**проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА СТРУНИНО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от ……………… № …….

***О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Струнино Александровского района Владимирской области от 18.02.2016 №4 «О порядке определения арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Струнино Александровского района Владимирской области»***

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», рассмотрев представление главы местной администрации г. Струнино, Совет народных депутатов города Струнино

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов города Струнино Александровского района Владимирской области от 18.02.2016 №4 «О порядке определения арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Струнино Александровского района Владимирской области»:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.".

1.1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.2, 3.1 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.".

1.1.3. Абзац 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.3, 3 - 5, 6 настоящего Порядка.".

1.1.4. В пункте 3:

1.1.4.1. Абзац 1 исключить.

1.1.4.2. В абзаце 2 слово "пятикратной" заменить словом "двукратной".

1.1.5. В пункте 5.1 слова "в соответствии с пунктом 2.3" заменить словами "в соответствии с пунктами 2.3, 3.1".

1.1.6. Пункт 5.2 изложить в редакции:

"5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.".

1.1.7. В подпункте 12.0.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области, пункта 8 цифры "2.6, 4.9, 19.2.3" заменить цифрами "2.7, 4.9, 7.2.3".

1.1.8. Пункт 10 дополнить абзацем:

"Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.".

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить главу местной администрации города Струнино Александровского района Владимирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города С.В. Егоров