|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| от 01.07.2019г. | № 372 |

|  |  |
| --- | --- |
| *Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»* |  |

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», постановлением администрации г. Струнино от 26.09.2018г. № 540а «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Струнино», постановления Губернатора Владимирской области от 24.02.2014 г. №164 «О порядке разработки, формирования, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области», на основании решения Совета народных депутатов от 24.01.2019г. № 8, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации г. Струнино от 12.09.2017г. № 489 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Струнино Александровского района Владимирской области на 2018-2022годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации г. Струнино.

Глава местной администрации О.И.Бояркова

Приложение к постановлению

№ от

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  Программы | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для  разработки муниципальной  Программы | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области"; Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Программы | Администрация муниципального образования город  Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные задачи муниципальной Программы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;  2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;  5. Развитие жилищного строительства. |
| Исполнители основных мероприятий  Программы | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН» |
| Сроки  реализации  Программы | 2019-2025 годы |
| Программы | 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Струнино»;  2. Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями». |
| Индикаторы достижения цели Программы | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы;  2. Число переселенных жителей в результате реализации программы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Программы | Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 142 573 249,69 руб. в том числе:  - федерального бюджета 132 253 341,9 рублей; в том числе по годам:  **2019 год** – 45 527 763,1 руб.;  **2020 год** – 43 362 187,01 руб.;  **2021 год –** 43 363 391,79 руб.;  **2022 год –** 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  - областного бюджета 8 019 907,79 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 6 692 475,46 руб.;  **2020 год** – 663 706,94 руб.;  **2021 год** – 663 725,39 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  - средства бюджета города Струнино 2 300 000,0 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 2 100 000,00 руб.;  **2020 год** – 100 000,00 руб.;  **2021 год** – 100 000,00 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  **Итого:**  **2019 год** – 54 320 238,56 руб.;  **2020 год** – 44 125 893,95 руб.  **2021 год** – 44 127 117,18 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд г. Струнино составляет 446,3 тыс. квадратных метров. После 01 января 2012 года 34 многоквартирных дома признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Из них 23 МКД признаны аварийными до 01.01.2017 года.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная программа, и цели программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной программы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Наличие большого количества ветхого жилого фонда на территории МО г. Струнино, отсутствие что Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; развитие жилищного строительства. |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации этапов муниципальной программы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019- 2025 годы | 1 этап – 2019 – 2020 годы  2 этап – 2020 – 2021 годы  3 этап – 2021 – 2022 годы  4 этап – 2022 – 2023 годы  5 этап – 2023 – 2024 годы  6 этап – 2024 – 2025 годы | 2019 - 2025 годы | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет бюджетов всех уровней, руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 01.01.2017 г. | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино | 2019 – 2025 годы | 2019 | 2020 | | 2021 | | 2022 | 2023 | 2024 |
| 54320238,56 | 44125893,95 | | 44127117,18 | | 0 | 0 | 0 |
| Итого за период реализации программы: 142 573 249,69 рублей | | | | | | | | | | |
| 2 | Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино | | | | | | | | | | |
| 3 | Прочие мероприятия | | | - | | **-** | | - | - | - | - |
| **4** | **Итого:** 142 573 249,69 рублей | | | | | | | | | | |

Мероприятия по реализации муниципальной Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Программы.

**Раздел 4.** Управление муниципальной программой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=D13AB599621A799A62206F94DBEAEB21CF74C37AD78A34F4CB9F86F770F018E3D3F14C85A5B7E620q6R4L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной программы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 1041,57 | 1428,95 | 1391,17 | 1391,17 | 3720,7 | 3720,7 | 3720,7 |
| 2. | Количество расселяемых помещений | Ед. | 26 | 28 | 26 | 28 | 104 | 104 | 105 |
| 3. | Количество переселяемых жителей | Чел. | 37 | 33 | 34 | 35 | 158 | 210 | 210 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования, руб. | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
| Федеральный бюджет | 45527763,10 | 43362187,01 | 43363391,79 | 0 | 0 | 0 | 132253341,9 |
| Областной бюджет | 6692475,46 | 663706,94 | 663725,39 | 0 | 0 | 0 | 2024285,85 |
| Местный бюджет | 2100000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 0 | 0 | 0 | 2300000,0 |
| Итого: | 54320238,46 | 44125893,95 | 44127117,18 | 0 | 0 | 0 | 142573249,69 |

Финансовыми источниками Программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета;

- внебюджетные средства.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

В рамках реализации программы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач программы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  Подпрограммы | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для  разработки муниципальной  Подпрограммы | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области"; Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы | Администрация муниципального образования город  Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;  2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;  5. Развитие жилищного строительства. |
| Исполнители основных мероприятий  Подпрограммы | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН» |
| Сроки реализации  Подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Подпрограммы | 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Струнино»;  2. Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями». |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы;  2. Число переселенных жителей в результате реализации программы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 136 262 068,7 руб. в том числе:  - федерального бюджета 132 253 341,9 рублей; в том числе по годам:  **2019 год** – 45 527 763,10 руб.;  **2020 год** – 43 362 187,01 руб.;  **2021 год –** 43 363 391,79 руб.;  **2022 год –** 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  - областного бюджета 2 024 285,85 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 696 853,52 руб.;  **2020 год** – 663 706,94 рублей;  **2021 год** – 663 725,39 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  - средства бюджета города Струнино 1 984 440,95 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 1 784 440,95 руб.;  **2020 год** – 100 000,00 руб.;  **2021 год** – 100 000,00 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  **Итого:**  **2019 год** – 48 009 057,57 руб.;  **2020 год** – 44 125 893,95 руб.  **2021 год** – 44 127 117,18 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 23 МКД признаны аварийными после 01.01.2012 г. и до 01.01.2017 г., что составляет 14221,12 квадратных метров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Наличие большого количества ветхого жилого фонда на территории МО г. Струнино, отсутствие что Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; развитие жилищного строительства. |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019- 2025 годы | 1 этап – 2019 – 2020 годы  2 этап – 2020 – 2021 годы  3 этап – 2021 – 2022 годы  4 этап – 2022 – 2023 годы  5 этап – 2023 – 2024 годы  6 этап – 2024 – 2025 годы | 2019 - 2025 годы | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных после 01.01.2012 года | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» | 2019 – 2025 годы | 2019 | | 2020 | | 2021 | | | 2022 | | 2023 | | 2024 |
| 48009057,57 | | 44125893,95 | | 44127117,18 | | | 0 | | 0 | | 0 |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Прочие мероприятия | | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **4** | **Итого:**  **2019 год** – 48 009 057,57 руб.;  **2020 год** – 44 125 893,95 руб.  **2021 год** – 44 127 117,18 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=D13AB599621A799A62206F94DBEAEB21CF74C37AD78A34F4CB9F86F770F018E3D3F14C85A5B7E620q6R4L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 2 | 1258,04 | 1194,9 | 1194,9 | 3524,43 | 3524,43 | 3524,43 |
| 2. | Количество расселяемых помещений | Ед. | 26 | 24 | 22 | 24 | 100 | 100 | 101 |
| 3. | Количество переселяемых жителей | Чел. | 16 | 25 | 25 | 28 | 150 | 200 | 205 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| Федеральный бюджет | 45527763,1 | 43362187,01 | 43363391,79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132253341,9 |
| Местный бюджет | 1784440,95 | 100 000,00 | 100 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1984440,95 |
| Областной бюджет | 696853,52 | 663706,94 | 663725,39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 024 285,85 |
| Итого: | 48009057,57 | 44125893,95 | 44127117,18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136262068,7 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

Приложение №1 к подпрограмме

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино **до 01.01.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты постановления | год ввода в эксплуатацию | площадь, кв. м | количество человек |
| 1 | пер. Вокзальный, д.4 | № 199 от 13.06.2013г. | 1940 | 599,1 | 48 |
| 2. | ул. Заречная, д.5 | № 352 от 11.10.2013г. | 1937 | 44,0 | 1 |
| 3. | ул. Заречная, д.22 | № 353 от 11.10.2013г. | 1948 | 488,0 | 15 |
| 4. | пос.Ленинский, д.1 | № 354 от 11.10.2013г. | 1935 | 288,76 | 15 |
| 5. | ул. Заречная, д.20 | № 413 от 21.08.2014г. | 1930 | 429,3 | 26 |
| 6. | ул. Первомайская, д.3 | № 478 от 26.09.2014г. | 1924 | 234,9 | 5 |
| 7. | ул. Заречная, д.30 | № 565 от 14.11.2014г. | 1930 | 487,8 | 15 |
| 8. | Больничный проезд, д.2 | №365 от 29.05.2015г. | 1964 | 242,6 | 12 |
| 9. | ул. Островского, д.1 | № 454 от 01.07.2015г. | 1902 | 1412,4 | 126 |
| 10. | пл. Кирова, д.3 | № 672 от 29.09.2015г. | 1927 | 229,88 | 6 |
| 11. | пл. Кирова, д.2 | № 726 от 20.10.2015г. | 1938 | 1260,3 | 44 |
| 12. | ул. Фрунзе, д.4 | № 798 от 23.11.2015г. | 1927 | 674,3 | 23 |
| 13. | пл. Кирова, д.6 | № 840 от 08.12.2015г. | 1953 | 1802,68 | 61 |
| 14. | пос. Ленинский, д.2 | № 841 от 08.12.2015г. | 1934 | 415,7 | 12 |
| 15. | ПМК-19 | № 842 от 08.12.2015г. | 1968 | 252,9 | 17 |
| 16. | ул. Заречная, д.26 | № 14 от 20.01.2016г. | 1950 | 393,0 | 17 |
| 17. | ул.Заречная, д.4 | № 274 от 11.05.2016г. | 1929 | 595,06 | 26 |
| 18. | пос. Ленинский, д.6 | № 275 от 11.05.2016г. | 1934 | 420,47 | 20 |
| 19. | ул.Лермонтова, д.9 | № 276 от 11.05.2016г. | 1925 | 367,2 | 17 |
| 20. | ул. Фрунзе, д.6 | № 491 от 15.08.2016г. | 1928 | 658,2 | 29 |
| 21. | пл. Кирова, д.4 | № 720 от 02.12.2016г. | 1934 | 882,7 | 49 |
| 22. | ул. Заречная, д.13 | № 721 от 02.12.2016г. | 1952 | 957,2 | 33 |
| 23. | ул.Заречная, д.1 | № 763 от 20.12.2016г. | 1942 | 1084,67 | 32 |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  Подпрограммы | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для  разработки муниципальной  Подпрограммы | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области"; Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы | Администрация муниципального образования город  Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;  2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;  5. Развитие жилищного строительства. |
| Исполнители основных мероприятий  Подпрограммы | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН» |
| Сроки реализации  Подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Подпрограммы | 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Струнино»;  2. Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями». |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы;  2. Число переселенных жителей в результате реализации программы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 6 311 180,99 руб. в том числе:  - федерального бюджета 0 рублей; в том числе по годам:  **2019 год** – 0 руб.;  **2020 год** – 0 руб.;  **2021 год** – 0 руб.;  **2022 год –** 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  - областного бюджета 5 995 621,94 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 5 995 621,94 руб.;  **2020 год** – 0 руб.;  **2021 год** – 0 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  - средства бюджета города Струнино 315 559,05 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 315 559,05 руб.;  **2020 год** – 0 руб.;  **2021 год** – 0 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  **Итого:**  **2019 год** – 6 311 180,99 руб.;  **2020 год** – 0 руб.;  **2021 год** – 0 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 2 МКД признаны аварийными после в 2017 году, что составляет 1152,25 квадратных метров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Наличие большого количества ветхого жилого фонда на территории МО г. Струнино, отсутствие что Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; развитие жилищного строительства. |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019- 2025 годы | 1 этап – 2019 год  2 этап – 2020 год  3 этап – 2021 год  4 этап – 2022 год  5 этап – 2023 год  6 этап – 2024 год | 2019 - 2025 годы | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в 2017 году | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» | 2019 – 2025 годы | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 |
| 6311180,99 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Прочие мероприятия | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **4** | **Итого: 2019 год** – 6 311 180,99 руб.;  **2020 год** – 0 руб.;  **2021 год** – 0 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=D13AB599621A799A62206F94DBEAEB21CF74C37AD78A34F4CB9F86F770F018E3D3F14C85A5B7E620q6R4L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 0 | 170,91 | 196,27 | 196,27 | 196,27 | 196,27 | 196,27 |
| 2. | Количество расселяемых помещений | Ед. | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3. | Количество переселяемых жителей | Чел. | 0 | 8 | 9 | 7 | 8 | 10 | 5 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 315559,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 559,05 |
| Областной бюджет | 5995621,94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5995621,94 |
| Итого: | 6311180,99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6311180,99 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение подпрограммы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

Приложение №1 к подпрограмме

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино **в 01.01.2017 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты постановления | год ввода в эксплуатацию | площадь, кв. м | количество человек |
| 1 | ул. Заречная, д.6 | № 354 от 05.07.2017 г. | 1929 | 590,75 | 25 |
| 2. | ул. Заречная, д.21 | № 740 от 21.12.2017 г. | 1958 | 561,5 | 22 |