|  |
| --- |
| Редакция газеты  «Александровский Голос труда» |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** АУКЦИОНА ПО продаже ПРАВА АРЕНДЫ земельнЫХ участкОВ

**Организатор аукциона** - Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области (**организатор аукциона) сообщает о проведении 26.04.2019 в 10.00 часов** аукциона по продаже земельных участков в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: ул. Воронина, д.1, г. Струнино Александровского района Владимирской области, зал заседаний.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 20.03.2019 №129** «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков».

**Порядок проведения аукциона.**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.Аукцион проводится в порядке, установленном со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**Предмет аукциона:** Предметом аукциона является продажа права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**ЛОТ 1.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Заречная, д.14

Виды разрешенного использования: Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности

Кадастровый номер: 33:01:001619:15.

Площадь: 4009 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 196619 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 20 коп.

Шаг аукциона: 5898 руб.58 коп.

Размер задатка: 196619 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб.20 коп.

Срок аренды: 5 лет.

**Параметры разрешенного строительства:** Земельный участок согласно Генеральному плану, Правил землепользования и застройки г. Струнино расположен в зоне Ж3 – застройка многоквартирными многоэтажными (от 4 этажей и выше) жилыми домами. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме общегородского. Вид разрешённого использования территории - Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений:

Минимальная площадь участка многоквартирного дома при уплотнении существующей застройки (из расчета на 1 чел.):

- 24,8 м2 в зоне 4-5 этажной застройки

-17,3 м2 в зоне 4-12 этажной застройки,

максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

- отступ от красной линии – не менее 5 м., от красной линии проездов - не менее 3 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода диаметром 150 мм, проложенного по ул. Заречная. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,79 л/сек; 3,69 м3/час; 33,75 м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения к канализации имеется к канализационному коллектору, проложенному от многоквартирного дома №5 на ул. Дзержинского в сторону ул. Заречная, д.8. Срок действия технических условий – 3 года. Максимальная нагрузка в точке подключения – 3,39 л/сек; 3,96м3/час; 33,75м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 28 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №82).

Техническая возможность подключения объекта к существующей централизованной системе отопления и горячего водоснабжения отсутствует по причине отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №83).

Технические условия присоединения к электрическим сетям от 30.05.2018 №15Э/71 –331007036У. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 63 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: 2020.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (Правила подключения) имеется от существующего подземного газопровода низкого давления D 114 мм по ул. Заречная в г. Струнино (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 14.02.2018 №АЛ/05-12/99).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

1.Площадь ограничений: 1184 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 6 кВ, расположенная: Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ул. Заречная, Лермонтова, Островского, Гагарина, Зеленая и кв. Дубки, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.98, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

2. Площадь ограничений: 120 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Кабельные электрические сети 0,4кВ и 6кВ (КЛ- 6 кВ ПС 110/6 Струнино ф.623 от ТП-35 до ТП-36), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.121, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № №160 от 24.02.2009.

3. Площадь ограничений: Весь земельный участок. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного зкологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 2** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Заречная, д.16

Виды разрешенного использования: Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности

Кадастровый номер: 33:01:001619:11.

Площадь: 3473 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 170331 (сто семьдесят тысяч триста тридцать один) руб.37 коп.

Шаг аукциона: 5109 руб.94 коп.

Размер задатка: 170331 (сто семьдесят тысяч триста тридцать один) руб.37 коп.

Срок аренды: 5 лет.

**Параметры разрешенного строительства: Земельный участок согласно Генерального плана, Правил землепользования и застройки г. Струнино расположен в зоне Ж3 – застройка многоквартирными многоэтажными (от 4 этажей и выше) жилыми домами.**

**Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме общегородского.**

**Вид разрешённого использования территории - Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности.**

**Параметры и условия физических и градостроительных изменений:**

**Минимальная площадь участка многоквартирного дома при уплотнении существующей застройки (из расчета на 1 чел.):**

**- 24,8 м2 в зоне 4-5 этажной застройки**

**-17,3 м2 в зоне 4-12 этажной застройки,**

**максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.**

**- отступ от красной линии – не менее 5 м., от красной линии проездов - не менее 3 м.**

**Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания.** Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода диаметром 150 мм, проложенного по ул. Заречная. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,79 л/сек; 3,69 м3/час; 33,75 м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения к канализации имеется к канализационному коллектору, проложенному от многоквартирного дома №5 на ул. Дзержинского в сторону ул. Заречная, д.8. Срок действия технических условий – 3 года. Максимальная нагрузка в точке подключения – 3,39 л/сек; 3,96м3/час; 33,75м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 28 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №85).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует по причине отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №85/1).

Технические условия присоединения к электрическим сетям от 30.05.2018 №15Э/71 –1007035У. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 58 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: 2020.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (Правила подключения) имеется от существующего подземного газопровода низкого давления D 114 мм по ул. Заречная в г. Струнино (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 14.02.2018 №АЛ/05-12/100).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

1. Площадь ограничений 879 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 6 кВ, расположенная: Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ул. Заречная, Лермонтова, Островского, Гагарина, Зеленая и кв. Дубки, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.98, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

1. Площадь ограничений 113 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Кабельные электрические сети 0,4кВ и 6кВ (КЛ- 6 кВ ПС 110/6 Струнино ф.623 от ТП-35 до ТП-36), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.121, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № №160 от 24.02.2009
2. Площадь ограничений: весь земельный участок. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

**Требования к участникам аукциона.**

1.Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B1950DE39C3B48C6AACA98E50DE267F1ADF13ADA85E847A527A86950621B786D09F334DCD46AE585X4Z0I) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B1950DE39C3B48C6AACA98E50DE267F1ADF13ADA85E847A527A86950621B786D09F334DCD46AE782X4ZEI) указанного Федерального закона.

2. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B21A980181B1F6BD6B9F631C66F46833251AEE0C4D6B6551D0AB3B470C229852229BD58EDCA19D52GAi0I) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=B21A980181B1F6BD6B9F631C66F46833251AEE0C4D6B6551D0AB3B470C229852229BD58EDCA19D55GAiFI) указанного Федерального закона.

3. Кроме указанных в настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

**Перечень документов, представляемых заявителями при подаче заявки на участие в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух) экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) декларацию соответствия участника требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки (приложение №1) на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 9.00 часов 27.03.2019 до 12.00 часов 22.04.2019** в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1, каб.16 и регистрируются после внесения установленного задатка.

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на основании соглашения о задатке, которое заключается по месту приема заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора, оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**:

УФК по Владимирской области (Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области) л/с 05283005080) **Расчетный счет №** 40302810700083000006 отделение Владимир, г. Владимир; **ОКТМО** 17 605 108; **ИНН** 3311015171; КПП 331101001 **БИК** 041708001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

Заявки и документы заявителей рассматриваютсякомиссией по проведению аукционов **22.04.2019 в 15.00 часов.** Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок**.**

С аукционной документацией можно ознакомиться в администрации г. Струнино, по вышеуказанному адресу, на сайте администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области http:/www.городструнино.рф, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактный телефон: 8(49244) 4-22-75

Приложение

к постановлению

администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 20.03.2019 № 129

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**для проведения открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков**

2019 г.

**1. Общие положения.**

**1. Законодательное регулирование**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 г., ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области, Порядком управления земельными ресурсами муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2.Организатор аукциона:** Администрация города Струнино. Место нахождения: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1; почтовый адрес: 601671, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1; контактный телефон (8-49244) 4-22-75, адрес электронной почты adm331601@mail.ru.

**3.Аукционная комиссия.**

Постановлением главы местной администрации от 20.09.2017 № 520 утвержден следующий состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые на разграничена либо права на заключение договоров аренды таких участков:

Председатель комиссии – Кудряшова Т.В. – заместитель главы местной администрации

Заместитель председателя комиссии - Е.А. Приклонская - заведующий земельным отделом МУ «УЖН» города Струнино

Члены комиссии: Л.Ф. Веснин – заведующий отделом архитектуры и строительства МУ «УЖН» города Струнино

Л.В. Низовцева – заведующий организационно-правового отдела МУ

«УЖН» города Струнино

Ситнова О.В. – главный специалист земельного отдела МУ «УЖН» г.

Струнино

К.И. Федоров – депутат Совета народных депутатов г. Струнино

**4.Информационное обеспечение аукциона.**

4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Струнино: http://www.городструнино.рф, газете «Александровский «Голос труда», аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Струнино http://www.городструнино.рф и предоставляется без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является продажа права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**ЛОТ 1.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Заречная, д.14

Виды разрешенного использования: Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности

Кадастровый номер: 33:01:001619:15.

Площадь: 4009 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 196619 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб.20 коп.

Шаг аукциона: 5898 руб.58 коп.

Размер задатка: 196619 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб.20 коп.

Срок аренды: 5 лет.

**Параметры разрешенного строительства:** Земельный участок согласно Генеральному плану, Правил землепользования и застройки г. Струнино расположен в зоне Ж3 – застройка многоквартирными многоэтажными (от 4 этажей и выше) жилыми домами. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме общегородского. Вид разрешённого использования территории - Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений:

Минимальная площадь участка многоквартирного дома при уплотнении существующей застройки (из расчета на 1 чел.):

- 24,8 м2 в зоне 4-5 этажной застройки

-17,3 м2 в зоне 4-12 этажной застройки,

максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

- отступ от красной линии – не менее 5 м., от красной линии проездов - не менее 3 м.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода диаметром 150 мм, проложенного по ул. Заречная. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,79 л/сек; 3,69 м3/час; 33,75 м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения к канализации имеется к канализационному коллектору, проложенному от многоквартирного дома №5 на ул. Дзержинского в сторону ул. Заречная, д.8. Срок действия технических условий – 3 года. Максимальная нагрузка в точке подключения – 3,39 л/сек; 3,96м3/час; 33,75м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 28 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №82).

Техническая возможность подключения объекта к существующей централизованной системе отопления и горячего водоснабжения отсутствует по причине отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №83).

Технические условия присоединения к электрическим сетям от 30.05.2018 №15Э/71 –331007036У. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 63 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: 2020.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (Правила подключения) имеется от существующего подземного газопровода низкого давления D 114 мм по ул. Заречная в г. Струнино (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 14.02.2018 №АЛ/05-12/99).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

1.Площадь ограничений: 1184 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 6 кВ, расположенная: Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ул. Заречная, Лермонтова, Островского, Гагарина, Зеленая и кв. Дубки, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.98, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

2. Площадь ограничений :120 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Кабельные электрические сети 0,4кВ и 6кВ (КЛ- 6 кВ ПС 110/6 Струнино ф.623 от ТП-35 до ТП-36), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.121, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № №160 от 24.02.2009.

3. Площадь ограничений: Весь земельный участок. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 2** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Заречная, д.16

Виды разрешенного использования: Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности

Кадастровый номер: 33:01:001619:11.

Площадь: 3473 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 170331 (сто семьдесят тысяч триста тридцать один) руб.37 коп.

Шаг аукциона: 5109 руб.94 коп.

Размер задатка: 170331 (сто семьдесят тысяч триста тридцать один) руб.37 коп.

Срок аренды: 5 лет.

**Параметры разрешенного строительства: Земельный участок согласно Генерального плана, Правил землепользования и застройки г. Струнино расположен в зоне Ж3 – застройка многоквартирными многоэтажными (от 4 этажей и выше) жилыми домами.**

**Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме общегородского.**

**Вид разрешённого использования территории - Строительство жилых домов квартирного типа от 4 этажей без ограничения верхнего уровня этажности.**

**Параметры и условия физических и градостроительных изменений:**

**Минимальная площадь участка многоквартирного дома при уплотнении существующей застройки (из расчета на 1 чел.):**

**- 24,8 м2 в зоне 4-5 этажной застройки**

**-17,3 м2 в зоне 4-12 этажной застройки,**

**максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.**

**- отступ от красной линии – не менее 5 м., от красной линии проездов - не менее 3 м.**

**Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания.**Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода диаметром 150 мм, проложенного по ул. Заречная. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,79 л/сек; 3,69 м3/час; 33,75 м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения к канализации имеется к канализационному коллектору, проложенному от многоквартирного дома №5 на ул. Дзержинского в сторону ул. Заречная, д.8. Срок действия технических условий – 3 года. Максимальная нагрузка в точке подключения – 3,39 л/сек; 3,96м3/час; 33,75м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 28 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №85).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует по причине отсутствия резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.02.2018 №85/1).

Технические условия присоединения к электрическим сетям от 30.05.2018 №15Э/71 –1007035У. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 58 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: 2020.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (Правила подключения) имеется от существующего подземного газопровода низкого давления D 114 мм по ул. Заречная в г. Струнино (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 14.02.2018 №АЛ/05-12/100).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

1. Площадь ограничений 879 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Воздушные электрические сети 6 кВ, расположенная: Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ул. Заречная, Лермонтова, Островского, Гагарина, Зеленая и кв. Дубки, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.98, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009.

1. Площадь ограничений 113 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м, Охранная зона Кабельные электрические сети 0,4кВ и 6кВ (КЛ- 6 кВ ПС 110/6 Струнино ф.623 от ТП-35 до ТП-36), расположенная: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.121, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № №160 от 24.02.2009
2. Площадь ограничений: весь земельный участок. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Приказа департамента природопользования и охраны окружающей среды № 53/01- 08 от 18.03.2014г. имеются ограничения: Канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (разведочно-эксплуатационной скважины на воду № Г-24-07), зона с особыми условиями использования территорий, 33.01.2.96, Приказ № 53/01-08 от 18.03.2014

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**6. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности.**

Осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

**7. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору.**

7.1. Арендная плата за земельный участок перечисляется в соответствии с условиями договора аренды на указанные в нем реквизиты.

7.2. Сумма задатка, внесенная Победителем аукциона в целях обеспечения исполнения обязательств при участии в аукционе, учитывается Арендодателем в счет платы по Договору.

**8. Требования к участникам аукциона.**

8.1.Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B1950DE39C3B48C6AACA98E50DE267F1ADF13ADA85E847A527A86950621B786D09F334DCD46AE585X4Z0I) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B1950DE39C3B48C6AACA98E50DE267F1ADF13ADA85E847A527A86950621B786D09F334DCD46AE782X4ZEI) указанного Федерального закона.

8.2. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B21A980181B1F6BD6B9F631C66F46833251AEE0C4D6B6551D0AB3B470C229852229BD58EDCA19D52GAi0I) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=B21A980181B1F6BD6B9F631C66F46833251AEE0C4D6B6551D0AB3B470C229852229BD58EDCA19D55GAiFI) указанного Федерального закона.

8.3. Кроме указанных в настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

**9. Условия допуска к участию в аукционе.**

9.1.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**10. Порядок предоставления документации об аукционе.**

10.1. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Струнино: http://www.городструнино.рф.не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона,одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации города Струнино без взимания платы.

10.2. После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

10.3. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

10.4. Заявления о предоставлении документации об аукционе направляются поадресу: 601671, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1, каб. № 16, тел. (8-49244) 4-22-75, на официальный сайт администрации города Струнино http://www.городструнино.рф, на официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в рабочие дни **с 22.03.2019 по 22.04.2019.**

Запрос на получение документации об аукционе должен содержать следующие сведения:

- наименование аукциона, дата его проведения;

- наименование организации – заявителя либо фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя);

- юридический, почтовый адрес заявителя;

-код города, номер телефона и факса заявителя;

- фамилия, имя, отчество и должность контактного лица заявителя, его телефон.

10.5. Документацию об аукционе по заявлению заявителей можно получить по адресу:601671, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1, каб. № 16, тел. (8-49244) 4-22-75, на официальном сайте администрации города Струнино http://www.городструнино.рф, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **с 22.03.2019 по 22.04.2019.**

**11. Разъяснение положений документации об аукционе.**

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации города Струнино с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**12. Внесение изменений в документацию об аукционе.**

12.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

12.2.В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленным для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

12.3.При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

Заявители на участие в аукционе, использующие документацию об аукционе с сайта в сети «Интернет», где была размещена информация о проведении аукциона, идентификация которых невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель на участие в аукционе не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**13. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.**

13.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона официальном сайте торгов на официальном сайте администрации города Струнино. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации города Струнино внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

**14. Отказ от проведения аукциона.**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**15. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.**

15.1. Для участия в аукционе заявителям единым платежом внести задаток в рублях по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области) л/с 05283005080) **Расчетный счет №** 40302810700083000006 отделение Владимир, г. Владимир; **ОКТМО** 17 605 108; **ИНН** 3311015171; КПП 331101001 **БИК** 041708001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

15.2. Срок для поступления задатка на указанный счет – не позднее **22.04.2019**.

**ПОДГОТОВКА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**16. Форма заявки на участие в аукционе.**

16.1. Заявитель на участие в аукционе подает заявку (в двух экземплярах) на участие в аукционе в письменной в соответствии с требованиями, изложенными в настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.2. Заявка подается в двух экземплярах, один экземпляр заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия организатором аукциона.

16.3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

16.4. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

**17. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

- сведения и документы о заявителе, подавшем заявку;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

- указание банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) декларацию соответствия участника требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

**18.Требования к оформлению заявок на участие в аукционе.**

18.1.Сведения, которые содержатся в заявках претендентов на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований

18.2.Все документы, представляемые заявителями на участие в аукционе в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

18.3.Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

**ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**19. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.**

19.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д.1, каб. № 16 тел. (8-49244) 4-22-75, с **27.03.2019 по 22.04.2019.**

19.2. Принятие заявок на участие в аукционе заканчивается в **12 часов 00 минут 22.04.2019.**

19.3. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

19.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

19.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**20.Отзыв заявок на участие в аукционе.**

20.1. Заявитель вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

20.2. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

20.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**21.Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием.**

21.1. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

21.2 Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**22. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

22.1.Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие заявителей на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

22.2. Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1  **22.04.2019 в 15 часов 00 минут**.

22.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

22.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя на участие в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

22.5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

22.6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола, указанного в пункте 26.4. настоящей документации об аукционе.

22.6. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

22.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

22.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

**ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

**23. Порядок проведения аукциона.**

23.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

23.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **26.04.2019 в 10 часов 00** минут по адресу организатора аукциона: 601671, Владимирская обл., Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1, зал заседаний.

23.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на "шаг аукциона".

23.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

23.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

23.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмет договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», установленным пунктом 23.4. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», установленным пунктом 23.4. настоящей документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии в которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**24. Порядок определения победителя аукциона**

24.1.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

24.2. При проведении аукциона организатор аукциона в осуществляет аудио- или видеозапись и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица) фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

24.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

24.5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

24.6. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

24.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

24.8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

24.9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24.10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

24.11. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 22.9., 22.10., или 24.10. настоящей аукционной документации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

24.12. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 22.9., 22.10., или 24.10. настоящей аукционной документации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

24.13. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24.14. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24.15. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

24.16. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 22.9., 22.10., или 24.10. настоящей аукционной документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

24.17. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 22.9., 22.10., или 24.10. настоящей аукционной документации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

24.18. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

24.19. Сведения, предусмотренные пунктом статьи 39.12. Земельного кодекса, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

24.20. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 24.16. настоящей аукционной документации, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 24.19. аукционной документации, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Приложение №1

Администрация г. Струнино

Александровского района

Владимирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется заявителем или его полномочным представителем

От

(полное наименование юридического лица, или физического лица. подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц): Свидетельство:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения заявителя (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже (продаже права аренды) земельного участка – земельный участок из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: **Владимирская область, р-н Александровский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомлен с условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, актом приема - передачи и** обязуюсь:

1. соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Александровский Голос труда» **от 27.03.2019,** аукционной документации, а также условия и порядок проведения аукциона, установленные ст. 39.11, 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- заключить договор аренды земельного участка в сроки, установленные ст.39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации;

3) нести имущественную ответственность, установленную п.5 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка.

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство.

Подпись Заявителя Подпись организатора аукциона

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_

Форма

Приложение №2

**Соглашение О задатке №** \_\_\_\_\_\_

г. Струнино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация города Струнино, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, виды разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства, а Организатор аукциона принимает на лицевой счет во временное распоряжение по следующим реквизитам:

Получатель: администрация города Струнино

УФК по Владимирской области (Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области, (л/с 05283005080)

Расчетный счет № 40302810700083000006 отделение Владимир г. Владимир

БИК 041708001; ИНН 3311015171; КПП 331101001; ОКТМО 17 605 108 денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Соглашении, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно **22.04.2019,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора аукциона их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор аукциона обязуется распоряжаться задатком в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Задаток, внесенный Заявителем возвращается в сроки и порядке, установленном Документацией для проведения открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Соглашении.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Владимирской области.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона: Администрация г. Струнино Александровского р-на Владимирской области

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Струнино, ул. Воронина, д.1

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

Организатор аукциона Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

Приложение №3

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Струнино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Арендодатель*,* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны*,* заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка **от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, МО г. Струнино, г. Струнино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее- Участок), виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. **Срок Договора.**

2.1. Срок аренды земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. При этом в соответствии со статьями 425, 4323 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что условия договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания акта приема-передачи и до государственной регистрации Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

3.2.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Арендатором в целях обеспечения исполнения обязательств при участии в аукционе, учитывается Арендодателем в счет арендной платы по Договору.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет **УФК по Владимирской области (Администрация города Струнино) л/с 04283005080 Расчетный счет № 40101810800000010002 отделение Владимир, г. Владимир; ОКТМО 17 605 108; ИНН 3311015171; КПП 331101001; БИК 041708001;** **КБК-703 111 050 25 13 0000 120.**

Реквизиты для оплаты могут изменяться. Арендатор обязан самостоятельно уточнять реквизиты перед внесением платежа и несет риск последствий, связанных с перечислением арендной платы по устаревшим реквизитам.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п.3.3.

3.5Оплата арендной платы производится с момента подписания договора аренды земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при изменении разрешенного использования без предварительного согласия Арендодателя, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уведомить Арендодателя о произведенных передаче прав и обязанностей по договору или субаренде.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Не предпринимать мер к изменению разрешенного использования земельного участка без предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. В случае изменения разрешенного использования земельного участка незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и предоставить кадастровый паспорт земельного участка, подтверждающий произведенные изменения.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В месячный срок после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

**5.Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора аренды договор субаренды земельного участка прекращается свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Выкуп Арендатором земельного участка осуществляется в установленном законом порядке.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**9. Реквизиты Сторон.**

Арендодатель: Администрация г. Струнино Александровского района, Владимирской области

601671 Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д.1

Арендатор:

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи.

Приложение № 1

к договору аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Струнино « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** расположенный по адресу: **Владимирская область, р-н Александровский, муниципальное образование город Струнино (городское поселение), г. Струнино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** виды **р**азрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Претензий у сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

Земельный участок передается Арендатору свободным от прав третьих лиц, не обременен, в споре и под арестом не находится.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

(рекомендуемая форма)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**соответствия участника требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование (для юридического лица) или Ф.И.О. (для индивидуального предпринимателя и физического лица)*

является субъектом малого (среднего) предпринимательства.

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)