|  |
| --- |
| ПроектАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНОАЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНАВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  от ……………………….  |  № …………… |

|  |  |
| --- | --- |
| *О внесении изменений* *в приложение к постановлению администрации г. Струнино от 01.07.2019г. № 372 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области»* |  |

 В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» (в редакции постановления от 19.12.2019г. № 892 «О внесении изменений в постановление администрации области» от 28.03.2019г. № 235), постановлением администрации г. Струнино от 26.09.2018г. № 540а «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Струнино», постановления Губернатора Владимирской области от 24.02.2014 г. №164 «О порядке разработки, формирования, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Струнино от 01.07.2019г. № 372 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации А.О.Жугинский

Приложение к постановлению

администрации города Струнино

 от ……………………. № ……..

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы  | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для разработки муниципальной Программы  | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";-Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Программы  | Администрация муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Основные задачи муниципальной Программы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;5. Развитие жилищного строительства.  |
| Исполнители основных мероприятий программы  |  Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН»  |
| Сроки реализации Программы  | 2021-2024 годы |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Струнино. |
| Индикаторы достижения цели Программы  | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы; 2. Число переселенных жителей в результате реализации программы.  |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной Программы  | Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 611 686 730,82руб. в том числе: - федерального бюджета 573 370 971,22 руб.; в том числе по годам:**2021 год –** 222 222 071,22 руб.;**2022 год –** 0 руб.;**2023 год** – 143 066 000,00 руб.;**2024 год** – 208 082 900,00 руб.- областного бюджета 29 459 100,09 руб.; в том числе по годам: **2021 год** – 24 084 400,09 руб.;**2022 год** – 0 руб.;**2023 год** – 2 189 800,00 руб.;**2024 год** – 3 184 900,00 руб.- средства бюджета города Струнино 8 856 659,51руб.; в том числе по годам:**2021 год** – 6 185 159,51 руб.;**2022 год** – 880 000,00 руб.;**2023 год** – 729 900,00 руб.;**2024 год** – 1 061 600,00 руб.**Итого:** **2021 год** – 252 491 630,82руб.;**2022 год** – 880 000,00 руб.;**2023 год** – 145 985 700,00 руб.;**2024 год** – 212 329 400,00 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд г. Струнино составляет 397,02 тыс. квадратных метров. После 01 января 2012 года 44 многоквартирных дома признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Из них 21 МКД признаны аварийными до 01.01.2017 года.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная программа, и цели программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной программы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная программа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Более 50% площади жилого фонда построено до 1950г. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. 30% аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма. Свободные муниципальные жилые площади для переселения граждан по договору социального найма в администрации г. Струнино отсутствуют. Есть необходимость строительства нового жилого фонда. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  | - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;-использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; - развитие жилищного строительства.  |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной программы | Этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации этапов муниципальной программы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2021- 2024 годы  | 1 этап – 2021 год2 этап – 2022 год3 этап – 2023 год4 этап – 2024 год | 2021 - 2024 годы  | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет бюджетов всех уровней, руб.  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из МКД, признанных аварийными до 01.01.2017 г. | Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино | 2021 2024 годы | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 252491630,82 | 800000,00 | 145985700,00 | 212329400,00 |
|  |
| 2 | Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино |
| 3 | **Прочие мероприятия:** проведение оценки (заключения независимой специализированной организации) технического состояния элементов ограждающих и несущих конструкций МКД № 32а, расположенного по адресу: г. Струнино, ул. Садовая.  | - | **-** |  | 80000,00 | - | - |
| **4** | **Итого за период реализации программы: 611 686 730,82** **рублей** |

Мероприятия по реализации муниципальной Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Программы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Планируемый размер возмещения стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Раздел 4.** Управление муниципальной программой и механизм ее реализации

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной Постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019г. № 235;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

 Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию.

 Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании вступивших в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной программы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Базовые значения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены | кв. м | 1041,57 | 2170,15 | 4750,97 | 3536,03 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений  | Ед. | 26 | 52 | 120 | 70 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей  | Чел. | 37 | 62 | 161 | 150 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования, руб. | Годы реализации муниципальной программы |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Всего  |
| Федеральный бюджет | 222 222 071,22 | 0 | 143 066 000,0 | 208 082 900,00 | 573 370 971,22 |
| Областной бюджет | 24 084 400,09 | 0 | 2 189 800,00 | 3 184 900,00 | 29 459 100,09 |
| Местный бюджет | 6 185 159,51 | 880 000,00 | 729 900,00 | 1 061 600,00 | 8 856 659,51 |
| **Итого:** | 252 491 630,82 | 880 000,00 | 145 985 700,00 | 212 329 400,00 | 611 686 730,82 |

Финансовыми источниками Программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета;

- внебюджетные средства.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

В рамках реализации программы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач программы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования г. Струнино»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для разработки муниципальной Подпрограммы  | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";-Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы  | Администрация муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;5. Развитие жилищного строительства.  |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы  |  Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН»  |
| Сроки реализации Подпрограммы  | 2021-2024 годы |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы  | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы; 2. Число переселенных жителей в результате реализации программы.  |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной Подпрограммы  | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 586 152 130,82 руб. в том числе:- федерального бюджета 573 370 971,22 рублей; в том числе по годам:**2021 год –** 222 222 071,22 руб.; **2022 год –** 0 руб.;**2023 год** – 143 066 000,00 руб.;**2024 год** – 208 082 900,00 руб.- областного бюджета 8 776 100,09 руб.; в том числе по годам: **2021 год** – 3 401 400,09 руб.;**2022 год** – 0 руб.;**2023 год** – 2 189 800,00 руб.;**2024 год** – 3 184 900,00 руб.- средства бюджета города Струнино 4 005 059,51руб.;в том числе по годам:**2021 год** – 1 333 559,51 руб.;**2022 год** – 880 000,00 руб.;**2023 год** – 729 900,00 руб.;**2024 год** – 1 061 600,00 руб. **Итого:** **2021 год** – 226 957 030,82 руб.;**2022 год** – 880 000,00 руб.;**2023 год** – 145 985 700,00 руб.;**2024 год** – 212 329 400,00 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 21 МКД признаны аварийными после 01.01.2012 г., что составляет 14 814,83 квадратных метров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Более 50% площади жилого фонда построено до 1950г. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. 30% аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма. Свободные муниципальные жилые площади для переселения граждан по договору социального найма в администрации г. Струнино отсутствуют. Есть необходимость строительства нового жилого фонда. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  | - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;- использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; - развитие жилищного строительства.  |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2021- 2024 годы  | 1 этап – 2021 год2 этап – 2022 год3 этап – 2023 год4 этап – 2024 год | 2021 - 2024 годы  | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных после 01.01.2012 года | Отдел ЖКХ МУ «УЖН»  | 2021 – 2024 годы | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 226 957 030,82 | 800 000,00 | 145 985 700,00 | 212 329 400,00 |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино |
| 3 | **Прочие мероприятия**: проведение оценки (заключения независимой специализированной организации) технического состояния элементов ограждающих и несущих конструкций МКД № 32а, расположенного по адресу: г. Струнино, ул. Садовая |  | 80 000,00 |  |  |
| **4** | **Итого: 586 152 130,82****2021 год** – 226 957 030,82руб.;**2022 год** – 880 000,00 руб.;**2023 год** – 145 985 700,00 руб.;**2024 год** – 212 329 400,00 руб. |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Планируемый размер возмещения стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной Постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019г. № 235;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию (Приложение № 1).

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании вступивших в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 |  | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены  | кв. м | 1304,36 | 4750,97 | 3536,03 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений  | Ед. | 29 | 120 | 70 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей  | Чел. | 35 | 161 | 150 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Всего  |
| Федеральный бюджет | 222 222 071,22 | 0 | 143 066 000,00 | 208 082 900,00 | 573 370 971,22 |
| Областной бюджет | 3 401 400,09 | 0 | 2 189 800,00 | 3 184 900,00 | 8 776 100,09 |
| Местный бюджет | 1 333 559,51 | 880 000,00 | 729 900,00 | 1 061 600,00 | 4 005 059,51 |
| Итого: | 226  957 030,82 | 880 000,00 | 145 985 700,00 | 212 329 400,00 | 586 152 130,82 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение программы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

 ***Приложение №1***

***к подпрограмме***

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино **до 01.01.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты постановления | год ввода в эксплуатацию | площадь, кв. м | количество человек | осталось расселить кв.м. (на конец года) | Осталось расселить человек (на конец года) |
| 1 | пер. Вокзальный, д.4 | № 199 от 13.06.2013г. | 1940 | 1211,60 | 99 | 312,7 | 31 |
| 2. | ул. Заречная, д.22 | № 353 от 11.10.2013г. | 1948 | 538,8 | 16 | 75,6 | 3 |
| 3. | ул. Заречная, д.20 | № 413 от 21.08.2014г. | 1930 | 524,3 | 29 | 206,3 | 17 |
| 4. | ул. Первомайская, д.3 | № 478 от 26.09.2014г. | 1924 | 234,9 | 5 | 118,5 | 3 |
| 5. | ул. Заречная, д.30 | № 565 от 14.11.2014г. | 1930 | 487,8 | 15 | 88,87 | 6 |
| 6. | Больничный проезд, д.2 | №365 от 29.05.2015г. | 1964 | 242,6 | 12 | 132,6 | 7 |
| 7. | ул. Островского, д.1 | № 454 от 01.07.2015г. | 1902 | 1459,9 | 118 | 886 | 92 |
| 8. | пл. Кирова, д.3 | № 672 от 29.09.2015г. | 1927 | 245 | 6 | 92,28 | 3 |
| 9. | пл. Кирова, д.2 | № 726 от 20.10.2015г. | 1938 | 1260,3 | 42 | 469,44 | 14 |
| 10. | ул. Фрунзе, д.4 | № 798 от 23.11.2015г.  | 1927 | 674,3 | 21 | 560 | 19 |
| 11. | пл. Кирова, д.6 | № 840 от 08.12.2015г. | 1953 | 1833,96 | 61 | 80,53 | 8 |
| 12. | пос. Ленинский, д.2 | № 841 от 08.12.2015г. | 1934 | 415,7 | 12 | 88,89 | 4 |
| 13. | ПМК-19 | № 842 от 08.12.2015г. | 1968 | 252,9 | 16 | 221 | 15 |
| 14. | ул. Заречная, д.26 | № 14 от 20.01.2016г. | 1950 | 393,0 | 16 | 256,4 | 13 |
| 15. | ул.Заречная, д.4 | № 274 от 11.05.2016г. | 1929 | 642,83 | 24 | 569,13 | 21 |
| 16. | пос. Ленинский, д.6 | № 275 от 11.05.2016г. | 1934 | 420,47 | 20 | 364,37 | 19 |
| 17. | ул.Лермонтова, д.9 | № 276 от 11.05.2016г. | 1925 | 367,2 | 17 | 279,9 | 15 |
| 18. | ул. Фрунзе, д.6 | № 491 от 15.08.2016г. | 1928 | 684,7 | 29 | 288,7 | 17 |
| 19. | пл. Кирова, д.4 | № 720 от 02.12.2016г. | 1934 | 882,7 | 47 | 813,1 | 46 |
| 20. | ул. Заречная, д.13 | № 721 от 02.12.2016г. | 1952 | 957,2 | 33 | 875,1 | 30 |
| 21. | ул.Заречная, д.1 | № 763 от 20.12.2016г. | 1942 | 1084,67 | 32 | 531,41 | 19 |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями»**

 Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Подпрограммы  | «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования г. Струнино» |
| Основание для разработки муниципальной Подпрограммы  | - ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";-Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. №235 "Об утверждении областной адресной программы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области";Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 N 1743-р (ред. от 30.08.2017) "Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда" |
| Заказчик муниципальной Подпрограммы  | Администрация муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области |
| Цель муниципальной Подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Основные задачи муниципальной Подпрограммы | 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино;2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;3. Ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;5. Развитие жилищного строительства.  |
| Исполнители основных мероприятий подпрограммы  |  Отдел ЖКХ МУ «УЖН» г. Струнино, бюджетный отдел МУ «УЖН»  |
| Сроки реализации Подпрограммы  | 2021-2024 годы |
| Индикаторы достижения цели Подпрограммы  | 1. Площадь аварийного жилого фонда (количество квадратных метров), жители которого расселены в результате выполнения программы; 2. Число переселенных жителей в результате реализации программы.  |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной Подпрограммы  | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 25 534 600,00руб. в том числе:- федерального бюджета 0 рублей; в том числе по годам:**2021 год** – 0 руб.; **2022 год –** 0 руб.;**2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб.- областного бюджета 20 683 000,00 руб.; в том числе по годам: **2021 год** – 20 683 000,00 руб.;**2022 год** – 0 руб.;**2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб.- средства бюджета города Струнино 4 851 600,00 руб.; в том числе по годам:**2021 год** – 4 851 600,00 руб.;**2022 год** – 0 руб.;**2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб.**Итого:** **2021 год** – 25 534 600,00 руб.;**2022 год** – 0 руб.;**2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб. |

**Раздел 1.** Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в г. Струнино, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

На территории МО г. Струнино 23 МКД признаны аварийными после 01.01.2017г., что составляет 14 667,79 квадратных метров.

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена муниципальная подпрограмма, и цели подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проблемы | Анализ причин ее возникновения, обоснование ее целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне | Наименование соответствующей цели муниципальной подпрограммы | Наименование задачи муниципального заказчика, достижению которой способствует данная муниципальная подпрограмма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Большое количество аварийных жилых домов в МО г. Струнино | Более 50% площади жилого фонда построено до 1950г. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. 30% аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма. Свободные муниципальные жилые площади для переселения граждан по договору социального найма в администрации г. Струнино отсутствуют. Есть необходимость строительства нового жилого фонда. | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  | -Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО г. Струнино; переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных МКД, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; ликвидация (реконструкция) аварийных жилых домов;-использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы; - развитие жилищного строительства.  |

**Раздел 2.** Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | Этапы реализации муниципальной подпрограммы | Сроки реализации этапов муниципальной подпрограммы | Непосредственные результаты реализации этапа муниципальной подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2021- 2024 годы  | 1 этап – 2021 год2 этап – 2022 год3 этап – 2023 год4 этап – 2024 год | 2021 - 2024 годы  | Показатели по индикаторам |

**Раздел 3. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 3. Основные мероприятия Подпрограммы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Отв. исполнитель | период реализации | Объем финансирования (по годам) за счет средств г. Струнино всех источников  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в 2017 году | Отдел ЖКХ МУ «УЖН»  |  2021 – 2024 годы | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 25 534 600,00 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Цель муниципальной подпрограммы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда в МО г. Струнино |
| 3 | Прочие мероприятия |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Итого: 25 534 600,00 руб.** **2021 год** – 25 534 600,00 руб.;**2022 год** – 0 руб.;**2023 год** – 0 руб.;**2024 год** – 0 руб. |

Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета г. Струнино на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанным бюджетом на реализацию муниципальной Подпрограммы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Планируемый размер возмещения стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Раздел 4.** Управление муниципальной подпрограммой и механизм ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», утвержденной Постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019г. № 235;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Список (реестр) многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу на территории МО г. Струнино формируется по дате обращения собственника помещения или гражданина (нанимателя) с заявлением в межведомственную комиссию (Приложение № 2).

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из МКД, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов. Также в первоочередном порядке переселению подлежат граждане из МКД при наличии угрозы их обрушения или при переселении на основании в законную силу решения суда.

**Раздел 5.** Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

Таблица 4. Индикаторы целей муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Целевые индикаторы и показатели | Единица измерения | Значения показателей при реализации программно - целевого метода |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. Площадь аварийного жилого фонда, жители которого расселены  | кв. м | 865,79 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество расселяемых помещений  | Ед. | 23 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Количество переселяемых жителей  | Чел. | 27 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 6.** Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 5. Ресурсы, необходимые для реализации мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Годы реализации муниципальной подпрограммы |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Всего  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 4 851 600,00 | 0 | 0 | 0 | 4 851 600,00 |
| Областной бюджет | 20 683 000,00 | 0 | 0 | 0 | 20 683 000,00 |
| Итого: | 25 534 600,00 | 0 | 0 | 0 | 25 534 600,00 |

Финансовыми источниками Подпрограммы являются:

- средства бюджета г. Струнино;

- средства областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета г. Струнино устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы можно выделить следующий риск, оказывающий влияние на достижение целей и задач подпрограммы – недостаточное ресурсное обеспечение подпрограммы за счет бюджетных средств всех уровней создает угрозу срыва решения задач.

 ***Приложение № 2 к подпрограмме***

Список

многоквартирных жилых домов, признанных непригодными

для постоянного проживания, аварийными и подлежащими сносу

на территории МО г. Струнино после **01.01.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Реквизиты постановления | год ввода в эксплуатацию | площадь, кв. м | количество человек | осталось расселить кв.м. (на конец года) | Осталось расселить человек (на конец года) |
| 1 | ул. Заречная, д.6 | № 354 от 05.07.2017 г. | 1929 | 590,75 | 24 | 493,31 | 9 |
| 2. | ул. Заречная, д.21 | № 740 от 21.12.2017 г. | 1958 | 561,3 | 21 | 387,7 | 16 |
| 3. | ул. Лермонтова, д.7 | № 17 от 18.01.2018г. | 1927 | 378,82 | 15 | 84,02 | 6 |
| 4. | ул. Советская, д.3 | № 127 от 27.03.2018г. | 1917 | 265,2 | 22 | 265,2 | 22 |
| 5. | ул. Фролова, д.1 | № 372 от 17.07.2018г. | 1957 | 483,48 | 15 | 483,48 | 16 |
| 6. | ул.Фролова, д.2 | № 373 от 17.07.2018г. | 1961 | 477,6 | 23 | 477,6 | 23 |
| 7. | ул.Заречная, д.19 | № 374 от 17.07.2018г. | 1955 | 486,8 | 18 | 486,8 | 18 |
| 8. | ул.Шувалова, д.3 | № 497 от 04.09.2018г. | 1957 | 468,5 | 25 | 468,5 | 25 |
| 9. | ул.Фролова, д.5 | № 12 от 22.01.2019г. | 1959 | 291,9 | 15 | 291,9 | 15 |
| 10. | ул. Фролова, д.3а | № 79 от 26.02.2019г. | 1962 | 327,3 | 10 | 327,3 | 10 |
| 11. | ул.Воронина, д.3 | № 155 от 03.04.2019г. | 1952 | 476,3 | 19 | 476,3 | 19 |
| 12. | ул.Фрунзе, д.8 | № 274 от 14.05.2019г. | 1910 | 1802,56 | 72 | 1627,22 | 67 |
| 13. | ул.Текстилей, д.7 | № 526 от 04.09.2019г. | 1929 | 236 | 10 | 68,3 | 4 |
| 14. | ул.Шувалова, д.7 | № 530 от 04.09.2019г. | 1960 | 572,7 | 22 | 532,1 | 21 |
| 15. | ул. Заречная, д.7 | № 452 от 26.08.2020г. | 1931 | 127,5 | 9 | 127,5 | 9 |
| 16. | пер. Шувалова, д.1 | № 530 от 28.09.2020г. | 1925 | 385,9 | 10 | 385,9 | 10 |
| 17. | ул. Воронина, д.5 | № 576 от 20.10.2020г. | 1950 | 441 | 19 | 441 | 19 |
| 18. | ул. Шувалова, д.6 | № 32 от 14.01.2021г. | 1960 | 565,8 | 31 | 565,8 | 31 |
| 19. | ул. Шувалова, д.1 | № 33 от 14.01.2021г. | 1955 | 475,2 | 18 | 475,2 | 18 |
| 20. | пл. Кирова, д.5 | № 208 от 02.03.2021г. | 1930 | 1427,9 | 51 | 1427,9 | 51 |
| 21. | ул. Фрунзе, д.13 | № 270 от 29.03.2021г. | 1900 | 3002,18 | 123 | 3002,18 | 123 |
| 22. | ул. Шувалова, д.11 | № 414 от 26.05.2021г. | 1961 | 556,4 | 20 | 556,4 | 20 |
| 23. | ул. Зорина, д.9 | № 1041 от 30.11.2021г. | 1964 | 266,7 | 7 | 266,7 | 7 |