|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО  АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| от 22.03.2021г. | № 260 |

|  |  |
| --- | --- |
| *О внесении изменений* *в приложение к постановлению администрации г. Струнино от 01.07.2019г. № 372 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»* |  |

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» (в редакции постановления от 19.12.2019г. № 892 «О внесении изменений в постановление администрации области» от 28.03.2019г. № 235), постановлением администрации г. Струнино от 26.09.2018г. № 540а «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Струнино», постановления Губернатора Владимирской области от 24.02.2014 г. №164 «О порядке разработки, формирования, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации г. Струнино от 01.07.2019г. № 372 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации А.О.Жугинский

Приложение к постановлению

администрации города Струнино

от …………......№…….….….

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  Программы | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для  разработки муниципальной  Программы | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";  Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Программы | Администрация муниципального образования город  Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные задачи муниципальной Программы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;  2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;  5. Развитие жилищного строительства. |
| Исполнители основных мероприятий программы | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН» |
| Сроки  реализации  Программы | 2019-2025 годы |
| Подпрограммы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Струнино;  2. Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями. |
| Индикаторы достижения цели Программы | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы;  2. Число переселенных жителей в результате реализации программы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Программы | Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 443 485 734,81руб. в том числе:  - федерального бюджета 350 888 163,63 рублей; в том числе по годам:  **2019 год** – 45 800 824,72 руб.;  **2020 год** – 124 008 538,91 руб.;  **2021 год –** 38 012 800,00руб.;  **2022 год –** 0 руб.;  **2023 год** – 143 066 000,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год** – 0 руб.  - областного бюджета 70 498 920,26 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 6 679 188,58 руб.;  **2020 год** – 8 743 431,68 руб.;  **2021 год** – 21 264 800,00руб.;  **2022 год** – 16 691 000,00 руб.;  **2023 год** – 17 120 500,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год** – 0 руб.  - средства бюджета города Струнино 22 098 650,92 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 5 766 853,36 руб.;  **2020 год** – 2 939 097,56 руб.;  **2021 год** – 5 245 300,00 руб.;  **2022 год** – 3 915 200,00 руб.;  **2023 год** – 4 232 200,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год** – 0 руб.  **Итого:**  **2019 год** – 58 246 866,66 руб.;  **2020 год** – 135 691 068,15 руб.  **2021 год** – 64 522 900,00 руб.;  **2022 год** – 20 606 200,00 руб.;  **2023 год** – 164 418 700,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год** – 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд г. Струнино составляет 446,3 тыс. квадратных метров. После 01 января 2012 года 34 многоквартирных дома признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Из них 23 МКД признаны аварийными до 01.01.2017 года.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная программа, и цели программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной программы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Наличие большого количества ветхого жилого фонда на территории МО г. Струнино, отсутствие что Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; развитие жилищного строительства. |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации этапов муниципальной программы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019- 2025 годы | 1 этап – 2019 – 2020 годы  2 этап – 2020 – 2021 годы  3 этап – 2021 – 2022 годы  4 этап – 2022 – 2023 годы  5 этап – 2023 – 2024 годы  6 этап – 2024 – 2025 годы | 2019 - 2025 годы | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет бюджетов всех уровней, руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 01.01.2017 г. | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино | 2019 – 2025 годы | 2019 | 2020 | | 2021 | | 2022 | 2023 | 2024 |
| 58246866,66 | 135691068,15 | | 64323,100,00 | | 20606200,00 | 164418700,00 | 0 |
|  | | | | | | | | | | |
| 2 | Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино | | | | | | | | | | |
| 3 | **Прочие мероприятия:** проведение оценки (заключения независимой специализированной организации) технического состояния элементов ограждающих и несущих конструкций МКД № 13, расположенного по адресу: г. Струнино, ул. Фрунзе | | | - | | **-** | | 199 800,00 | - | - | - |
| **4** | **Итого за период реализации программы: 443 485 734,81** рублей | | | | | | | | | | |

Мероприятия по реализации муниципальной Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Программы.

**Раздел 4.** Управление муниципальной программой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=D13AB599621A799A62206F94DBEAEB21CF74C37AD78A34F4CB9F86F770F018E3D3F14C85A5B7E620q6R4L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной программы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 1041,57 | 1661,71 | 1606,51 | 2158,48 | 686,87 | 4289,1 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений | Ед. | 26 | 34 | 36 | 54 | 24 | 127 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей | Чел. | 37 | 53 | 68 | 70 | 39 | 193 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования, руб. | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
| Федеральный бюджет | 45800824,72 | 124008538,91 | 38012800,00 | 0 | 143066000,0 | 0 | 350888163,63 |
| Областной бюджет | 6679188,58 | 8743431,68 | 21264800,00 | 16691000,00 | 17120500,00 | 0 | 70498920,26 |
| Местный бюджет | 5766853,36 | 2939097,56 | 5245300,00 | 3915200,00 | 4232200,00 | 0 | 22098650,92 |
| **Итого:** | 58246866,66 | 135691068,15 | 64522900,00 | 20606200,00 | 164418700,00 | 0 | 443485734,81 |

Финансовыми источниками Программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета;

- внебюджетные средства.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

В рамках реализации программы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач программы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для  разработки муниципальной  Подпрограммы | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";  Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы | Администрация муниципального образования город  Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;  2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;  5. Развитие жилищного строительства. |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН» |
| Сроки реализации  Подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы;  2. Число переселенных жителей в результате реализации программы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 364 168 100,34 руб. в том числе:  - федерального бюджета 350 888 163,63 рублей; в том числе по годам:  **2019 год** – 45 800 824,72 руб.;  **2020 год** – 124 008 538,91 руб.;  **2021 год –** 38 012 800,00 руб.;  **2022 год –** 0 руб.;  **2023 год** – 143 066 000,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0 руб.  - областного бюджета 5 370 723,00руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 701 033,03 руб.;  **2020 год** – 1 898 089,97 рублей;  **2021 год** – 581 800,00 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 2 189 800,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0руб.  - средства бюджета города Струнино 7 909 213,71 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 5 452 213,59 руб.;  **2020 год** – 1 333 400,12 руб.;  **2021 год** – 393 700,00 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 729 900,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.  **Итого:**  **2019 год** – 51 954 071,34 руб.;  **2020 год** – 127 240 029,00 руб.  **2021 год** – 38 988 300,00 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 145 985 700,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 23 МКД признаны аварийными после 01.01.2012 г. и до 01.01.2017 г., что составляет 14221,12 квадратных метров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Наличие большого количества ветхого жилого фонда на территории МО г. Струнино, отсутствие что Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; развитие жилищного строительства. |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019- 2025 годы | 1 этап – 2019 – 2020 годы  2 этап – 2020 – 2021 годы  3 этап – 2021 – 2022 годы  4 этап – 2022 – 2023 годы  5 этап – 2023 – 2024 годы  6 этап – 2024 – 2025 годы | 2019 - 2025 годы | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных после 01.01.2012 года | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» | 2019 – 2025 годы | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
| 51954071,34 | | 127240029,00 | | 38988300,00 | | 0 | 145985700,00 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **Прочие мероприятия**: проведение оценки (заключения независимой специализированной организации) технического состояния элементов ограждающих и несущих конструкций МКД № 13, расположенного по адресу: г. Струнино, ул. Фрунзе | | | |  | | 199800,00 | |  | | |  | |  | |  |
| **4** | **Итого: 364 168 100,34**  **2019 год** – 51 954 071,34 руб.;  **2020 год** – 127 240 029,00 руб.  **2021 год** – 38 988 300,00 руб.;  **2022 год** – 0 руб.;  **2023 год** – 145 985 700,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | | |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=D13AB599621A799A62206F94DBEAEB21CF74C37AD78A34F4CB9F86F770F018E3D3F14C85A5B7E620q6R4L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 2 | 1449,41 | 1330,36 | 1286,75 | 0 | 3674,66 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений | Ед. | 26 | 30 | 31 | 28 | 0 | 104 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей | Чел. | 16 | 49 | 59 | 35 | 0 | 156 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| Федеральный бюджет | 45800824,72 | 124008538,91 | 38012800,00 | 0 | 143066000,00 | 0 | 0 | 350888163,63 |
| Местный бюджет | 5452213,59 | 1333400,12 | 393700,00 | 0 | 729900,00 | 0 | 0 | 7909213,71 |
| Областной бюджет | 701033,03 | 1898089,97 | 581800,00 | 0 | 2189800,00 | 0 | 0 | 5370723,00 |
| Итого: | 51954071,34 | 127240029,00 | 38988300,00 | 0 | 145985700,00 | 0 | 0 | 364168100,34 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

Приложение №1 к подпрограмме

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино **до 01.01.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты постановления | год ввода в эксплуатацию | площадь, кв. м | количество человек |
| 1 | пер. Вокзальный, д.4 | № 199 от 13.06.2013г. | 1940 | 599,1 | 48 |
| 2. | ул. Заречная, д.5 | № 352 от 11.10.2013г. | 1937 | 44,0 | 1 |
| 3. | ул. Заречная, д.22 | № 353 от 11.10.2013г. | 1948 | 488,0 | 15 |
| 4. | пос.Ленинский, д.1 | № 354 от 11.10.2013г. | 1935 | 288,76 | 15 |
| 5. | ул. Заречная, д.20 | № 413 от 21.08.2014г. | 1930 | 429,3 | 26 |
| 6. | ул. Первомайская, д.3 | № 478 от 26.09.2014г. | 1924 | 234,9 | 5 |
| 7. | ул. Заречная, д.30 | № 565 от 14.11.2014г. | 1930 | 487,8 | 15 |
| 8. | Больничный проезд, д.2 | №365 от 29.05.2015г. | 1964 | 242,6 | 12 |
| 9. | ул. Островского, д.1 | № 454 от 01.07.2015г. | 1902 | 1412,4 | 126 |
| 10. | пл. Кирова, д.3 | № 672 от 29.09.2015г. | 1927 | 229,88 | 6 |
| 11. | пл. Кирова, д.2 | № 726 от 20.10.2015г. | 1938 | 1260,3 | 44 |
| 12. | ул. Фрунзе, д.4 | № 798 от 23.11.2015г. | 1927 | 674,3 | 23 |
| 13. | пл. Кирова, д.6 | № 840 от 08.12.2015г. | 1953 | 1802,68 | 61 |
| 14. | пос. Ленинский, д.2 | № 841 от 08.12.2015г. | 1934 | 415,7 | 12 |
| 15. | ПМК-19 | № 842 от 08.12.2015г. | 1968 | 252,9 | 17 |
| 16. | ул. Заречная, д.26 | № 14 от 20.01.2016г. | 1950 | 393,0 | 17 |
| 17. | ул.Заречная, д.4 | № 274 от 11.05.2016г. | 1929 | 595,06 | 26 |
| 18. | пос. Ленинский, д.6 | № 275 от 11.05.2016г. | 1934 | 420,47 | 20 |
| 19. | ул.Лермонтова, д.9 | № 276 от 11.05.2016г. | 1925 | 367,2 | 17 |
| 20. | ул. Фрунзе, д.6 | № 491 от 15.08.2016г. | 1928 | 658,2 | 29 |
| 21. | пл. Кирова, д.4 | № 720 от 02.12.2016г. | 1934 | 882,7 | 49 |
| 22. | ул. Заречная, д.13 | № 721 от 02.12.2016г. | 1952 | 957,2 | 33 |
| 23. | ул.Заречная, д.1 | № 763 от 20.12.2016г. | 1942 | 1084,67 | 32 |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  Подпрограммы | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для  разработки муниципальной  Подпрограммы | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";  Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы | Администрация муниципального образования город  Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;  2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;  5. Развитие жилищного строительства. |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН» |
| Сроки реализации  Подпрограммы | 2019-2025 годы |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы;  2. Число переселенных жителей в результате реализации программы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной  Подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 79 317 634,47руб. в том числе:  - федерального бюджета 0 рублей; в том числе по годам:  **2019 год** – 0 руб.;  **2020 год** – 0 руб.;  **2021 год** – 0 руб.;  **2022 год –** 0 руб.;  **2023 год** – 0 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0 руб.  - областного бюджета 65 128 197,26 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 5 978 155,55 руб.;  **2020 год** – 6 845 341,71руб.;  **2021 год** – 20 683 000,00 руб.;  **2022 год** – 16 691 000,00 руб.;  **2023 год** – 14 930 700,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0руб.  - средства бюджета города Струнино 14 189 437,21 руб.; в том числе по годам:  **2019 год** – 314 639,77 руб.;  **2020 год** – 1 605 697,44 руб.;  **2021 год** – 4 851 600,00 руб.;  **2022 год** – 3 915 200,00 руб.;  **2023 год** – 3 502 300,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0руб.  **Итого:**  **2019 год** – 6 292 795,32 руб.;  **2020 год** – 8 451 039,15 руб.;  **2021 год** – 25 534 600,00 руб.;  **2022 год** – 20 606 200,00 руб.;  **2023 год** – 18 433 000,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб.;  **2025 год**- 0руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 2 МКД признаны аварийными после в 2017 году, что составляет 1152,25 квадратных метров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Наличие большого количества ветхого жилого фонда на территории МО г. Струнино, отсутствие что Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета затянется на долгие годы, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;  использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; развитие жилищного строительства. |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019- 2025 годы | 1 этап – 2019 год  2 этап – 2020 год  3 этап – 2021 год  4 этап – 2022 год  5 этап – 2023 год  6 этап – 2024 год  7 этап – 2025 год | 2019 - 2025 годы | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в 2017 году | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» | 2019 – 2025 годы | | 2019 | | 2020 | 2021 | | 2022 | 2023 | | 2024 | | 2025 | | |
| 6292795,32 | | 8451039,15 | 25534600,00 | | 20606200,00 | 18433000,00 | | 0 | | 0 | | |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Прочие мероприятия | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |
| **4** | **Итого: 79 317 634,47**  **2019 год** – 6 292 795,32 руб.;  **2020 год** – 8 451 039,15 руб.;  **2021 год** – 25 534 600,00 руб.;  **2022 год** – 20 606 200,00 руб.;  **2023 год** – 18 433 000,00 руб.;  **2024 год** – 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | | |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=D13AB599621A799A62206F94DBEAEB21CF74C37AD78A34F4CB9F86F770F018E3D3F14C85A5B7E620q6R4L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 0 | 212,3 | 276,15 | 871,73 | 686,87 | 614,44 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений | Ед. | 0 | 4 | 5 | 26 | 24 | 23 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей | Чел. | 0 | 4 | 9 | 35 | 39 | 37 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 314639,77 | 1605697,44 | 4851600,00 | 3915200,00 | 3502300,00 | 0 | 0 | 14189437,21 |
| Областной бюджет | 5978155,55 | 6845341,71 | 20683000,00 | 16691000,00 | 14930700,00 | 0 | 0 | 65128197,26 |
| Итого: | 6292795,32 | 8451039,15 | 25534600,00 | 20606200,00 | 18433000,00 | 0 | 0 | 79317634,47 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение подпрограммы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

Приложение №1 к подпрограмме

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино **в 01.01.2017 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты постановления | год ввода в эксплуатацию | площадь, кв. м | количество человек |
| 1 | ул. Заречная, д.6 | № 354 от 05.07.2017 г. | 1929 | 590,75 | 25 |
| 2. | ул. Заречная, д.21 | № 740 от 21.12.2017 г. | 1958 | 561,5 | 22 |