**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА СТРУНИНО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22.12.2017 № 53

***О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Струнино Александровского района Владимирской области от 18.02.2016 №4 «О порядке определения арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Струнино Александровского района Владимирской области»***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы», а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», рассмотрев представление главы местной администрации г. Струнино, Совет народных депутатов города Струнино

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов города Струнино Александровского района Владимирской области от 18.02.2016 №4 «О порядке определения арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Струнино Александровского района Владимирской области»:

1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

* земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим Порядком;
* земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
* земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.».

1.2.Дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1.-2.2. и пункте 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1. Пункт 2.3. считать пунктом 2.4.
2. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.».

1. Дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

1. Пункт 5.1. считать пунктом 5.2. и изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1. - 2.4., абзацем 2 пункта 3 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

1. Абзац 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год - 1,05, на 2015 год - 1,05, на 2016 год - 1,07, на 2017 год - 1,06, на 2018 год - 1,04.».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу местной администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области.
2. Решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города С.В. Егоров