СОГЛАСЕН

Александровский городской

прокурор

советник юстиции

Р.В. Костин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**ИНФОРМАЦИЯ**

для размещения в СМИ

С 12.01.2019 года вступили в силу изменения в жилищное законодательство, в части определения порядка управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая компания. В указанном случае управление многоквартирным домом будет осуществляться управляющей компанией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления (ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Так, управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в установленном порядке или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более 1 года.

Порядок и условия определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, установлен Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616.

|  |  |
| --- | --- |
| Помощник Александровского городского прокурораюрист 3 класса | Н.А. Попов |