

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.09.2023г.

№ 873

*Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:
Владимирская область Александровский район
г. Струнино ул. Фролова д.4, д.5;
пер. Шувалова д.5; ул. Шувалова д.5, д.6; д.7, д.11.*

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации г. Струнино от 27.08.2021 г. № 705 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Струнино, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года муниципальное унитарное предприятие «Струнинские тепловые сети» (ИНН/ОГРН 3311024786/1213300007238, лицензия № 033000304 от 02.06.2023; юр. адрес: 601670, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Островского д.2а) в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов:

Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Фролова, д.4
Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Фролова, д.5
Владимирская область Александровский р-н г. Струнино пер. Шувалова, д.5
Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Шувалова, д.5
Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Шувалова д.6
Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Шувалова д.7
Владимирская область Александровский р-н г. Струнино ул. Шувалова д.11

2. На период действия настоящего постановления муниципальному унитарному предприятию «Струнинские тепловые сети» обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного Решением органа регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Струнино от 27.06.2022 № 1 «Об установлении платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения», без учета платы на общедомовые нужды.

2.4. Определить плату на общедомовые нужды напрямую через ресурсоснабжающую организацию собственниками помещений самостоятельно.

3. Муниципальное унитарное предприятие «Струнинские тепловые сети» приступить к управлению многоквартирными домами с 18.09.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации города Струнино.

Глава местной администрации



А. О. Жугинский

РЕШЕНИЕ

ОРГАНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА СТРУНИНО

от 27.06.2022г.

№ 1

О внесении изменений в Решение органа регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Струнино №1 от 10.06.2021г. «Об установлении платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение в выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»

В соответствии с 156 статьей Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», орган регулирования муниципального образования город Струнино решил:

1. Внести в Решение органа регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Струнино №1 от 10.06.2021 г.«Об установлении платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение в выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» следующие изменения:
2. Абзац 2 изложить в следующей редакции:
«2. Установить с 01 июля 2021 года по 01 июля 2024 года, размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22 рублей 40 копеек»
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель органа регулирования



А.О. Жугинский