|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е | |
| от 16.09.2022 | № 724 |

*Об определении временной управляющей*

*организации для управления многоквартирными*

*домами, расположенными по адресам:*

*Владимирская область Александровский район*

*г. Струнино пер. Вокзальный, д.4, ул. Воронина, д.5.*

*проезд Больничный, д.2, кв. Дубки д.10, ул. ПМК 18,19,*

*ул. Железнодорожная д.26,ул. Заречная, д.1, 4, 13,*

*20, 21, 26, пл. Кирова д.2, 4, ул. Лермонтова д.7,9,13,*

*пос. Ленинский д.6, ул. Островского д.1, 3,*

*ул. Фролова д.2, 5а,ул. Фрунзе 4, 6, 8, 9, 13,*

*ул. Шувалова д.1,2,3, пер. Шувалова д.1*

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации г. Струнино от 27.08.2021 г. № 705 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Струнино, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благовест» (ИНН/ОГРН 3311025099/1223300004421, лицензия № 033000283 от 01.08.2022г., юр. адрес: Владимирская область Александровский район г. Струнино ул. Островского д.4 оф.1,эт.2 ) в качестве управляющей организации следующих многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул. Фрунзе, д.4 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Фрунзе, д.6  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Фрунзе, д.8 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул. Фрунзе, д.9 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул. Фрунзе, д.13 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Островского д.1 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Островского, д.3 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино пл.Кирова, д.2 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино пл.Кирова, д.4 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино кв.Дубки, д.10 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.ПМК д.18 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.ПМК, д.19 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино пер.Вокзальный, д.4  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Заречная, д.1  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Заречная, д.4 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Заречная, д.13 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Заречная, д.20  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Заречная, д.21 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Заречная, д.26 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Лермонтова, д.7 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Лермонтова, д.9  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Лермонтова, д.13  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино пос. Ленинский, д.6 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Железнодорожная д.26 | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул. Фролова, д.5а | |
| Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул. Фролова, д.2  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Шувалова д.1  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Шувалова д.2  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Шувалова д.3  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино ул.Воронина д.5  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино пер.Шувалова д.1  Владимирская область Александровский р-н г.Струнино пр-д Больничный д.2  2.На период действия настоящего постановления управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благовест» обеспечить:  2.1. Выполнение  работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от  6 мая 2011  № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".  2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного Решением органа регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса города Струнино от 10.06.2021 № 1 «Об установлении платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения».  3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благовест» приступить к управлению многоквартирными домами с 19.09.2022. |

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации города Струнино.

Глава местной администрации А. О. Жугинский