советская. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,39 л/сек; 0,61 м3/час; 0,9 м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения отсутствует. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 20.02.2018 №95).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 20.02.2018 №94).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 19.02.2018 №442).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от существующего надземного газопровода низкого давления Ду 76 мм по ул. Борьбы в г. Струнино при условии письменного согласия собственника данного газопровода. Порядок подключения объектов капитального строительства и плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 22.02.2018 №АЛ/05-12/826).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: 1) Ограничение прав на часть земельного участка (учетный номер части:33:01:001607:369/1). Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 0,4кВ (ул. Советская от ТП-10), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.137, 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009

2). Ограничение прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 3.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Ленинский поселок, в районе д.6.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2 квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001606:421.

Площадь: 745 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 11200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 37 коп.

Шаг аукциона: 336 (триста тридцать шесть) рублей 01 коп.

Размер задатка: 11200 (одиннадцать тысяч двести) рублей 37 коп.

Срок аренды 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 20.02.2018 №97).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода, проложенного по ул. Ленинский поселок. Максимальная нагрузка в точке подключения, включая полив - 0,39 л/сек; 0,61м3/час; 0,9 м3/сут. Срок подключения к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 20.02.2018 №96).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 19.02.2018 №442).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от существующего надземного газопровода в районе ул. Ермакова в г. Струнино. Порядок подключения объектов капитального строительства и плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 22.02.2018 №АЛ/05-12/826).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: 1) Ограничения прав на часть земельного участка, площадью 16 кв. м (учетный номер части:33:01:001606:421/1). Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 0,4кВ (ул. Советская от ТП-10), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.137, 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009

2). Ограничения прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 4.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Советская, д.11

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2 квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001606:420.

Площадь: 1112 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 16717 (шестнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 86 коп.

Шаг аукциона: 501 (пятьсот один) рубль 54 коп.

Размер задатка: 16717 (шестнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 86 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 26.01.2018 №45).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода, проложенного по ул. Школьная. Максимальная нагрузка в точке подключения, включая полив - 0,35 л/сек; 0,52м3/час; 0,68м3/сут. Срок подключения к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 26.01.2018 №44).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 31.01.2018 №221).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от существующего подземного газопровода низкого давления Ду 63 мм в районе жилого дома №7а по ул. Советская в г. Струнино. Порядок подключения объектов капитального строительства и плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 26.01.2018 №АЛ/05-12/51).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: 1) Ограничение прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказу департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 5.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Советская.

Виды разрешенного использования: гаражи, автостоянки для объектов зоны.

Кадастровый номер: 33:01:001606:407.

Площадь: 667 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 40158 (сорок тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 44 коп.

Шаг аукциона: 1204 (одна тысяча двести четыре) рубля 75 коп.

Размер задатка: 40158 (сорок тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 44 коп.

Срок аренды: 10 лет.

Параметры разрешенного строительства: Земельный участок, согласно Генеральному плану, Карты зонирования г. Струнино расположен в общественно – деловой зоне. Основной вид разрешенного использования земельного участка - автостоянки для объектов зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка составляет 1 м. Вид разрешенного использования – гаражи является сопутствующим видом использования земельного участка. Строительство гаражей на данном земельном участке не предусматривается, т.к. участок расположен между линией застройки индивидуальными жилыми домами и ул. Советская.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 07.02.2017 №834).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода, проложенного по ул. Школьная. Максимальная нагрузка в точке подключения, включая полив - 0,15 л/сек; 0,12м3/час; 0,025м3/сут. Срок подключения к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 07.12.2017 №833).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 19.02.2018 №442).

Существующие обременения и ограничения в использовании земельного участка:

1) Ограничения прав на часть земельного участка, площадью 18 кв. м (учетный номер части:33:01:001606:407/1). Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 0,4кВ (ул. Советская от ТП-10), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.137, 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009.

2). Ограничение прав на часть земельного участка, площадью 192 кв. м (учетный номер части: 33:01:001606:407/) в соответствии с постановлением администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 16.01.2018.

3). Ограничения прав на весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

Перечень документов, представляемых заявителями при подаче заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух) экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки (приложение №1) на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 9.00 часов 25.04.2018 до 12.00 часов 21.05.2018** в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1, каб.16 и регистрируются после внесения установленного задатка.

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на основании соглашения о задатке, которое заключается по месту приема заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора, оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**:

УФК по Владимирской области (Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области) л/с 05283005080) **Расчетный счет №** отделение Владимир, г. Владимир; **ОКТМО** 17 605 108; **ИНН** 1015171; КПП 331101001 **БИК** 041708001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

Заявки и документы заявителей рассматриваютсякомиссией по проведению аукционов **21.05.2018 в 15.00 часов.** Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок**.**

С аукционной документацией можно ознакомиться в администрации г. Струнино, по вышеуказанному адресу, на сайте администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области http:/www.городструнино.рф, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе (приложение №1).

Форма соглашения о задатке (приложение №2)

Форма договора аренды земельного участка (приложение №3).

Приложение №1

Администрация г. Струнино

Александровского района

Владимирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется заявителем или его полномочным представителем

От

(полное наименование юридического лица, или физического лица. подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц): Свидетельство:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения заявителя (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже (продаже права аренды) земельного участка – земельный участок из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: **Владимирская область, р-н Александровский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомлен с условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, актом приема - передачи и** обязуюсь:

1. соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Александровский Голос труда» **от 25.04.2018,** аукционной документации, а также условия и порядок проведения аукциона, установленные ст. 39.11, 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- заключить договор аренды земельного участка в сроки, установленные ст.39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации;

3) нести имущественную ответственность, установленную п.5 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка.

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство.

Подпись Заявителя Подпись организатора аукциона

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_

Форма

Приложение №2

**Соглашение О задатке №** \_\_\_\_\_\_

г. Струнино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация города Струнино, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, виды разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства, а Организатор аукциона принимает на лицевой счет во временное распоряжение по следующим реквизитам:

Получатель: администрация города Струнино

УФК по Владимирской области (Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области, (л/с 05283005080)

Расчетный счет № 40302810700083000006 отделение Владимир г. Владимир

БИК 041708001; ИНН 3311015171; КПП 331101001; ОКТМО 17 605 108 денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Соглашении, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно **21.05.2018,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора аукциона их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор аукциона обязуется распоряжаться задатком в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Задаток, внесенный Заявителем возвращается в сроки и порядке, установленном Документацией для проведения открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Соглашении.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона: Администрация г. Струнино Александровского р-на Владимирской области

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, ул. Воронина, д.1

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

Организатор аукциона Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

Приложение №3

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Струнино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Арендодатель*,* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны*,* заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка **от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Струнино, г. Струнино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее- Участок), виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. **Срок Договора.**

2.1. Срок аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. При этом в соответствии со статьями 425, 4323 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что условия договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания акта приема-передачи и до государственной регистрации Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

3.2.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Арендатором в целях обеспечения исполнения обязательств при участии в аукционе, учитывается Арендодателем в счет арендной платы по Договору.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет **УФК по Владимирской области (Администрация города Струнино) л/с 04283005080 Расчетный счет № 40101810800000010002 отделение Владимир, г. Владимир; ОКТМО 17 605 108; ИНН 3311015171; БИК 041708001 КБК-703 111 050 13 13 0000 120**

Реквизиты для оплаты могут изменяться. Арендатор обязан самостоятельно уточнять реквизиты перед внесением платежа и несет риск последствий, связанных с перечислением арендной платы по устаревшим реквизитам.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п.3.3.

3.5Оплата арендной платы производится с момента подписания договора аренды земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при изменении разрешенного использования без предварительного согласия Арендодателя, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уведомить Арендодателя о произведенных передаче прав и обязанностей по договору или субаренде.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Не предпринимать мер к изменению разрешенного использования земельного участка без предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. В случае изменения разрешенного использования земельного участка незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и предоставить кадастровый паспорт земельного участка, подтверждающий произведенные изменения.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В месячный срок после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

**5.Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора аренды договор субаренды земельного участка прекращается свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Выкуп Арендатором земельного участка осуществляется в установленном законом порядке.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**9. Реквизиты Сторон.**

Арендодатель: Администрация г. Струнино Александровского района, Владимирской области

601671 Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д.1

Арендатор:

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи.

Приложение № 1

к договору аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Струнино « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** расположенный по адресу: **Владимирская область, р-н Александровский, муниципальное образование город Струнино (городское поселение), г. Струнино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** виды **р**азрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Претензий у сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

Земельный участок передается Арендатору свободным от прав третьих лиц, не обременен, в споре и под арестом не находится.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_