|  |  |
| --- | --- |
|  | Редакция газеты  «Александровский Голос труда» |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** АУКЦИОНА ПО продаже земельнЫХ участкОВ, по продаже права аренды земельных участков

**Организатор аукциона** - Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области (**организатор аукциона) сообщает о проведении 10.11.2017 в 10.00 часов** аукциона по продаже земельных участков в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: ул. Воронина, д.1, г. Струнино Александровского района Владимирской области, зал заседаний.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 25.09.2017 №525** «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, по продаже права аренды земельных участков».

**Порядок проведения аукциона.**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.Аукцион проводится в порядке, установленном со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**Предмет аукциона:** Предметом аукциона является продажа земельных участков, продажа права аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена.

**ЛОТ 1.** Продажа земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Суворова, д.5.

Виды разрешенного использования: Производственные цеха. Объекты складского хозяйства основного производства.

Кадастровый номер: 33:01:001620:497.

Площадь: 600 кв.м.

Начальная цена продажи 510024 (пятьсот десять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 15300 (пятнадцать тысяч триста) рублей 72 коп.

Размер задатка: 51002 (пятьдесят одна тысяча два) рубля 40 коп.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Установленная территориальная зона: П – зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов санитарной вредности (санитарно-защитная зона до 300 м).

Предельное количество этажей - не более 3-х или предельная высота зданий, строений, сооружений 9,0 м;

коэффициент плотности застройки – 2,4;

коэффициент застройки -0,6;

максимальный процент застройки – принимать в соответствии с приложением 13 областных нормативов градостроительного проектирования;

площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих - из расчета не более 1 кв.м на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;

озеленение участка – 15% площади объекта.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 25.08.2017 №605).

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованному водопроводу имеется от водопровода, проложенного по территории бывшего комбината ул. Суворова, д.5 диаметром 150 мм. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,65 л/сек; 1,04м3/час;1,25м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения имеется к канализации, проложенной на ул. Суворова. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,65 л/сек; 1,04 м3/час; 1,25м3/сут. Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 25.08.2017 №606).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 будет определена после предоставления планируемой величины максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 24.08.2017 №АЛ/05-12/800).

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: по земельному участку проходит магистральный водопровод. Необходимо обеспечить соблюдение охранных зон и доступ к коммуникациям.

**ЛОТ 2.** Продажа земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Горького, в районе дома №8а.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 33:01:001625:202.

Площадь: 497 кв.м.

Начальная цена продажи 524653 (пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 08 коп.

Шаг аукциона: 15739 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 59 коп.

Размер задатка: 52465 (пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 31 коп.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям отопления и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 11.08.2017 №571.

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода, проложенного по ул. Крупской. Максимальная нагрузка в точке подключения, включая полив - 0,35 л/сек; 0,52м3/час; 0,69 м3/сут. Срок подключения к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 11.08.2017 №571).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 159 мм г. Струнино от ГРП на п. Безбородовка и п. Струнинская горка, находящегося в собственности АО «Газпром газораспределение Владимир». Плата за технологическое подключение будет предусмотрена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 10.08.2017 №АЛ/05-12/741).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 3.** Продажа права аренды земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Островского, в районе д.4.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2 квартирных жилых домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001619:1581.

Площадь: 1477 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы 23658 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) руб. 88 коп.

Шаг аукциона: 709 (семьсот девять) руб.77 коп.

Размер задатка: 23658 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) руб. 88 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу имеется от водопровода, проложенного к зданию на ул. Островского, д.2а. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,39 л/сек; 0,61м3/час; 0,9м3/сут. Срок подключение объекта к сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 28.08.2017 №611).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 28.08.2017 №612).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от газопровода низкого давления диаметром 159 мм от ГРП до казарм по ул. Фрунзе к жилым домам 8,9,14, который находится в собственности АО «Газпром газораспределение Владимир». Плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 01.09.2017 №АЛ/005-12/842).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 4.** Продажа права аренды земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, мкр «Северный», д.40.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2-квартирных домов усадебного типа, для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 33:01:001611:51.

Площадь: 930 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы 9331 (девять тысяч триста тридцать один) руб. 99 коп.

Шаг аукциона: 279 (двести семьдесят девять) руб.96 коп.

Размер задатка: 9331 (девять тысяч триста тридцать один) руб. 99 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу отсутствует. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 11.08.2017 №570/1).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 11.08.2017 №570).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (далее Правила подключения) от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления г. Струнино-д. Следнево - д. Калинино Александровского района Владимирской области». Плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановления Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 10.08.2017 №АЛ/05-12/741).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 5** Продажа права аренды земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, мкр. Северный, д.39.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2-квартирных жилых домов усадебного типа, для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 33:01:001611:52.

Площадь: 931 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы 9342 (девять тысяч триста сорок два) руб. 03 коп.

Размер задатка: 9342 (девять тысяч триста сорок два) руб. 03 коп.

Шаг аукциона: 280 (двести восемьдесят) руб.26 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта к централизованному водопроводу и централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.08.2017 №573/1).

Техническая возможность подключения объекта к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 14.08.2017 №573).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется от «Газопровода межпоселкового г. Струнино - д. Следнево - д. Калинино Александровского района Владимирской области». Плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 10.08.2017 №АЛ/05-12/741).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 6** Продажа права аренды земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, мкр «Северный», д.14.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2-квартирных домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001611:57.

Площадь: 994 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы 9974 (девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 19 коп.

Шаг аукциона: 299 (двести девяносто девять) руб.23 коп.

Размер задатка: 9974 (девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 19 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 25.08.2017 №609).

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения отсутствует; техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий на возможность подключения – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 25.08.2017 №610).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314(далее Правила подключения) от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления г. Струнино - д. Следнево – д. Калинино диаметром 225 мм (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 24.08.2017 №АЛ/05-12/800).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**ЛОТ 7**  Продажа права аренды земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, мкр «Северный», д.20.

Виды разрешенного использования: Строительство 1-2-квартирных домов усадебного типа. Индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 33:01:001611:59.

Площадь: 986 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы 9893 (девять тысяч восемьсот девяносто три) руб. 92 коп.

Шаг аукциона: 296 (двести девяносто шесть) руб.82 коп.

Размер задатка: 9893 (девять тысяч восемьсот девяносто три) руб. 92 коп.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства: Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Струнино. Зона предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности. Установленная территориальная зона: Ж1 – усадебная застройка и застройка блокированными домами с приквартирными участками.

Предельное количество этажей – не более 3-х или предельная высота зданий, строений сооружений 9,0 м

коэффициент использования территории – не более 0,67;

коэффициент плотности застройки – 0,4;

коэффициент застройки – 0,2;

озеленение участка – 25%.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованному отоплению и горячему водоснабжению отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 25.08.2017 №608).

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованному водопроводу отсутствует. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемая на основании тарифа, не установлена (письмо ОАО «Струнинский тепло-водоканал» от 25.08.2017 №607).

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. (письмо Филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.08.2017 №3455).

Техническая возможность газоснабжения объекта капитального строительства имеется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (далее Правила подключения) от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления г. Струнино - д. Следнево - д. Калинино Александровского района Владимирской области диаметром 225 мм (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 24.08.2017 №АЛ/05-12/800). Плата за технологическое присоединение по данному объекту определяется и рассчитывается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 10.08.2017 №АЛ/05-12/741).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

Перечень документов, представляемых заявителями при подаче заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух) экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки (приложение №1) на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 9.00 часов 06.10.2017 до 12.00 часов 07.11.2017** в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1, каб.16 и регистрируются после внесения установленного задатка.

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на основании соглашения о задатке, которое заключается по месту приема заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора, оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**:

УФК по Владимирской области (Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области) л/с 05283005080) **Расчетный счет №** отделение Владимир, г. Владимир; **ОКТМО** 17 605 108; **ИНН** 1015171; КПП 331101001 **БИК** 041708001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

Заявки и документы заявителей рассматриваютсякомиссией по проведению аукционов **07.11.2017 в 15.00 часов.** Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок**.**

С аукционной документацией можно ознакомиться в администрации г. Струнино, по вышеуказанному адресу, на сайте администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области http:/www.городструнино.рф, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе (приложение №1).

Проект соглашения о задатке (приложение №2).

Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение №3).

Проект договора аренды земельного участка (приложение №4).

Контактный телефон: 8(49244) 4-22-75

И.о главы местной администрации А.О. Жугинский

Приклонская Е.А. 8(49244) 4-22-75