

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД СТРУНИНО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДО 2030 ГОДА**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД)**

**ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

г. Струнино, 2024 г.

**Оглавление**

[**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения. 5**](#_Toc183816265)

[1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 5](#_Toc183816266)

[1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 7](#_Toc183816267)

[1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 11](#_Toc183816268)

[1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию 11](#_Toc183816269)

[**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. 13**](#_Toc183816270)

[2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 13](#_Toc183816271)

[2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 19](#_Toc183816272)

[2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 20](#_Toc183816273)

[2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения. 24](#_Toc183816274)

[2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. 24](#_Toc183816275)

[**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. 28**](#_Toc183816276)

[3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 28](#_Toc183816277)

[3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 28](#_Toc183816278)

[**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 31**](#_Toc183816279)

[4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования 31](#_Toc183816280)

[4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 33](#_Toc183816281)

[**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. 35**](#_Toc183816282)

[5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 35](#_Toc183816283)

[5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 35](#_Toc183816284)

[5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 35](#_Toc183816285)

[5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 35](#_Toc183816286)

[5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 37](#_Toc183816287)

[5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 37](#_Toc183816288)

[5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 37](#_Toc183816289)

[5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 37](#_Toc183816290)

[5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 38](#_Toc183816291)

[5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 38](#_Toc183816292)

[**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. 39**](#_Toc183816293)

[6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 39](#_Toc183816294)

[6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 39](#_Toc183816295)

[6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 39](#_Toc183816296)

[6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 39](#_Toc183816297)

[6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 40](#_Toc183816298)

[6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 40](#_Toc183816299)

[**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 41**](#_Toc183816300)

[7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 41](#_Toc183816301)

[7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 41](#_Toc183816302)

[**Раздел 8. Перспективные топливные балансы. 42**](#_Toc183816303)

[8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 42](#_Toc183816304)

[8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 45](#_Toc183816305)

[8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 45](#_Toc183816306)

[8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 45](#_Toc183816307)

[8.5 Приоритетное направление развития муниципального образования 45](#_Toc183816308)

[**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. 46**](#_Toc183816309)

[9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 46](#_Toc183816310)

[9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. 46](#_Toc183816311)

[9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 48](#_Toc183816312)

[9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 48](#_Toc183816313)

[9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 48](#_Toc183816314)

[9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 48](#_Toc183816315)

[**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям). 50**](#_Toc183816316)

[10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 50](#_Toc183816317)

[10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 51](#_Toc183816318)

[10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 52](#_Toc183816319)

[10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 52](#_Toc183816320)

[10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 53](#_Toc183816321)

[**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. 54**](#_Toc183816322)

[**Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям. 54**](#_Toc183816323)

[**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Владимирской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения 55**](#_Toc183816324)

[**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 57**](#_Toc183816325)

[**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия 59**](#_Toc183816326)

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.**

**1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

На территории муниципального образования город Струнино Александровского района тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

Жилищный фонд муниципального образования город Струнино Александровского района на 01.01.2024 г. составляет 389,9 тыс. кв.м общей площади и состоит из 119 многоквартирных жилых домов (223,93 тыс. кв.м), 2232 индивидуальных жилых домов (155,57 тыс. кв.м) и 61 дома блокированной застройки (10,4 тыс. кв.).

В таблице 1.1.1 представлена информация по оборудованию жилищного фонда муниципального образования город Струнино Александровского района системами отопления и горячего водоснабжения.

**Таблица 1.1.1 – Информация по отапливаемой площади жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Всего** | **Оборудованных отоплением** | **в т.ч. централи-зованным** | **Оборудованных горячим водоснабжением** | **в т.ч. централи-зованным** |
| Общая площадь жилых помещений, тыс м2 | 389,9 | 333,26 | 210,25 | 333,26 | 74,74 |
| в том числе в многоквартирных домах | 223,93 | 223,93 | 210,25 | 223,93 | 74,74 |

В настоящее время средняя жилищная обеспеченность в городе составляет   
20,0 кв. м общей площади на 1 человека. Согласно положениям Генерального плана муниципального образования на расчетный срок, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья принимается норма средней жилой обеспеченности 32 кв. м общей площади на человека.

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения города, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 14,0 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по городу составит 440,0 тыс.кв **м** общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2030г.)   
336,0 тыс.кв.м (с учетом убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией ветхого фонда, приспособлением первых этажей жилых домов под соцкультбыт, переселением граждан из общежитий, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определилось исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, современных тенденций в строительстве и спросе.

В Генеральном плане предусматривается строительство трех типов жилья:

* многоэтажный секционный жилищный фонд 4-5 этажей, размещаемый в зоне реконструкции (центр города);
* малоэтажный жилищный фонд (2-4 этажа), предлагаемый к размещению в районе ул. Фрунзе;
* индивидуальная усадебная застройка – 1-2-этажные жилые дома с приусадебными участками по 10-12 соток, располагаемые на юго-западе города, а также на свободных площадках по всему городу.

Таким образом, Генеральным планом определилась следующая структура нового жилищного строительства на перспективу:

- секционные многоквартирные многоэтажные (4-5-этажные) дома – 18%;

- секционные малоэтажные (2-3-этажные) дома – 16%;

- индивидуальная усадебная застройка с земельными участками – 65%.

При этом средняя норма заселения на человека составит в секционной застройке   
от 25 кв.м общ.пл. на чел.; в индивидуальной усадебной застройке от 40 кв.м общ. пл. на чел.

Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 1,93 до 5,2 тыс.кв.м общей площади в год.

При такой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объема строительства, городу потребуется на расчетный срок порядка 60-80 га территорий.

Ниже в таблице приведены данные по движению жилищного фонда на расчетный период: наличие на данном этапе, объем сноса, величина нового строительства.

**Таблица 1.1.2 - Динамика жилищного строительства на период расчетного срока (2030 г.)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица  измерения** | **Всего** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Существующий жилищный фонд, всего** | тыс.кв.м общ.пл | **349,2** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Многоэтажная 4-5 этажей |  | 178,0 |
|  | Малоэтажная 2-3 этажа |  | 62,9 |
|  | Индивидуальная усадебная 1-2 этажа |  | 108,3 |
| **2.** | **Убыль жилищного фонда\*** | тыс.кв.м общ.пл | **13,2 (12,6+0,6)** |
| **3.** | **Сохраняемый жилищный фонд, всего** | тыс.кв.м общ.пл | **336,0** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Многоэтажная 4-5 этажей |  | 178,0 |
|  | Малоэтажная 2-3 этажа |  | 50,3 |
|  | Индивидуальная усадебная 1-2 этажа |  | 107,7 |
| **4.** | **Новое строительство, всего** | тыс.кв.м общ.пл | **104,0** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Многоэтажная 4-5 этажей |  | 19,0 |
|  | Малоэтажная 2-3 этажа |  | 17,0 |
|  | Индивидуальная усадебная 1-2 этажа |  | 68,0 |
| **5.** | **Всего жилищный фонд  к концу расчетного срока,** | тыс.кв.м общ.пл | **440,0** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Многоэтажная 4-5 этажей |  | 197,0 |
|  | Малоэтажная 2-3 этажа |  | 67,3 |
|  | Индивидуальная усадебная 1-2 этажа |  | 175,7 |
| **6.** | **Население** | тыс. чел. | **14,0** |

Примечание: \* - общая убыль жилищного фонда составит 13,2 тыс.кв.м, в том числе: 13,2тыс.кв.м – ветхий и аварийный жилищный фонд

**1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованных систем теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области на 2024-2030 годы представлен в таблице 1.2.1.

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии сформирована:

а) по юридическим лицам:

- при наличии приборов учёта у конечного потребителя – по показаниям приборов учёта тепловой энергии предыдущего года;

- при отсутствии приборов учёта у потребителя – по договорным нагрузкам на горячее водоснабжение и отопление.

б) по населению:

- при наличии общедомового прибора учёта (далее – ОДПУ) у многоквартирных жилых домов – по показаниям приборов учета предыдущего года;

- по многоквартирным домам, необорудованным ОДПУ, полезный отпуск населению формируется по нормативам, утверждённым постановлением Департамента цен и тарифов Владимирской области от 10.12.2019 г. №47/1 в части коммунальной услуги по отоплению и постановлением администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 в части коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**Таблица 1.2.1 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района**

| **Наименование параметра** | **2022 г. (факт)** | **2023 г. (факт)** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУП "Струнинские тепловые сети" / с 01.06.2024 ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 59 598 | 56 975 | 50 981 | 50 969 | 51 481 | 51 481 | 51 481 | 51 481 | 51 481 |
| Собственные нужды источника, Гкал | 524 | 499 | 463 | 464 | 469 | 469 | 469 | 469 | 469 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 59 074 | 56 476 | 50 519 | 50 505 | 51 012 | 51 012 | 51 012 | 51 012 | 51 012 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | 14 311 | 13 612 | 6 792 | 6 792 | 6 792 | 6 792 | 6 792 | 6 792 | 6 792 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | 44 763 | 42 864 | 43 727 | 43 714 | 44 221 | 44 221 | 44 221 | 44 221 | 44 221 |
| *- на собственные нужды* | - | - | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 |
| *- население* | 37 442 | 36 318 | 36 232 | 36 233 | 36 740 | 36 740 | 36 740 | 36 740 | 36 740 |
| *- бюджетные учреждения* | 4 860 | 4 148 | 4 664 | 4 659 | 4 659 | 4 659 | 4 659 | 4 659 | 4 659 |
| *- прочее* | 2 461 | 2 398 | 2 621 | 2 612 | 2 612 | 2 612 | 2 612 | 2 612 | 2 612 |
| **Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2** |  |  |  |  | **БМК пер. Клубный** | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 1 667 | 1 552 | 1 552 | 1 552 | 1 552 | 1 552 | 1 552 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 1 651 | 1 537 | 1 537 | 1 537 | 1 537 | 1 537 | 1 537 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 1 453 | 1 339 | 1 339 | 1 339 | 1 339 | 1 339 | 1 339 |
| *- население* | - | - | 201 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | 1 252 | 1 252 | 1 252 | 1 252 | 1 252 | 1 252 | 1 252 |
| *- прочее* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **БМК пл. Кирова зд.5б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 10 316 | 9 910 | 10 422 | 10 422 | 10 422 | 10 422 | 10 422 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 101 | 97 | 102 | 102 | 102 | 102 | 102 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 10 215 | 9 813 | 10 320 | 10 320 | 10 320 | 10 320 | 10 320 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 1 516 | 1 516 | 1 516 | 1 516 | 1 516 | 1 516 | 1 516 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 8 699 | 8 297 | 8 804 | 8 804 | 8 804 | 8 804 | 8 804 |
| *- население* | - | - | 7 468 | 7 133 | 7 640 | 7 640 | 7 640 | 7 640 | 7 640 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | 749 | 749 | 749 | 749 | 749 | 749 | 749 |
| *- прочее* | - | - | 482 | 414 | 414 | 414 | 414 | 414 | 414 |
| **Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а** |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Шувалова** | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 3 979 | 4 927 | 4 927 | 4 927 | 4 927 | 4 927 | 4 927 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 39 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 3 940 | 4 880 | 4 880 | 4 880 | 4 880 | 4 880 | 4 880 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 589 | 589 | 589 | 589 | 589 | 589 | 589 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 3 351 | 4 292 | 4 292 | 4 292 | 4 292 | 4 292 | 4 292 |
| *- население* | - | - | 2 702 | 3 661 | 3 661 | 3 661 | 3 661 | 3 661 | 3 661 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | 631 | 631 | 631 | 631 | 631 | 631 | 631 |
| *- прочее* | - | - | 19 | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а** |  |  |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Норильская** |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 9 031 | 8 923 | 8 923 | 8 923 | 8 923 | 8 923 | 8 923 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 52 | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 8 979 | 8 861 | 8 861 | 8 861 | 8 861 | 8 861 | 8 861 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 1 441 | 1 441 | 1 441 | 1 441 | 1 441 | 1 441 | 1 441 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 7 538 | 7 420 | 7 420 | 7 420 | 7 420 | 7 420 | 7 420 |
| *- население* | - | - | 7 418 | 7 298 | 7 298 | 7 298 | 7 298 | 7 298 | 7 298 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *- прочее* | - | - | 120 | 121 | 121 | 121 | 121 | 121 | 121 |
| **Котельная ул. Лермонтова д.1б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 6 132 | 5 918 | 5 918 | 5 918 | 5 918 | 5 918 | 5 918 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 60 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 6 072 | 5 862 | 5 862 | 5 862 | 5 862 | 5 862 | 5 862 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 966 | 966 | 966 | 966 | 966 | 966 | 966 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 5 106 | 4 896 | 4 896 | 4 896 | 4 896 | 4 896 | 4 896 |
| *- на собственные нужды* | - | - | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 |
| *- население* | - | - | 2 475 | 2 201 | 2 201 | 2 201 | 2 201 | 2 201 | 2 201 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | 1 021 | 1 016 | 1 016 | 1 016 | 1 016 | 1 016 | 1 016 |
| *- прочее* | - | - | 1 399 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 | 1 469 |
| **Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 8 416 | 8 611 | 8 611 | 8 611 | 8 611 | 8 611 | 8 611 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 82 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 8 333 | 8 527 | 8 527 | 8 527 | 8 527 | 8 527 | 8 527 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 1 331 | 1 331 | 1 331 | 1 331 | 1 331 | 1 331 | 1 331 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 7 002 | 7 196 | 7 196 | 7 196 | 7 196 | 7 196 | 7 196 |
| *- население* | - | - | 6 086 | 6 263 | 6 263 | 6 263 | 6 263 | 6 263 | 6 263 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | 737 | 737 | 737 | 737 | 737 | 737 | 737 |
| *- прочее* | - | - | 179 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 |
| **Котельная кв. Дубки д.1а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 11 441 | 11 127 | 11 127 | 11 127 | 11 127 | 11 127 | 11 127 |
| Собственные нужды источника, Гкал | - | - | 112 | 103 | 103 | 103 | 103 | 103 | 103 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | - | - | 11 329 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 11 025 | 11 025 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал | - | - | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | - | - | 10 578 | 10 274 | 10 274 | 10 274 | 10 274 | 10 274 | 10 274 |
| *- население* | - | - | 9 882 | 9 589 | 9 589 | 9 589 | 9 589 | 9 589 | 9 589 |
| *- бюджетные учреждения* | - | - | 274 | 274 | 274 | 274 | 274 | 274 | 274 |
| *- прочее* | - | - | 422 | 411 | 411 | 411 | 411 | 411 | 411 |

**Примечание:** \* - в связи со сменой в 2024 году единой теплоснабжающей организации данные о фактической деятельности МУП "Струнинские тепловые сети" в разбивке по котельным за период 2022–2023 гг. отсутствуют.

**1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Потребление тепловой энергии и теплоносителя в границах производственных зон, осуществляется только на собственные технологические нужды. Реализация тепловой энергии сторонним потребителям, в т.ч. населению от производственных источников не осуществляется.

Возможное изменений производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию**

Общая площадь земель муниципального образования город Струнино Александровского района составляет 11,94 км2.

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет 0,64 км2 (рисунок 1.4.1).

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1 – Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территории** | **Площадь системы, км2** | **Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км2** | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 (с 2026г. БМК) | 0,02 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| БМК пл. Кирова зд.5б | 0,12/0,13 | 47 | 45 | 45 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |
| Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а  (с 2028г. БМК) | 0,08 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а  (с 2030г. БМК) | 0,07 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Котельная ул. Лермонтова д.1б | 0,13 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | 0,10 | 46 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| Котельная кв. Дубки д.1а | 0,12 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |

Изображение выглядит как карта, текст, атлас

Автоматически созданное описание

**Рисунок 1.4.1 –** **Зоны действия видов теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино Александровского района**

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

**2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Сведения по зонам систем теплоснабжения и источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 – Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования город Струнино Александровского района**

| **Наименование источников** | **Графическое отображение** | **Зона действия источника** |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование город Струнино Александровского района** | | |
| Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | Изображение выглядит как карта, диаграмма  Автоматически созданное описание | ул. Заречная,д.13  ул. Воронина,д.6  Муниципальное культурно-досуговое учреждение "Струнинский дом культуры"  МУ "Дом спорта"  Администрация г. Струнино (административное здание)  Администрация г. Струнино (гараж)  ММУ СРБ Детская поликлиника стоматология  ИП Шемчишин Ю.А.; ИП Шрайбер В. |
| БМК пл. Кирова зд.5б | Изображение выглядит как диаграмма, План, текст, схематичный  Автоматически созданное описание | пл.Кирова,д.2; пл.Кирова,д.4; пл.Кирова,д.5  пл.Кирова,д.7; пл.Кирова,д.8; пл.Кирова,д.10; ул.Заречная,д.1;  ул.Заречная,д.2; ул.Заречная,д.4;  пер.Шувалова,д.1; Шувалова пер,д.3;  ул.Заречная,д.8; ул.Лермонтова,д.7;  ул.Лермонтова,д.9; ул. Дзержинского,д.9  кв.Дубки,д.18; пл.Кирова,д.9  ул.Заречная,д.1а; ул.Дзержинского,д.11  ул.Дзержинского,д.7; пер.Шувалова,д.5  ул. Заречная д.3, ул. Лермонтова, д.7а  Струнинское отделение №13 ГУ Владимирской области "Бюро технической инвентаризации"  пер. Шувалова д.5-а  МОУ Средняя общеобразовательная школа №10 г.Струнино  ООО "Элита"  ООО "Мемфис"  ИП Чекалкин  ИП Павлова |
| Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | Изображение выглядит как карта, диаграмма  Автоматически созданное описание | ул. Дзержинского,д.1а; ул.Заречная,д.26  ул.Заречная,д.28; ул.Заречная,д.32  ул.Заречная,д.34  ул.Заречная,д.36  ул.Заречная,д.38  ул.Заречная,д.40  ул.Заречная,д.42  ул.Заречная,д.44  ул.Заречная,д.46  ул.Заречная,д.48  пер.Чкалова,д.1  пер.Чкалова,д.4  ул.Дзержинского,д.38  ул.Дзержинского,д.32  ул.Дзержинского,д.3  ул.Дзержинского,д.5  ул.Дзержинского,д.1  пер. Чкалова 1-а  пер. Чкалова 4-а  д/с №34 г. Струнино ул. Заречная 8-а  Музыкальная школа  д/с №35 ул. Дзержинского 8 |
| Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | Изображение выглядит как диаграмма, текст, План, карта  Автоматически созданное описание | ул.Шувалова,д.1  ул.Шувалова,д.2  ул. Шувалова д.2а  ул.Шувалова,д.3  ул.Шувалова,д.4  ул.Шувалова,д.6  ул.Шувалова,д.7  ул.Шувалова,д.8  ул.Шувалова,д.9  ул.Шувалова,д.10  ул.Шувалова,д.11  ул.Шувалова,д.12  ул.Шувалова,д.13  ул.Шувалова,д.1а  ул.Заречная,д.15  ул.Заречная,д.23  ул.Заречная,д.29  ул.Заречная,д.27  ул.Заречная,д.17  ул.Заречная,д.19  ул.Заречная,д.21  ул.Фролова,д.5  ул.Воронина,д.3  ул.Воронина,д.5  ул.Шувалова,д.5  ул.Шувалова,д.3а  ул.Шувалова,д.14  ул.Фролова,д.1  ул.Фролова,д.2  ул.Фролова,д.3  ул.Фролова,д.3а  ул.Фролова,д.4  ул. Фролова д.5а  МОУ Средняя общеобразовательная школа №10 (корпус №2) г.Струнино |
| Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | Изображение выглядит как зарисовка, карта, диаграмма, рисунок  Автоматически созданное описание | ул.Лермонтова,10  Больничный пр.,д.6  Больничный пр.,д.7  Больничный пр.,д.8  Больничный пр.,д.11  Больничный пр.,д.12  ПМК д.18  ПМК д.19  Больничный пр.,д.13  Больничный пр.,д.10  Больничный пр.,д.5  Больничный пр.,д.15  Больничный пр.,д.2  Больничный пр.,д.1  Норильская д. 1  Норильская д.3  Норильская д.5  Норильская д.7  Больничный пр.д.14  ООО "Мэмфис"  ООО "Фаэтон"  ООО "Ольга" |
| Котельная ул. Лермонтова д.1б | Изображение выглядит как карта, текст, диаграмма  Автоматически созданное описание | ул.Фрунзе,д.4; ул.Фрунзе,д.6;  ул.Фрунзе,д.8; ул.Фрунзе,д.13  ул.Фрунзе,д.9; ул.Фрунзе,д.2  ул.Суворова,д.11; ул.Суворова,д.14  ул.Суворова,д.18  ул.Островского,д.3  ул.Островского,д.1  ул. Островского д.2-а  Магазин № 12  ООО "Фортуна" Кафе "Визит"  ООО "Лакомый кусочек"  ОАО Струнинская швейная фабрика "Славянка"  Управление внутренних дел по Александровскому району Владимирской области  Александровский отряд Государственной противопожарной службы МЧС России Владимирской области  Школа № 11  МОУ ДОД "Дом детского творчества"  ФГУП "Почта России"  Отдел вневедомственной охраны при УВД по Александровскому району Влалимирской области гараж  Отдел вневедомственной охраны при УВД по Александровскому району Влалимирской области  ОАО "МРСК Центра и Приволжья"  Торговый павильон №3  Торговый павильон №2  ММУ СРБ поликлиника  ОАО "Центртелеком"  ЗАО "ИКС 5 Недвижимость"  КУМИ Александровского района  ООО "Каравелла"  ЗАО "СТР- Принт"  ООО "Авангард"  ООО "Каравелла"  Магазин ВЕРНЫЙ |
| Котельная кв. Дубки д.1а | Изображение выглядит как текст, карта, План, диаграмма  Автоматически созданное описание | кв.Дубки,д.1  кв.Дубки,д.2  кв.Дубки,д.3  кв.Дубки,д.4  кв.Дубки,д.5  кв.Дубки,д.6  кв.Дубки,д.7  кв.Дубки,д.8  кв.Дубки,д.9  кв.Дубки,д.10  кв.Дубки,д.11  кв.Дубки,д.12  кв.Дубки,д.13  кв.Дубки,д.14  кв.Дубки,д.15  кв.Дубки,д.16  кв.Дубки,д.17  кв.Дубки,д.19  МДОУ Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников №36 г.Струнино  ул. Лермонтова д.5 КБО  ООО "Ирий" склад  ООО "Ирий" магазин"Добряк" |

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам муниципального образования город Струнино Александровского района приведена в таблице 2.1.2.

**Таблица 2.1.2 – Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам**

| **Наименование теплового района** | **Наименование источников теплоснабжения** | **Границы кадастровых кварталов** | **Подключенная нагрузка, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
| Тепловой район №1 | Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | 33:01:001619  33:01:001620 | 0,76 |
| Тепловой район №2 | БМК пл. Кирова зд.5б | 33:01:001618  33:01:001619 | 5,41 |
| Тепловой район №3 | Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | 33:01:001627  33:01:001634 | 2,30 |
| Тепловой район №4 | Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | 33:01:001638  33:01:001640 | 5,27 |
| Тепловой район №5 | Котельная ул. Лермонтова д.1б | 33:01:001617  33:01:001619 | 2,78 |
| Тепловой район №6 | Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | 33:01:001634  33:01:001635 | 4,50 |
| Тепловой район №7 | Котельная кв. Дубки д.1а | 33:01:001618 | 5,33 |

Реестр жилых зданий, подключенных к централизованной системы теплоснабжения приведен в таблице 2.1.3.

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 2.5 Схемы теплоснабжения.

**Таблица 2.1.3 – Данные о потребителях и предполагаемом объеме полезного отпуска**

| **Тип здания** | **Максимальная часовая нагрузка по отоплению, Гкал/час** | **Средняя часовая нагрузка по ГВС, Гкал/час** | **Максимальная часовая нагрузка по ГВС, Гкал/час** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Котельная ул. Норильская, 5а "Якут-Алмаз"** | | | |
| ул.Лермонтова,10 | 0,313 | 0,150 | 0,214 |
| Больничный пр., д.6 | 0,073 | − | − |
| Больничный пр., д.7 | 0,102 | 0,040 | 0,088 |
| Больничный пр., д.8 | 0,100 | 0,034 | 0,081 |
| Больничный пр., д.11 | 0,101 | 0,036 | 0,084 |
| Больничный пр., д.12 | 0,097 | 0,045 | 0,096 |
| ПМК д.18 | 0,032 | 0,009 | 0,038 |
| ПМК д.19 | 0,032 | 0,016 | 0,052 |
| Больничный пр., д.13 | 0,212 | 0,090 | 0,150 |
| Больничный пр., д.10 | 0,099 | 0,039 | 0,088 |
| Больничный пр., д.5 | 0,129 | 0,056 | 0,110 |
| Больничный пр., д.15 | 0,215 | 0,099 | 0,159 |
| Больничный пр., д.2 | 0,030 | 0,009 | 0,038 |
| Больничный пр., д.1 | 0,058 | − | − |
| Норильская д. 1 | 0,385 | 0,089 | 0,148 |
| Норильская д.3 | 0,308 | 0,100 | 0,161 |
| Норильская д.5 | 0,306 | 0,108 | 0,168 |
| Норильская д.7 | 0,304 | 0,086 | 0,145 |
| Больничный пр.д.14 | 0,339 | 0,123 | 0,185 |
| ООО "Мэмфис" | 0,014 | − | − |
| ООО "Фаэтон" | 0,011 | − | − |
| ООО "Ольга" | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| ***ИТОГО:*** | ***3,261*** | **1,131** | **2,007** |
| **Котельная ул. Заречная, 32а "Д"** | | | |
| ул. Дзержинского, д.1а | 0,231 | 0,081 | 0,120 |
| ул. Заречная, д.26 | 0,041 | − | − |
| ул. Заречная, д.28 | 0,039 | − | − |
| ул. Заречная, д.32 | 0,128 | − | − |
| ул. Заречная, д.34 | 0,110 | − | − |
| ул. Заречная, д.36 | 0,111 | − | − |
| ул. Заречная, д.38 | 0,096 | − | − |
| ул. Заречная, д.40 | 0,148 | − | − |
| ул. Заречная, д.42 | 0,150 | − | − |
| ул. Заречная, д.44 | 0,124 | − | − |
| ул. Заречная, д.46 | 0,138 | − | − |
| ул. Заречная, д.48 | 0,065 | − | − |
| пер. Чкалова, д.1 | 0,278 | 0,142 | 0,210 |
| пер. Чкалова, д.4 | 0,206 | − | − |
| ул. Дзержинского, д.38 | 0,107 | − | − |
| ул. Дзержинского, д.32 | 0,261 | − | − |
| ул. Дзержинского, д.3 | 0,249 | 0,102 | 0,210 |
| ул. Дзержинского, д.5 | 0,269 | 0,109 | 0,170 |
| ул. Дзержинского, д.1 | 0,272 | 0,123 | 0,190 |
| пер. Чкалова 1-а | 0,031 | 0,002 | 0,010 |
| пер. Чкалова 4-а | 0,012 | − | − |
| д/с №34 г. Струнино ул. Заречная 8-а | 0,143 | 0,157 | 0,140 |
| Музыкальная школа | 0,053 | − | − |
| д/с №35 ул. Дзержинского 8 | 0,089 | 0,102 | 0,100 |
| ***ИТОГО:*** | ***3,351*** | ***0,817*** | ***1,150*** |
| **Котельная кв. Дубки 1а** | | | |
| кв. Дубки, д.1 | 0,439 | − | − |
| кв. Дубки, д.2 | 0,417 | − | − |
| кв. Дубки, д.3 | 0,329 | − | − |
| кв. Дубки, д.4 | 0,358 | − | − |
| кв. Дубки, д.5 | 0,324 | − | − |
| кв. Дубки, д.6 | 0,274 | − | − |
| кв. Дубки, д.7 | 0,244 | − | − |
| кв. Дубки, д.8 | 0,242 | − | − |
| кв. Дубки, д.9 | 0,232 | − | − |
| кв. Дубки, д.10 | 0,258 | − | − |
| кв. Дубки, д.11 | 0,249 | − | − |
| кв. Дубки, д.12 | 0,235 | − | − |
| кв. Дубки, д.13 | 0,234 | − | − |
| кв. Дубки, д.14 | 0,325 | − | − |
| кв. Дубки, д.15 | 0,242 | − | − |
| кв. Дубки, д.16 | 0,237 | − | − |
| кв. Дубки, д.17 | 0,235 | − | − |
| кв. Дубки, д.19 | 0,221 | − | − |
| МДОУ Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников №36 г. Струнино | 0,086 | − | − |
| ул. Лермонтова д.5 КБО | 0,132 | − | − |
| ООО "Ирий" склад | 0,002 | − | − |
| ООО "Ирий" магазин "Добряк" | 0,013 | − | − |
| ***ИТОГО:*** | ***5,330*** |  |  |
| **Котельная ул. Лермонтова 1б** | | | |
| ул. Фрунзе, д.4 | 0,046 | − | − |
| ул. Фрунзе, д.6 | 0,046 | − | − |
| ул. Фрунзе, д.8 | 0,148 | − | − |
| ул. Фрунзе, д.13 | 0,245 | − | − |
| ул. Фрунзе, д.9 | 0,183 | − | − |
| ул. Фрунзе, д.2 | 0,126 | − | − |
| ул. Суворова, д.11 | 0,010 | − | − |
| ул. Суворова, д.14 | 0,017 | − | − |
| ул. Суворова, д.18 | 0,086 | − | − |
| ул. Островского, д.3 | 0,182 | − | − |
| ул. Островского, д.1 | 0,192 | − | − |
| ул. Островского д.2-а | 0,105 | − | − |
| Магазин № 12 | 0,016 | − | − |
| ООО "Фортуна" Кафе "Визит" | 0,085 | − | − |
| ООО "Лакомый кусочек" | 0,010 | − | − |
| ОАО Струнинская швейная фабрика "Славянка" гараж | 0,005 | − | − |
| ОАО Струнинская швейная фабрика "Славянка" пристройка | 0,012 | − | − |
| ОАО Струнинская швейная фабрика "Славянка" | 0,231 | − | − |
| Управление внутренних дел по Александровскому району Владимирской области | 0,043 | − | − |
| Александровский отряд Государственной противопожарной службы МЧС России Владимирской области | 0,071 | − | − |
| Школа № 11 | 0,245 | − | − |
| МОУ ДОД "Дом детского творчества" | 0,060 | − | − |
| ФГУП "Почта России" | 0,019 | − | − |
| Отдел вневедомственной охраны при УВД по Александровскому району Влалимирской области гараж | 0,026 | − | − |
| Отдел вневедомственной охраны при УВД по Александровскому району Влалимирской области | 0,013 | − | − |
| ОАО "МРСК Центра и Приволжья" | 0,018 | − | − |
| Торговый павильон №3 | 0,002 | − | − |
| Прочие потребители | 0,040 | − | − |
| Торговый павильон №2 | 0,004 | − | − |
| ММУ СРБ поликлиника | 0,141 | − | − |
| ОАО "Центртелеком" | 0,054 | − | − |
| ЗАО "ИКС 5 Недвижимость" | 0,074 | − | − |
| КУМИ Александровского района | 0,052 | − | − |
| ООО "Каравелла" | 0,008 | − | − |
| ЗАО "СТР- Принт" | 0,034 | − | − |
| ООО "Авангард" | 0,063 | − | − |
| ООО "Каравелла" | 0,010 | − | − |
| магазин ВЕРНЫЙ | 0,067 | − | − |
| ***ИТОГО:*** | ***2,784*** |  |  |
| **БМК площадь Кирова зд.5б** | | | |
| пл. Кирова, д.2 | 0,159 | − | − |
| пл. Кирова, д.4 | 0,080 | − | − |
| пл. Кирова, д.5 | 0,109 | − | − |
| пл. Кирова, д.7 | 0,285 | − | − |
| пл. Кирова, д.8 | 0,164 | − | − |
| пл. Кирова, д.10 | 0,223 | 0,10 | 0,17 |
| ул. Заречная, д.1 | 0,101 | − | − |
| ул. Заречная, д.2 | 0,015 | − | − |
| ул. Заречная, д.4 | 0,039 | − | − |
| пер. Шувалова, д.1 | 0,032 | − | − |
| Шувалова пер, д.3 | 0,030 | − | − |
| ул. Заречная, д.8 | 0,285 | 0,11 | 0,17 |
| ул. Лермонтова, д.7 | 0,029 | − | − |
| ул. Лермонтова, д.9 | 0,030 | − | − |
| ул. Дзержинского, д.9 | 0,313 | 0,16 | 0,22 |
| кв. Дубки, д.18 | 0,542 | − | − |
| пл. Кирова, д.9 | 0,128 | − | − |
| ул. Заречная, д.1а | 0,198 | − | − |
| ул. Дзержинского, д.11 | 0,220 | 0,09 | 0,15 |
| ул. Дзержинского, д.7 | 0,357 | 0,12 | 0,18 |
| пер. Шувалова, д.5 | 0,174 | 0,07 | 0,13 |
| ул. Заречная д.3 | 0,270 | 0,11 | 0,11 |
| Струнинское отделение №13 ГУ Владимирской области "Бюро технической инвентаризации" | 0,000 | − | − |
| пер. Шувалова д.5-а | 0,182 | 0,16 | 0,16 |
| МОУ СОШ №10 г.Струнино | 0,272 | − | − |
| ООО "Элита" | 0,017 | − | − |
| ООО "Мемфис" | 0,013 | − | − |
| Прочие потребители | 0,037 | − | − |
| ***ИТОГО:*** | ***4,124*** | ***0,92*** | ***1,29*** |
| **Котельная ул. Шувалова 6а** | | | |
| ул. Шувалова, д.1 | 0,049 | − | − |
| ул. Шувалова, д.2 | 0,061 | − | − |
| ул. Шувалова д.2а | 0,200 | − | − |
| ул. Шувалова, д.3 | 0,048 | − | − |
| ул. Шувалова, д.4 | 0,062 | − | − |
| ул. Шувалова, д.6 | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.7 | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.8 | 0,037 | − | − |
| ул. Шувалова, д.9 | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.10 | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.11 | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.12 | 0,069 | − | − |
| ул. Шувалова, д.13 | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.1а | 0,077 | − | − |
| ул. Заречная, д.15 | 0,056 | − | − |
| ул. Заречная, д.23 | 0,066 | − | − |
| ул. Заречная, д.29 | 0,067 | − | − |
| ул. Заречная, д.27 | 0,067 | − | − |
| ул. Заречная, д.17 | 0,046 | − | − |
| ул. Заречная, д.19 | 0,045 | − | − |
| ул. Заречная, д.21 | 0,060 | − | − |
| ул. Фролова, д.5 | 0,036 | − | − |
| ул. Воронина, д.3 | 0,045 | − | − |
| ул. Воронина, д.5 | 0,048 | − | − |
| ул. Шувалова, д.5 | 0,036 | − | − |
| ул. Шувалова, д.3а | 0,065 | − | − |
| ул. Шувалова, д.14 | 0,073 | − | − |
| ул. Фролова, д.1 | 0,051 | − | − |
| ул. Фролова, д.2 | 0,056 | − | − |
| ул. Фролова, д.3 | 0,038 | − | − |
| ул. Фролова, д.3а | 0,044 | − | − |
| ул. Фролова, д.4 | 0,035 | − | − |
| ул. Фролова д.5а | 0,075 | − | − |
| МОУ СОШ №10 (корпус №2) г.Струнино | 0,296 | − | − |
| ***ИТОГО:*** | ***2,299*** |  |  |
| **Котельная Клубный пер., 2** | | | |
| ул. Заречная, д.13 | 0,091 | − | − |
| ул. Воронина, д.6 | 0,041 | − | − |
| МКДУ "Струнинский дом культуры" | 0,259 | − | − |
| МУ "Дом спорта" | 0,209 | − | − |
| Администрация г. Струнино (административное здание) | 0,064 | − | − |
| Администрация г. Струнино (гараж) | 0,007 | − | − |
| ММУ СРБ Детская поликлиника стоматология | 0,065 | − | − |
| Прочие потребители | 0,027 | − | − |
| ***ИТОГО:*** | ***0,762*** |  |  |

По состоянию на 2024 год подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения муниципального образования составляет 26,36 Гкал/ч.

**2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения и нагрузка потребителей с индивидуальным отоплением муниципального образования город Струнино сохраняются на период действия Схемы теплоснабжения.

Актуальные (существующие) границы зон действия индивидуального теплоснабжения представлены на рисунке 1.4.1.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

• Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;

• Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;

• Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четырех этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

• Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;

• Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Покрытие зоны перспективной тепловой нагрузки за пределами радиусов теплоснабжения систем централизованного теплоснабжения предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Перевод потребителей с централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения Схемой теплоснабжения муниципального образования не предусматривается (таблица 2.2.1).

**Таблица 2.2.1 – Перечень объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных источников теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес здания** | **Кол-во жилых помещений** | **в том числе** | |
| **муниципальных** | **частной собственности** |
| 1 | ― | ― | ― | ― |
| 2 | ― | ― | ― | ― |

**2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

При расчете балансов тепловой мощности расходная часть баланса тепловой мощности котельных определяется как сумма:

– максимальной часовой нагрузки потребителей на отопление;

– среднечасовой нагрузки потребителей на ГВС;

– потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

- расхода на собственные нужды источника.

В таблице 2.3.1 представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловой нагрузки на территории муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области.

Существующие системы теплоснабжения муниципального образования город Струнино в целом обеспечивают покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности систем теплоснабжения, на момент актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год составляет 3,91 Гкал/ч.

**Таблица 2.3.1 – Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района**

| **Наименование параметра** | **2022 г. (факт)** | **2023 г. (факт)** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУП "Струнинские тепловые сети" / с 01.06.2024 ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 31,87 | 31,87 | 31,87 | 31,87 | 31,29 | 31,29 | 31,47 | 31,47 | 31,60 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 31,87 | 31,87 | 31,87 | 31,87 | 31,29 | 31,29 | 31,47 | 31,47 | 31,60 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,29 | 0,31 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 31,59 | 31,59 | 31,58 | 31,58 | 31,01 | 31,01 | 31,18 | 31,18 | 31,30 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 1,33 | 1,33 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 26,58 | 26,58 | 26,36 | 26,36 | 26,72 | 26,72 | 26,72 | 26,72 | 26,72 |
| - отопление и вентиляция | 22,14 | 22,14 | 21,91 | 21,91 | 22,07 | 22,07 | 22,07 | 22,07 | 22,07 |
| - ГВС | 4,45 | 4,45 | 4,45 | 4,45 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 3,68 | 3,68 | 3,91 | 3,91 | 2,96 | 2,96 | 3,14 | 3,14 | 3,26 |
| **Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2** |  |  |  |  | **БМК пер. Клубный** | | | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| - отопление и вентиляция | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| - ГВС | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| **БМК пл. Кирова зд.5б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 7,31 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 7,25 | 7,25 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,28 | 0,28 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 5,59 | 5,59 | 5,41 | 5,41 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 |
| - отопление и вентиляция | 4,30 | 4,30 | 4,12 | 4,12 | 4,29 | 4,29 | 4,29 | 4,29 | 4,29 |
| - ГВС | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 1,38 | 1,38 | 1,55 | 1,55 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| **Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а** |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Шувалова** | | |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,58 | 2,58 | 2,58 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,58 | 2,58 | 2,58 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 2,38 | 2,38 | 2,38 | 2,38 | 2,38 | 2,38 | 2,55 | 2,55 | 2,55 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
| - отопление и вентиляция | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
| - ГВС | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - 0,04 | - 0,03 | - 0,04 | - 0,04 | - 0,04 | - 0,04 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| **Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а** |  |  |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Норильская** |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,93 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,80 | 5,93 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,05 | 0,05 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,06 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 5,75 | 5,75 | 5,77 | 5,76 | 5,76 | 5,76 | 5,76 | 5,76 | 5,87 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 5,27 | 5,27 | 5,27 | 5,27 | 5,27 | 5,27 | 5,27 | 5,27 | 5,27 |
| - отопление и вентиляция | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 3,26 |
| - ГВС | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 0,22 | 0,22 | 0,24 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,34 |
| **Котельная ул. Лермонтова д.1б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
| - отопление и вентиляция | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
| - ГВС | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 0,41 | 0,41 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| **Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 | 4,32 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 4,55 | 4,55 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 |
| - отопление и вентиляция | 3,40 | 3,40 | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 |
| - ГВС | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | - 0,50 | - 0,50 | - 0,45 | - 0,45 | - 0,45 | - 0,45 | - 0,45 | - 0,45 | - 0,45 |
| **Котельная кв. Дубки д.1а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная мощность источника, Гкал/час | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 | 7,24 |
| Собственные нужды источника, Гкал/час | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час | 7,18 | 7,18 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 |
| Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.: | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 |
| - отопление и вентиляция | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 | 5,33 |
| - ГВС | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит мощности, Гкал/час | 1,58 | 1,58 | 1,57 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 | 1,58 |

**2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.**

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах муниципального образования город Струнино.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах муниципального образования город Струнино.

**2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Информация о границах радиусов теплоснабжения источников тепловой энергии представлена в таблице 2.5.1.

В связи со строительством новых блочно-модульных котельных на земельных участках, прилегающих к существующим котельным изменение радиусов теплоснабжения на перспективу до 2030 года, не предусматривается.

Изменение (увеличение) радиуса теплоснабжения предусматривается в отношении БМК пл. Кирова, зд.5б в связи с технологическим присоединением нового объекта капитального строительства.

**Таблица 2.5.1 – Радиусы систем теплоснабжения**

| **Наименование котельной (системы теплоснабжения)** | **Изменение радиуса теплоснабжения** |
| --- | --- |
| БМК пл. Кирова, зд.5б | На перспективу радиус теплоснабжения БМК увеличивается за счет технологического присоединения нового объекта капитального строительства (МКД) |
| **Существующий**  Изображение выглядит как диаграмма, План, карта  Автоматически созданное описание  **Перспективный**  Изображение выглядит как карта, диаграмма, План  Автоматически созданное описание | |
| Котельная «Спорткомплекс», пер. Клубный д.2 | не предусматривается  Новая блочно-модульная котельная размещается в границах действующего радиуса теплоснабжения существующей котельной |
| Изображение выглядит как рисунок, карта, зарисовка, диаграмма  Автоматически созданное описание | |
| Котельная квартал «Б», ул. Шувалова д.6а | не предусматривается  Новая блочно-модульная котельная размещается в границах действующего радиуса теплоснабжения существующей котельной |
| Изображение выглядит как карта, диаграмма, План  Автоматически созданное описание | |
| Котельная «Якут-Алмаз», ул. Норильская д.5а | не предусматривается  Новая блочно-модульная котельная размещается в границах действующего радиуса теплоснабжения существующей котельной |
| Изображение выглядит как карта  Автоматически созданное описание | |
| Котельная ул. Лермонтова д.1б | не предусматривается  Новая блочно-модульная котельная размещается в границах действующего радиуса теплоснабжения существующей котельной |
| Изображение выглядит как карта, рисунок, зарисовка, диаграмма  Автоматически созданное описание | |
| Котельная квартал «Д», ул. Заречная д.32а | не предусматривается  Новая блочно-модульная котельная размещается в границах действующего радиуса теплоснабжения существующей котельной |
| Изображение выглядит как рисунок, карта  Автоматически созданное описание | |
| Котельная квартал «Дубки» д.1а | не предусматривается  Новая блочно-модульная котельная размещается в границах действующего радиуса теплоснабжения существующей котельной |
| Изображение выглядит как карта, зарисовка, диаграмма, рисунок  Автоматически созданное описание | |

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

**3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Информация об оборудовании систем химводоподготовки котельных города Струнино приведена в таблице 3.1.1

**Таблица 3.1.1 – Информация о системах химводоподготовки котельных**

| **Наименование котельной** | **Тип ХВО** |
| --- | --- |
| **ООО «Владимиртеплогаз»** | |
| Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | отсутствует |
| БМК пл. Кирова зд.5б | система водоподготовки Hydrotech |
| Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | отсутствует |
| Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | Na-катионит (ВПУ-2,5) |
| Котельная ул. Лермонтова д.1б | отсутствует |
| Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | отсутствует |
| Котельная кв. Дубки д.1а | Na-катионит (ВПУ-2,5) |

Информация о существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок приведена в таблице 3.1.2.

**3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.22) объем аварийной подпитки принимается в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплопотребления.

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.2. Резерв ВПУ определен на основе максимальной производительности ВПУ и объёма авариной подпитки тепловой сети.

**Таблица 3.1.2 – Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района**

| **Наименование параметра** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | | | |
| Производительность ВПУ, т/ч | 10,3 | 10,3 | 10,6 | 10,6 | 11,6 | 11,6 | 11,6 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 2,684 | 2,684 | 2,684 | 2,684 | 2,684 | 2,684 | 2,684 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,707 | 0,707 | 0,707 | 0,707 | 0,707 | 0,707 | 0,707 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 5,322 | 5,322 | 5,322 | 5,322 | 5,322 | 5,322 | 5,322 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 7,217 | 7,217 | 7,345 | 7,345 | 7,836 | 7,836 | 7,836 |
| Доля резерва, % | 70 | 70 | 69 | 69 | 68 | 68 | 68 |
| **Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2** |  |  | **БМК пер. Клубный** |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,083 | 0,083 | 0,083 | 0,083 | 0,083 | 0,083 | 0,083 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 0,172 | 0,172 | 0,172 | 0,172 | 0,172 | 0,172 | 0,172 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 |
| Доля резерва, % | - | - | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| **БМК пл. Кирова зд.5б** |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ, т/ч | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,513 | 0,513 | 0,513 | 0,513 | 0,513 | 0,513 | 0,513 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,106 | 0,106 | 0,106 | 0,106 | 0,106 | 0,106 | 0,106 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 | 1,036 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 4,264 | 4,264 | 4,264 | 4,264 | 4,264 | 4,264 | 4,264 |
| Доля резерва, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| **Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а** |  |  |  |  | **БМК ул. Шувалова** |  |  |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 | 0,247 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,075 | 0,075 | 0,075 | 0,075 | 0,075 | 0,075 | 0,075 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 0,509 | 0,509 | 0,509 | 0,509 | 0,509 | 0,509 | 0,509 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | 0,491 | 0,491 | 0,491 |
| Доля резерва, % | - | - | - | - | 49 | 49 | 49 |
| **Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а** |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Норильская** |
| Производительность ВПУ, т/ч | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,515 | 0,515 | 0,515 | 0,515 | 0,515 | 0,515 | 0,515 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 0,886 | 0,886 | 0,886 | 0,886 | 0,886 | 0,886 | 0,886 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 1,614 | 1,614 | 1,614 | 1,614 | 1,614 | 1,614 | 1,614 |
| Доля резерва, % | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| **Котельная ул. Лермонтова д.1б** |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,323 | 0,323 | 0,323 | 0,323 | 0,323 | 0,323 | 0,323 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 | 0,114 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а** |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,433 | 0,433 | 0,433 | 0,433 | 0,433 | 0,433 | 0,433 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 0,757 | 0,757 | 0,757 | 0,757 | 0,757 | 0,757 | 0,757 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная кв. Дубки д.1а** |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ, т/ч | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч | 0,570 | 0,570 | 0,570 | 0,570 | 0,570 | 0,570 | 0,570 |
| Нормативные утечки теплоносителя, т/ч | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 |
| Объем аварийной подпитки, т/ч | 1,161 | 1,161 | 1,161 | 1,161 | 1,161 | 1,161 | 1,161 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч | 1,339 | 1,339 | 1,339 | 1,339 | 1,339 | 1,339 | 1,339 |
| Доля резерва, % | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

**4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования**

По состоянию на IV квартал 2024 года централизованное теплоснабжение всех групп потребителей (жилищный фонд, объекты социально-бытового и культурного назначения, а также промышленные объекты) производится от 7 отопительных котельных.

На территории города Струнино регулируемым видом деятельности в сфере теплоснабжения занимается одна теплоснабжающая организация:

- ООО «Владимиртеплогаз» (ИНН 3310003494).

Структурная схема эксплуатационных зон ответственности теплоснабжающей организации представлена на рисунке 1.1.1 Том 2. Обосновывающие материалы.

Схемой теплоснабжения муниципального образования город Струнино предусматривается сохранение теплоснабжения многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения города от действующих централизованных систем теплоснабжения.

Для отопления вновь строящегося многоквартирного жилого фонда и объектов общественного назначения «Схемой теплоснабжения» предлагается использование централизованных источников теплоснабжения (в случае месторасположения площадок перспективного строительства в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения) и индивидуальных источников теплоснабжения.

Сценарием развития теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района является реализация мероприятий по строительству шести новых автоматизированных котельных, взамен существующей котельной "Спорткомплекс" (пер. Клубный д.2); котельной квартал "Б" (ул. Шувалова д.6а); котельной "Якут-Алмаз" (ул. Норильская д.5а); котельной ул. Лермонтова д.1б; котельной квартал "Д" (ул. Заречная д.32а); котельной кв. Дубки д.1а. Выполнение работ по замене трубопроводов системы транспорта тепловой энергии.

Сценарий перспективного развития системы теплоснабжения г. Струнино представлен на рисунке 4.1.1.

Изображение выглядит как карта, текст, атлас, диаграмма

Автоматически созданное описание

**Рисунок 4.1.1 – Графическое представление мастер-плана муниципального образования**

**4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В рамках перспективного развития систем теплоснабжения «Схемой теплоснабжения» предусматривается строительство новых автоматизированных блочно-модульных котельных приближенных к потребителям и новых участков тепловых сетей, прокладываем параллельно трассировке существующих участков.

Реестр перспективных объектов теплоснабжения приведен в таблице 4.2.1.

**Таблицы 4.2.1 – Перспективные источники системы теплоснабжения**

| **Наименование перспективного объекта теплоснабжения\*** | **Сроки реализации** |
| --- | --- |
| Блочно-модульная котельная № 1 (пер. Клубный) | до 2025 года |
| Блочно-модульная котельная №2 (ул. Шувалова) | до 2027 года |
| Блочно-модульная котельная №3 (ул. Норильская) | до 2029 года |
| Блочно-модульная котельная №4 (ул. Лермонтова) | до 2031 года |
| Блочно-модульная котельная №5 (ул. Заречная) | до 2034 года |
| Блочно-модульная котельная №6 (кв. Дубки) | до 2033 года |
| Участки тепловых сетей, общей протяженностью 3 км | до 2032 года |

**Примечание**: \* - в связи с тем, что строительство блочно-модульных котельных по ул. Заречная и кв. «Дубки» предусматривается после окончания расчетного периода (2030 года), данные проекты в последующих разделах «Схемы теплоснабжения» не рассматриваются.

Оценка экономического эффекта от реализации варианта перспективного развития систем теплоснабжения приведена в таблице ниже.

**Таблица 4.2.2 – Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий по источникам теплоснабжения**

| **Наименование группы проектов** | **Эффект от реализации мероприятия** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение в натуральном выражении, тыс.м3** | **Значение в денежном выражении,**  **тыс. руб./год** |
| Строительство блочно-модульной котельной № 1 (пер. Клубный) | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 17 | 162 |
| Строительство блочно-модульной котельной № 2 (ул. Шувалова) | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 55 | 514 |
| Строительство блочно-модульной котельной № 3 (ул. Норильская) | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 5 | 50 |
| Строительство блочно-модульной котельной № 4 (ул. Лермонтова) | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 66 | 618 |
| Строительство блочно-модульной котельной № 5 (ул. Заречная) | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 96 | 899 |
| Строительство блочно-модульной котельной № 6 (квартал Дубки) | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 24 | 222 |
| Модернизация участков тепловых сетей МО г. Струнино | Сокращение объема потребления топлива (газ) | 1235 | 11534 |

Строительство новых котельных и модернизация тепловых сетей в г. Струнино, позволит сократить потребление газа на 1 500 тыс.м3  и потребление воды на 56 тыс.м3. Это приведет к снижению затрат на энергетические ресурсы в размере около 19 560 тыс. руб. Дополнительно, перевод котельных в безоператорный режим, позволит снизить эксплуатационные затраты на фонд оплаты труда производственного персонала (экономия по расчётным оценкам составит 3,9 млн. руб.)

С целью недопущения роста тарифа на тепловую энергию выше предельного роста платы граждан, в качестве источника финансирования проектов предусматривается использование бюджетных денежных средств за счет участия в целевых региональных и федеральных программах по модернизации объектов коммунального комплекса.

Результатом реализации инвестиционных проектов является создание в городе Струнино современной, энергоэффективной, работающей в автоматическом режиме системы теплоснабжения, которая обеспечит надежное и качественное теплоснабжение всех групп потребителей.

Представленные объемы финансовых потребностей для реализации проектов инвестиционных мероприятий определены на основании укрупненных нормативов цен строительства. Данные объёмы являются ориентировочными и подлежат уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях города в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, отсутствует.

**5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Проведение работ по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на период действия «Схемы теплоснабжения» не планируется.

Перспективная тепловая нагрузка централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино на период до 2030 года обеспечивается от действующих источников теплоснабжения.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

По итогам реализации проектов, предусмотренных Схемой теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино Александровского района на период до 2030 года, предлагается:

* Строительство блочно-модульной котельной Клубный пер., 2 (Спорткомплекс);
* Строительство блочно-модульной котельной ул. Шувалова, 6а (квартал Б);
* Строительство блочно-модульной котельной ул. Норильская, 5а (Якут-Алмаз);
* Строительство блочно-модульной котельной ул. Лермонтова, 1б.

В таблице 5.3.1 представлены данные по объему строительства и модернизации источников теплоснабжения.

Экономический эффект от повышения эффективности эксплуатации реконструируемых источников теплоснабжения представлен в Разделе 9.5 Том 1. Схема теплоснабжения.

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

**Таблица 5.3.1 – План-график по строительству, реконструкции и модернизации источников теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино Александровского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер проекта** | **Наименование проекта** | **Вид работ** | **Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)** | | | | | | | **Источники финансирования** |
| **2024г.** | **2025г.** | **2026г.** | **2027г.** | **2028г.** | **2029г.** | **2030г.** |
| **ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | | | | | | |
| 1-1-1-1 | Строительство блочно-модульной котельной Клубный пер., 2 (Спорткомплекс) | ПСД | 1 748 |  |  |  |  |  |  | средства регулируемой организации в рамках концессионного соглашения |
| СМР |  | 18 400 |  |  |  |  |  | бюджетные средства\* |
| 1-1-1-2 | Строительство блочно-модульной котельной ул. Шувалова, 6а (квартал Б) | ПСД/  СМР |  | 4 132,5 |  | 8 700 |  |  |  | средства регулируемой организации в рамках концессионного соглашения |
| СМР |  |  |  | 34 800 |  |  |  | бюджетные средства\* |
| 1-1-1-3 | Строительство блочно-модульной котельной ул. Норильская, 5а (Якут-Алмаз) | ПСД/  СМР |  |  |  |  | 5 965,05 | 12 558 |  | средства регулируемой организации в рамках концессионного соглашения |
| СМР |  |  |  |  |  | 50 232 |  | бюджетные средства\* |
| 1-1-1-4 | Строительство блочно-модульной котельной ул. Лермонтова, 1б | ПСД |  |  |  |  |  |  | 5 096,75 | средства регулируемой организации в рамках концессионного соглашения |

**Примечание:** \* - капитальный грант на СМР за счет финансовой поддержки Владимирской области при участии в специальных (целевых) программах.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

По итогам реализации проектов по строительству новых котельных на территории города Струнино предусматривается поэтапный вывод существующих объектов теплоснабжения из эксплуатации.

График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации представлен в таблице 5.5.1

**Таблица 5.5.1 – График вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации**

| **№ п/п** | **Наименование объекта теплоснабжения** | **Год вывода из эксплуатации** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | 2026 |
| 2 | Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | 2028 |
| 3 | Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | 2030 |

**5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуются. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением.

**5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования город Струнино Александровского района отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

**5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На территории муниципального образования город Струнино Александровского района теплоснабжение потребителей от всех отопительных котельных, в течение отопительного периода 2024/2025 гг., осуществляется по единому температурному графику: 95/70⁰С.

**Таблица 5.8.1 – Параметры отпуска тепловой энергии в сеть**

| **Наименование котельной (системы теплоснабжения)** | **Температурный график отпуска тепловой энергии** | **Система теплоснабжения**  **(отопления, горячего водоснабжения (трубопровод)** |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Владимиртеплогаз»** | | |
| Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | 95/70⁰С | 2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления) |
| БМК пл. Кирова, зд.5б | 95/70⁰С | 4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная) |
| Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | 95/70⁰С | 2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления) |
| Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | 95/70⁰С | 4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная) |
| Котельная ул. Лермонтова д.1б | 95/70⁰С | 2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления) |
| Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | 95/70⁰С | 4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-х-трубная) |
| Котельная квартал «Дубки» д.1а | 95/70⁰С | 2-х трубная система теплоснабжения (закрытая система отопления) |

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района представлена в разделе 1.2.5 и 1.3.6 Том 2. Обосновывающие материалы.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности**

| **№ п/п** | **Наименование объекта теплоснабжения** | **Перспективная установленная мощность, Гкал/ч** | **Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципального образование город Струнино Александровского района** | | | | |
| 1 | БМК пер. Клубный | 0,86 | Срок ввода в эксплуатацию определен в соответствии с концессионным соглашением | 2025 |
| 2 | БМК ул. Шувалова | 2,58 | Срок ввода в эксплуатацию определен в соответствии с концессионным соглашением | 2027 |
| 3 | БМК ул. Норильская | 5,93 | Срок ввода в эксплуатацию определен в соответствии с концессионным соглашением | 2029 |

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется. Ликвидация дефицитов тепловой мощности на источниках теплоснабжения предусматривается за счет строительства новых автоматизированных блочно-модульных котельных повышенной тепловой мощности.

**6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку предусматривается строительство участков тепловых сетей, согласно данным представленных в таблице 6.2.1.

**Таблица 6.2.1 – Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ проекта** | **Наименование проекта** | **Наименование**  **перспективных объектов** | **Диаметр, мм.** | **Длина участка 2-х трубное исполнение, п.м.** | **Год реализации** |
| 1 | Строительство тепловых сетей для подключения МКД | 5-ти этажный жилой дом (г. Струнино, ул. Дзержинского, д. 7а) | 2Ø89 | 65 | 2024-2025 |
| 76/57 | 65 |

**6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

Мероприятия по установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов городского округа в соответствии с пп.31 пункта 18 Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103) не предусматриваются.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

По итогам проведенных расчетов по оценке надежности систем теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района, установлено, что системы теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района являются малонадежными и ненадежными, в связи с высоким сроком эксплуатации участков тепловых сетей (более 30 лет).

Установлено, что надежность тепловых сетей ниже нормы в системах централизованного теплоснабжения от котельной "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2, котельной пл. Кирова д.5а и котельной ул. Лермонтова д.1б.

С целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения от рассматриваемых источников теплоснабжения на период до 2030 предусматриваются работы по замене участков тепловых сетей в рамках программы капитальных ремонтов теплоснабжающей организации и бюджетных средств за счет участия в государственных программах по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Ряд участков тепловых сетей муниципального образования город Струнино Александровского района был введен в эксплуатацию до 1991 года, в связи с чем они частично находятся в изношенном состоянии, поэтому на период до 2030 года планируется плановая замена участков тепловых сетей.

Проведение работ по строительству, модернизации и капитальном ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, планируется осуществлять, за счет бюджетных средств и средств, предусмотренных тарифом на тепловую энергию.

Перечень участков, в отношении которых планируется проведение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту представлен в таблице 6.6.1.

**Таблица 6.6.1 – План-график по строительству, реконструкции и модернизации участков тепловых сетей на территории муниципального образования город Струнино Александровского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер проекта** | **Наименование проекта** | **Вид работ** | **Стоимость реализации проекта, тыс. руб. (с НДС)** | | **Источники финансирования** |
| **2024–2029 гг.** | **2030г.** |
| **ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | |
| 1-2-3-1 | Модернизация участков тепловых сетей МО г. Струнино | СМР | - | 20 000 | бюджетные средства\* |

**Примечание:** \* - капитальный грант на СМР за счет финансовой поддержки Владимирской области при участии в специальных программах.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории муниципального образования город Струнино Александровского района открытые системы теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения не требуются.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов для перевода из открытой системы теплоснабжения в закрытую не требуется.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории муниципального образования город Струнино Александровского района отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуются. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствует.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы.**

**8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Перспективные топливные балансы муниципального образования город Струнино Александровского района в разрезе по каждому источнику тепловой энергии и сводного по муниципальному образованию представлены в таблице 8.1.1.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ. Перспективное топливопотребление было рассчитано с учетом сохранения существующих систем теплоснабжения и реализации мероприятий по строительству и модернизации источников теплоснабжения до окончания планируемого периода.

На перспективу до 2030 года предполагается, что по результатам выполнения мероприятий по строительству новых источников теплоснабжения на территории города Струнино, будет снижение значения удельного расхода топлива на -1% от уровня базового значения 2024 года.

В соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Владимирской области от 25.09.2024 № 99 «Об утверждении графиков перевода потребителей Владимирской области на резервные виды топлива в I квартале 2025 года» котельные города Струнино Александровского района в графике перевода на резервные виды топлива отсутствуют.

**Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии муниципального образования город Струнино Александровского района**

| **Наименование параметра** | **2022 г. (факт)** | **2023 г. (факт)** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУП "Струнинские тепловые сети" / с 01.06.2024 ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 59 598 | 56 975 | 50 981 | 50 969 | 51 481 | 51 481 | 51 481 | 51 481 | 51 481 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | 172,10 | 172,10 | 164,12 | 164,33 | 163,86 | 163,86 | 162,61 | 162,61 | 162,49 |
| Расход условного топлива, т у.т. | 10 281 | 9 805 | 8 367 | 8 376 | 8 436 | 8 436 | 8 371 | 8 371 | 8 365 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | 8 788 | 8 381 | 7 139 | 7 137 | 7 187 | 7 187 | 7 132 | 7 132 | 7 127 |
| **Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2** |  |  |  |  | **БМК пер. Клубный** | | | | |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 1 667 | 1 552 | 1 552 | 1 552 | 1 552 | 1 552 | 1 552 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 172,10 | 172,10 | 159,00 | 159,00 | 159,00 | 159,00 | 159,00 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 287 | 267 | 247 | 247 | 247 | 247 | 247 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 245 | 228 | 211 | 211 | 211 | 211 | 211 |
| **БМК пл. Кирова зд.5б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 10 316 | 9 910 | 10 422 | 10 422 | 10 422 | 10 422 | 10 422 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 157,00 | 157,00 | 157,00 | 157,00 | 157,00 | 157,00 | 157,00 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 1 620 | 1 556 | 1 636 | 1 636 | 1 636 | 1 636 | 1 636 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 1 382 | 1 313 | 1 381 | 1 381 | 1 381 | 1 381 | 1 381 |
| **Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а** |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Шувалова** | | |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 3 979 | 4 927 | 4 927 | 4 927 | 4 927 | 4 927 | 4 927 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 159,00 | 159,00 | 159,00 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 685 | 848 | 848 | 848 | 784 | 784 | 784 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 584 | 724 | 724 | 724 | 669 | 669 | 669 |
| **Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а** |  |  |  |  |  |  |  |  | **БМК ул. Норильская** |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 9 031 | 8 923 | 8 923 | 8 923 | 8 923 | 8 923 | 8 923 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 157,70 | 157,70 | 157,70 | 157,70 | 157,70 | 157,70 | 157,00 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 1 424 | 1 407 | 1 407 | 1 407 | 1 407 | 1 407 | 1 401 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 1 215 | 1 201 | 1 201 | 1 201 | 1 201 | 1 201 | 1 195 |
| **Котельная ул. Лермонтова д.1б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 6 132 | 5 918 | 5 918 | 5 918 | 5 918 | 5 918 | 5 918 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 1 055 | 1 019 | 1 019 | 1 019 | 1 019 | 1 019 | 1 019 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 900 | 869 | 869 | 869 | 869 | 869 | 869 |
| **Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 8 416 | 8 611 | 8 611 | 8 611 | 8 611 | 8 611 | 8 611 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 | 172,10 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 1 448 | 1 482 | 1 482 | 1 482 | 1 482 | 1 482 | 1 482 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 1 236 | 1 264 | 1 264 | 1 264 | 1 264 | 1 264 | 1 264 |
| **Котельная кв. Дубки д.1а** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вид топлива | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ | газ |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | - | - | 11 441 | 11 127 | 11 127 | 11 127 | 11 127 | 11 127 | 11 127 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал | - | - | 161,50 | 161,50 | 161,50 | 161,50 | 161,50 | 161,50 | 161,50 |
| Расход условного топлива, т у.т. | - | - | 1 848 | 1 797 | 1 797 | 1 797 | 1 797 | 1 797 | 1 797 |
| Расход натурального топлива, тыс.м3 | - | - | 1 577 | 1 538 | 1 538 | 1 538 | 1 538 | 1 538 | 1 538 |

**Примечание:** \* - в связи со сменой в 2024 году единой теплоснабжающей организации данные о фактической деятельности МУП "Струнинские тепловые сети" в разбивке по котельным за период 2022–2023 гг. отсутствуют.

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным видом топлива для котельных города Струнино является природный газ.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный и сжиженный газ, электроэнергию и твердое топливо.

Существующие источники тепловой энергии города Струнино не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью.

Возобновляемые источники энергии на территории города отсутствуют.

**8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Информация о потребляемых видах топлива, используемого для производства тепловой энергии, их доли и низшей теплоте сгорания по состоянию на 2025 год представлена в таблице 8.3.1.

**Таблица 8.3.1 – Установленный топливный режим котельных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование котельной** | **Вид топлива** | **Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг** | **Расход условного топлива, т.у.т.** | **Доля потребления, %** |
| **ООО «Владимиртеплогаз»** | | | | | |
| 1 | Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | газ | 8 204 | 267 | 100 |
| 2 | БМК пл. Кирова зд.5б | газ | 8 204 | 1 556 | 100 |
| 3 | Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | газ | 8 204 | 848 | 100 |
| 4 | Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | газ | 8 204 | 1 407 | 100 |
| 5 | Котельная ул. Лермонтова д.1б | газ | 8 204 | 1 019 | 100 |
| 6 | Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | газ | 8 204 | 1 482 | 100 |
| 7 | Котельная кв. Дубки д.1а | газ | 8 204 | 1 797 | 100 |

**8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

В муниципальном образовании город Струнино Александровского района для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ, на него приходится 100% суммарного топливопотребления.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории города Струнино является природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития муниципального образования**

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования город Струнино Александровского района является сохранение природного газа как основного вида топлива котельных.

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

**9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, приведенные в таблице 5.3.1 Том 1. Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию источников систем теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района составляют 141,632 млн. руб. на период до 2030 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии (мощности) приведены в таблице 9.1.1.

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей, приведенные в таблице 6.6.1 Том 1. Схемы теплоснабжения.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию тепловых сетей муниципального образования город Струнино Александровского района составляют 20 млн. руб. на период до 2030 года.

План и источники капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей приведены в таблице 9.1.1.

На территории города Струнино в 2024 году заключено «Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Струнино Александровского района» между Администрацией города Струнино Александровского района и ООО «Владимиртеплогаз» (концессионер).

Финансирование мероприятий по строительству, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей предусматривается за счет средств теплоснабжающей организации (концессионера). Также частичное финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей предусматривается за счет бюджетных средств (капитального гранта) путем включения разработанных проектов в федеральные и региональные целевые программы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**Таблица 9.1.1 – Сводная оценка стоимости основных мероприятий и величины необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения на территории города Струнино Александровского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование проекта** | **Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. (с НДС)** | | | | | | |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **1** | **Проекты 1 - ООО "Владимиртеплогаз"** | | | | | | | |
|  | Всего стоимость проектов | 1 748 | 22 533 | - | 43 500 | 5 965 | 62 790 | 25 097 |
|  | Всего стоимость проектов накопленным итогом | 1 748 | 24 281 | 24 281 | 67 781 | 73 746 | 136 536 | 161 632 |
|  | Источники инвестиций, в т.ч.: | 1 748 | 22 533 | - | 43 500 | 5 965 | 62 790 | 25 097 |
|  | - Бюджетные средства\* | - | 18 400 | - | 34 800 | - | 50 232 | 20 000 |
|  | - Внебюджетные средства | 1 748 | 4 133 | - | 8 700 | 5 965 | 12 558 | 5 097 |
| **1-1** | **Группа проектов 1-1 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии** | | | | | | | |
|  | Всего стоимость проектов | 1 748 | 22 533 | - | 43 500 | 5 965 | 62 790 | 5 097 |
|  | Всего стоимость проектов накопленным итогом | 1 748 | 24 281 | 24 281 | 67 781 | 73 746 | 136 536 | 141 632 |
|  | Источники инвестиций, в т.ч.: | 1 748 | 22 533 | - | 43 500 | 5 965 | 62 790 | 5 097 |
|  | - Бюджетные средства\* | - | 18 400 | - | 34 800 | - | 50 232 | - |
|  | - Внебюджетные средства | 1 748 | 4 133 | - | 8 700 | 5 965 | 12 558 | 5 097 |
| **1-1-1** | **Подгруппа проектов 1-1-1 Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки** | | | | | | | |
|  | Всего стоимость проектов | 1 748 | 22 533 | - | 43 500 | 5 965 | 62 790 | 5 097 |
|  | Всего стоимость проектов накопленным итогом | 1 748 | 24 281 | 24 281 | 67 781 | 73 746 | 136 536 | 141 632 |
|  | Источники инвестиций, в т.ч.: | 1 748 | 22 533 | - | 43 500 | 5 965 | 62 790 | 5 097 |
|  | - Бюджетные средства\* | - | 18 400 | - | 34 800 | - | 50 232 | - |
|  | - Внебюджетные средства | 1 748 | 4 133 | - | 8 700 | 5 965 | 12 558 | 5 097 |
| **1-2** | **Группа проектов 1-2 по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них** | | | | | | | |
|  | Всего стоимость проектов | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | - Бюджетные средства\* | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |
| **1-2-3** | **Подгруппа проектов 1-2-3 Реконструкция / модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса** | | | | | | | |
|  | Всего стоимость проектов | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | Всего стоимость проектов накопленным итогом | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | Источники инвестиций, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | - Бюджетные средства\* | - | - | - | - | - | - | 20 000 |
|  | - Внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - |

**Примечание:** \* - капитальный грант на СМР за счет финансовой поддержки Владимирской области при участии в целевых программах.

**9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменений температурного графика источников тепловой энергии и гидравлических режимов тепловых сетей не предполагается. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

**9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не требуется, по причине того, что открытые системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино Александровского района отсутствуют.

Инвестиции на указанные мероприятия не предусматриваются.

**9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство и модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения приведена в таблице 9.5.1.

**Таблица 9.5.1 – Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий по источникам теплоснабжения город Струнино**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проектов** | **Эффект от реализации мероприятия** | | |
| **Наименование показателя** | **Значение в натуральном выражении** | **Значение в денежном выражении в текущих ценах, тыс. руб./год** |
| Строительство блочно -модульной котельной Клубный пер., 2 (Спорткомплекс) | Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением удельного расхода топлива, тыс.м3 | 17 | 162 |
| Строительство блочно-модульной котельной ул. Шувалова, 6а (квартал Б) | 55 | 514 |
| Строительство блочно-модульной котельной ул. Норильская, 5а (Якут-Алмаз) | 5 | 50 |
| Модернизация участков тепловых сетей МО г. Струнино | Сокращение объема потребления топлива в связи со снижением потерь тепловой энергии | 412 | 3845 |

**9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Информация об инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино представлена в таблице 9.6.1.

**Таблица 9.6.1 – Информация о реализованных мероприятиях, предусмотренных Схемой теплоснабжения**

| **Наименование проекта** | **Ответственное лицо** | **Год реализации** | **Объем фактических затрат, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Выполнение работ по капитальному строительству объекта «блочно-модульная котельная мощностью 8,5 МВт для отопления и ГВС, расположенная на пл. Кирова, д.5а, г. Струнино | Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области | 2021 | 37 300 |

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).**

**10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

До июня 2024 год единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования город Струнино Александровского района являлось муниципальное унитарное предприятие «Струнинские тепловые сети» (ИНН 3311024786; ОГРН 1213300007238). Постановлением Администрации города Струнино от 27.05.2024 №324 с указанного предприятия снят статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования.

По состоянию на 01 ноября 2024 года на территории муниципального образования город Струнино Александровского района деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет следующее юридическое лицо:

- ООО «Владимиртеплогаз» (ОГРН: 1023302553064; ИНН 3310003494);

Постановление Администрации города Струнино от 27.05.2024 №325 с 01.06.2024 г. ООО «Владимиртеплогаз» присвоен статус единой теплоснабжающей организации для объектов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино.

Эксплуатацию муниципальных котельных и тепловых сетей на территории города Струнино осуществляет ООО «Владимиртеплогаз» на основании заключенного концессионного соглашения.

**10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

**Таблица 10.2.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ЕТО** | **Код зоны деятельности** | **№ системы теплоснабжения** | **Наименование источников** | **Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения** | **Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации** |
| **Муниципальное образование город Струнино Александровского района** | | | | | |
| **ЕТО-1 ООО «Владимиртеплогаз»** | 1 | 1 | Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |
| 2 | 2 | БМК пл. Кирова зд.5б | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |
| 3 | 3 | Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |
| 4 | 4 | Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |
| 5 | 5 | Котельная ул. Лермонтова д.1б | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |
| 6 | 6 | Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |
| 7 | 7 | Котельная кв. Дубки д.1а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник |
| Тепловые сети |

**10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**Таблица 10.3.1 – Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования**

| **Единая теплоснабжающая организация (наименование)** | **Код зоны деятельности ЕТО** | **Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации** | **Изменения в границах утвержденных технологических**  **зон действия** |
| --- | --- | --- | --- |
| ООО «Владимиртеплогаз» | 1,2,3,4,5,6,7 | Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО | Без изменений |

**10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» подана заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации (письмо ООО «Владимиртеплогаз» №01/1198 от 17.05.2024 г.).

**10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

**Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны деятельности** | **№ системы теплоснабжения** | **Наименование источников** | **Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения** | **Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации** | **Изменения в границах системы теплоснабжения** | **Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения** |
| **Муниципальное образование город Струнино Александровского района** | | | | | | |
| 1 | 1 | Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют | В связи с передачей объектов теплоснабжения в пользование ООО «Владимиртеплогаз» на основании заключенного концессионного соглашения и договора аренды, произошла смена единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования |
| Тепловые сети |
| 2 | 2 | БМК пл. Кирова зд.5б | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют |
| Тепловые сети |
| 3 | 3 | Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют |
| Тепловые сети |
| 4 | 4 | Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют |
| Тепловые сети |
| 5 | 5 | Котельная ул. Лермонтова д.1б | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют |
| Тепловые сети |
| 6 | 6 | Котельная квартал "Д", ул. Заречная д.32а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют |
| Тепловые сети |
| 7 | 7 | Котельная квартал «Дубки» д.1а | ООО «Владимиртеплогаз» | Источник | Отсутствуют |
| Тепловые сети |

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Общий план по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в разделе 5 Том 1. Схема теплоснабжения.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и экономичность работы теплоисточников, оптимизировать их загрузку.

На перспективу до 2030 года планируется вывод существующих котельных из эксплуатации с переключением присоединенной тепловой нагрузки потребителей на новые автоматизированные блочно-модульные котельные, с перераспределением тепловой нагрузки в соответствии с таблицей 11.1.

**Таблица 11.1 – Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2024-2030 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Выводимый источник из эксплуатации** | **Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч** | **Источник, принимающий тепловую нагрузку** | **Год окончания реализации проекта** |
| Котельная "Спорткомплекс", пер. Клубный д.2 | 0,76 | Блочно-модульная котельная № 1 (пер. Клубный) | 2025 |
| Котельная квартал "Б", ул. Шувалова д.6а | 2,30 | Блочно-модульная котельная №2 (ул. Шувалова) | 2027 |
| Котельная "Якут-Алмаз", ул. Норильская д.5а | 5,27 | Блочно-модульная котельная №3 (ул. Норильская) | 2029 |

Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки, а также ее распределение между источниками представлено в Разделе 2 Том 1. Схема теплоснабжения.

В таблице 5.3.1 приведены капитальные вложения для реализации инвестиционных проектов, направленных на распределение тепловой энергии между источниками тепловой энергии.

**Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования город Струнино Александровского района участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Владимирской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования город Струнино Александровского района обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

На перспективу до 2030 года требуется строительство сетей газоснабжения для технологического присоединения следующих источников теплоснабжения:

- Блочно-модульная котельная № 1 пер. Клубный (2025 год);

- Блочно-модульная котельная №2 ул. Шувалова (2027 год);

- Блочно-модульная котельная №3 ул. Норильская (2029 год);

- Блочно-модульная котельная №4 ул. Лермонтова (2030 год).

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования город Струнино Александровского района не установлено.

**13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района отсутствуют.

**13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования город Струнино Александровского района не предусмотрено.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

На перспективу до 2030 года требуется строительство сетей водоснабжения и водоотведения для технологического присоединения следующих источников теплоснабжения:

- Блочно-модульная котельная № 1 пер. Клубный (2025 год);

- Блочно-модульная котельная №2 ул. Шувалова (2027 год);

- Блочно-модульная котельная №3 ул. Норильская (2029 год);

- Блочно-модульная котельная №4 ул. Лермонтова (2030 год).

**13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района (актуализация на 2025 год) для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

**1. Показатель эффективности производства тепловой энергии**

* удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
* отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
* отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
* коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
* удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
* доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
* удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
* коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

**2. Показатель надежности объектов теплоснабжения**

* количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
* количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
* средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
* отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);
* отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.
* отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице 14.1 приведены ожидаемые индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Владимиртеплогаз», осуществляющего деятельность на территории города Струнино Александровского района.

**Таблица 14.1 – Индикаторы развития системы теплоснабжения муниципального образования город Струнино Александровского района**

**(ООО «Владимиртеплогаз»)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| **Показатели эффективности производства тепловой энергии** | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии | кг.у.т./  Гкал | 164,12 | 164,33 | 163,86 | 163,86 | 162,61 | 162,61 | 162,49 |
| 2 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 |
| 3 | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | (тонн)м3/м2 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| 4 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения | % | 83% | 83% | 85% | 85% | 85% | 85% | 85% |
| 5 | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/  (Гкал/ч) | 132,89 | 132,89 | 131,07 | 131,07 | 131,07 | 131,07 | 131,07 |
| 6 | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме | отн. | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | г.у.т./  кВт\*ч | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | отн. | - | - | - | - | - | - | - |
| **Показатели надежности** | | | | | | | | | |
| 9 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения | ед./км. | 0,488 | 0,488 | 0,488 | 0,488 | 0,488 | 0,488 | 0,488 |
| 10 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед./Гкал | 0,936 | 0,936 | 0,792 | 0,671 | 0,54 | 0,54 | 0,411 |
| 11 | Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей | лет. | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 12 | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | отн. | - | - | - | - | - | - | 0,034 |
| 13 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | отн. | - | 0,0452 | - | 0,0767 | - | 0,1843 | - |
| 14 | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 64% | 65% | 66% | 67% | 68% | 69% | 70% |
| 15 | Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | шт. | - | - | - | - | - | - | - |

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

По состоянию базового периода актуализации схемы теплоснабжения, в отношении теплоснабжающей организации ООО «Владимиртеплогаз» установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах Александровского района, на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 27.06.2024 №22/90.

**Таблица 15.1 – Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах Александровского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование регулируемой организации** | **Вид тарифа** | **Период тарифного регулирования** | **Стоимость** |
| ООО «Владимиртеплогаз» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| одноставочный, руб./Гкал  (без учёта НДС) | 01.07.2024-31.12.2024 | 2 685,02 |
| 01.01.2025-30.06.2025 | 2 685,02 |
| 01.07.2025-31.12.2025 | 2 856,61 |
| 01.01.2026-30.06.2026 | 2 856,61 |
| 01.07.2026-31.12.2026 | 2 957,54 |
| 01.01.2027-30.06.2027 | 2 957,54 |
| 01.07.2027-31.12.2027 | 3 055,11 |
| Население | | |
| одноставочный, руб./Гкал  (с учётом НДС) | 01.07.2024-31.12.2024 | 3 222,02 |
| 01.01.2025-30.06.2025 | 3 222,02 |
| 01.07.2025-31.12.2025 | 3 427,93 |
| 01.01.2026-30.06.2026 | 3 427,93 |
| 01.07.2026-31.12.2026 | 3 549,05 |
| 01.01.2027-30.06.2027 | 3 549,05 |
| 01.07.2027-31.12.2027 | 3 666,13 |

Тарифные последствия на последующие периоды будут приняты в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности концессионера в рамках заключенного концессионного соглашения между Администрацией города Струнино Александровского района и ООО «Владимиртеплогаз».

Плановые долгосрочные параметры регулирования в отношении теплоснабжающей организации на территории города Струнино приведены в таблице 15.2

**Таблица 15.2 – Долгосрочные параметры регулирования теплоснабжающей организации на территории города Струнино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** |
| Базовый уровень операционных расходов,  тыс. руб. без НДС | 32 074 | - | - | - | - | - | - |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0,00 | 2,76 | 2,95 | 0,78 | 1,24 | 1,42 | 1,53 |
| Валовая выручка по единому тарифу, тыс. руб. без НДС | 124 680 | 126 141 | 130 506 | 140 662 | 150 129 | 159 936 | 170 091 |
| Финансовые потребности, тыс. руб. без НДС | 106 925 | 128 172 | 132 052 | 160 507 | 171 110 | 182 691 | 198 430 |