

Российская Федерация
ООО «СтройПроект»
СРО-П-021-28082009 от 20.02.2021 г.
№ 2450/01

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой
застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Объект по адресу: г. Струнино, Владимирская область,
Александровский район.

ТОМ 1
**Основная (утверждаемая) часть планировки в г. Струнино,
Александровского района, Владимирской области.**

Шифр: 03/10-2021-ПШТ



Российская Федерация
ООО «СтройПроект»
СРО-П-021-28082009 от 20.02.2021 г.
№ 2450/01

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой
застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Объект по адресу: г. Струнино, Владимирская область,
Александровский район.

ТОМ 1
**Основная (утверждаемая) часть планировки в г. Струнино,
Александровского района, Владимирской области.**

Шифр: 03/10-2021-ППТ

Арх.№ _____

Экз.№ _____

Заказчик:
Администрация МО города
Струнино.

Исполнитель:
ООО «СтройПроект»
Генеральный директор



В.В. Землянская

г. Владимир 2021 год



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» февраля 2021 г. № 2450/01 ИП

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ООО «СтройПроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3329092890	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1183328002252	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	600017, Владимирская область, г.Владимир, ул.Гороховая, дом 9, офис 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 450	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 мая 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2020 г. № 2450-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 мая 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.05.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/25155-2017 от 27.11.2017

Землянкой В.В.
600017, Владимирская обл, Владимир г,
Горького ул, дом № 67, квартира 18



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Землянская Валентина Владимировна, адрес места жительства (регистрации): 600017, Владимирская обл, Владимир г, Горького ул, дом № 67, квартира 18 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-052108.

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001
Исх: 2-НРС/771-2017 от 29.07.2017

Кровякову Ю.Н.
600001, Владимирская обл, Владимир
г, Студеная Гора ул, дом № 14,
квартира 62

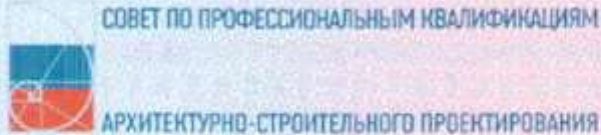
УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кровяков Юрий Николаевич, адрес места жительства (регистрации): 600001, Владимирская обл, Владимир г, Студеная Гора ул, дом № 14, квартира 62 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования:

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-000323.

С.А. Кононыхин



СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ЦЕНТР

КВАЛИФИКАЦИИ

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 16.11400.01.00000003.23

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Землянская
Валентина Владимировна**
подтвердил(а) квалификацию:

Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)

Дата выдачи: 27 августа 2020 года

Свидетельство о квалификации действительно до 27 августа 2023 года

Руководитель



А.В. Медведев

ООО «Центр квалификации»

Регистрационный номер: 77.100 / 77.100.33.11

г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, помещение 1, комната 38, этаж 14.



Регистрационный номер свидетельства о квалификации **16.11400.01.00000003.23**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) обладателя свидетельства **Землянская Валентина Владимировна**

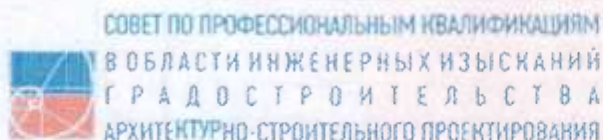
Приложение
к свидетельству о квалификации

1	2	3	4	Положения профессионального стандарта		7	8	9
				Уровень (подуровень)	Код трудовой функции			
16.11400.01	Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования 7-й уровень квалификации)	Организатор проектного производства в строительстве, Приказ Минтруда России от 15.02.2017 № 183н	7	А/01.6	Организация взаимодействия работников-проектировщиков и служб технического заказчика для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	-	Повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет ("Т" радиостроительный колледж Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2016), ст. 55.5-1)	Главный инженер проекта ЕКС, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектурной градостроительной деятельности»
				А/03.6	Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)			
				В/01.7	Контроль хода организации выполнения проектных работ, соблюдение графика прохождения документации, взаимного согласования проектных решений инженерно-техническими работниками различных подразделений			
				В/02.7	Организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику			
				В/03.7	Организация процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений			

Руководитель центра оценки квалификации

А.В. Мелавлев





Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 16.11400.01.00000006.23

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Кровяков
Юрий Николаевич**
подтвердил(а) квалификацию:

Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)

Дата выдачи: 27 августа 2020 года

Свидетельство о квалификации действительно до 27 августа 2023 года

Руководитель



А.В. Медведев

ООО «Центр квалификации»

Регистрационный номер: 77.100 / 77.100.33.11

г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, помещение I, комната 38, этаж 14.



Регистрационный номер свидетельства о квалификации **16.11400.01.00000006.23**

Фамилия, и.о. отчество (при наличии) обладателя свидетельства **Кровяков Юрий Николаевич**

Приложение
к свидетельству о квалификации

Номер квалификации и в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации и	Наименование квалификации	Наименование и рецензия профессионально го стандарта, на осуществление которому проведена независимая оценка квалификации	Уровень (подгروه ны)	Положения профессионального стандарта		Код трудовой функции	наименование трудовой функции	дополни тельные сведения я (при необход ности)	Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и решения этого акта	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего по ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессиональные категории должности/класса профессии
				5	6					
16.11400.01	Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)	Организатор проектного производства в строительстве. Приказ Минтруда России от 15.02.2017 № 183н	7	5	6					
				АО1.6	Организация взаимодействия работников - проектировщиков и служб технического назначения для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)					
				АО2.6	Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)					
				АО3.6	Составление графика выполнения проектных работ и оформление договора на выполнение проектных работ для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)					
				В01.7	Контроль хода организации выполнения проектных работ, соблюдения графика прохождения документации, взаимного согласования проектных решений инженерно-техническими работниками различных подразделений					
				В02.7	Организация процесса выполнения проектных работ, проведения исследований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику					
				В03.7	Организация процесса авторского надзора за исполнением утвержденных проектных решений					

Руководитель центра оценки квалификаций



А.В. Мелвлев

Состав авторского коллектива

Название проекта: **Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Адрес: **Владимирская область, Александровский район, г. Струнино**

Муниципальный контракт №3 от 12.10.2021г.

№	Должность Ученая степень	ФИО	Участие
1	Главный архитектор проекта	Землянская В.В.	
2	Главный инженер проекта	Кровяков Ю.Н.	
3	Архитектор	Алымова К.Ю.	
4	Нормоконтроль	Землянская В.В.	
5	Сметная документация	Халитова Н.Г.	
6	Юридическое сопровождение, согласование	Мартынов А.Н.	
7	Геодезические изыскания	ООО «Центр Земельных отношений»	

										Лист
										11
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

03/10-2021-ППТ

Гарантированная запись главного архитектора проекта.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта

Землянская В.В.



										Лист
										13
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/10-2021-ППТ				

Содержание тома 1

№ п/п	Содержание	Страница
1	2	3
Текстовая часть раздел 1.1		
	Выписка свидетельства СРО	3
	НОПРИЗ Землянской В.В.	5
	НОПРИЗ Кровякову Ю.Н.	6
	Свидетельство о квалификации Землянской В.В.	7
	Свидетельство о квалификации Кровякова Ю.Н.	9
	Список исполнителей	11
	Лист согласования	12
	Гарантированная запись главного архитектора проекта	13
	Состав проекта и межевания территории	14
	Введение	17
1	Цели и задачи проектирования :	18
	1.1. Цели проекта планировки	18
	1.2. Задачи проекта планировки	18
2	Краткие сведения о планируемом линейном объекте:	18
	2.1. Расположение элемента планировочной структуры	18
	2.2. Существующее использование территорий	19
3	Положения о планировке территории линейного объекта:	19
	3.1. Положение о планировке территории линейного объекта	19
	3.2. Развитие территории проектирования	22
	3.3. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта	23
	3.4. Сведения о земельных участках изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование для размещения линейного объекта	23
4	Вертикальная планировка и инженерная подготовки территории проектирования	23
5	Озеленение территории	25
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды территории	26

						03/10-2021-ППТ	Лист 15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 1. Цели и задачи проектирования

1.1. Цели проекта планировки

Целью проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития мкр. Северный;
- определение основных элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых располагается линейный объект;
- увязка функционально-планировочной организации линейного объекта с существующей структурой застройки;
- установление параметров планировочной структуры линейного объекта.

1.2. Задачи проекта планировки

Задачами проекта планировки являются:

- сбор исходных данных и анализ существующего положения;
- составление плана современного использования территории проектирования;
- выявление зон с особыми условиями использования территории проектирования;
- разработка положений по функциональному зонированию, инженерно-транспортной организации и обеспечению устойчивых и безопасных транспортных связей.

Глава 2. Краткие сведения о планируемом линейном объекте

2.1. Расположение элемента планировочной структуры

Строящееся новое жилое образование «микрорайон Северный» расположен в границах муниципального образования город Струнино и находится в северо-восточной его части.

Участок проектирования линейного объекта находится на стыке существующей застройки города в границах улиц III Интернационала, проезда Речного, Отрадной, свободной от застройки территории города и южной оконечности мкр. Северный.

						03/10-2021-ППТ	Лист
							18
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2. Существующее использование территорий

Площадь участка в границах проектирования составляет около - 1,3 га. Створ дорожного полотна линейного объекта свободен от застройки объектами капитального строительства. Рельеф участка спокойный с общим уклоном:

- в поперечном направлении «Север - Юг» 2-2,5м;
- в продольном направлении «Восток – Запад» до 4 м.

Планировочными ограничениями являются:

- граница муниципального образования город Струнино;
- границы земельных участков существующей и планируемой застройки;
- коридор планируемой трассы, газоровода среднего давления и линии электропередачи.

Глава 3. Положения о планировке территории линейного объекта

3.1. Положения о планировке территории линейного объекта

Проектируемая автомобильная дорога – улица местного значения в жилой застройке, планирует свое начало на территории существующей застройки – створ ул. III Интернационала и окончание – южная оконечность микрорайона Северный.

Протяженность участка строительства дороги – 618 м, из них по существующей застройке – 140 м, на свободной от застройки территории – 478 м.

Строительство дороги предлагается в 2 этапа:

- 1 очередь в существующей застройке;
- 2 очередь на свободной от застройки территории.

Проектом планировки предлагается установить, с учетом сложившейся застройки с ее планировочными ограничениями и отсутствием сетей, габарит красных линий в пределах – 12 м на свободной территории и 10 м на застроенной части территории.

Габариты границ проектирования – 22 м.

Расчетные параметры дороги местного значения приняты согласно СП

						03/10-2021-ППТ	Лист
							19
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

42.13330.2016 и приведены в таблице № 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьшая ширина тротуара, м
Местного значения в жилой застройке	40	3,0-3,5	2	8,0	80	2,0 1,0

Габариты дорожного полотна приняты 2-х полосными в пределах 7 м.

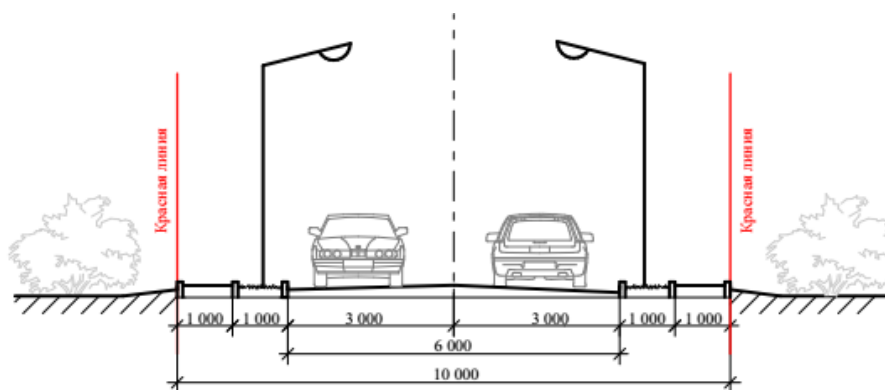
Технические параметры приняты согласно СНиП 2.07.01 -89 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» от 01.01.1994 № 2.07.01-89 (типовые поперечные профили)

Габариты красных линий устанавливаются на момент разработки проекта планировки линейного объекта в пределах – 12 м на свободной от застройки территории, с учетом сложившейся застройки с ее планировочными ограничениями и наличием сетей, 10 м на территории сложившейся застройки.

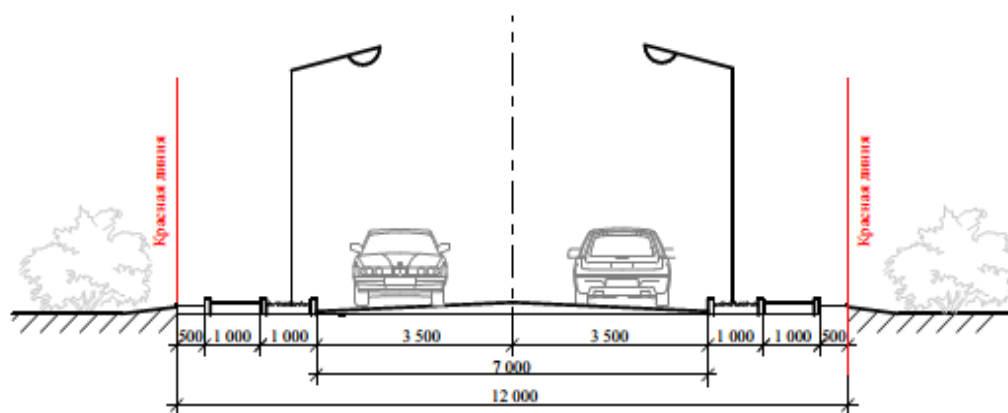
Поперечные профили дороги местного значения:

Профиль дороги в застроенной части территории

1 очередь строительства



Профиль дороги на свободной от застройки территории
2 очередь строительства



Ведомость координат поворотных точек красных линий приведены в таблице № 3.1.2.

Таблица № 3.1.2.

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	219115.24	109356.34
2	219120.05	109403.85
3	219123.62	109439.08
4	219129.44	109496.54
5	219198.81	109546.96
6	219223.57	109591.11
7	219223.57	109617.10
8	219169.14	109733.54
9	219167.42	109762.00
10	219180.88	109808.99
11	219196.07	109831.37
12	219222.59	109858.31
13	219249.12	109863.52
14	219245.22	109874.98
15	219217.56	109869.60
16	219187.99	109839.59

17	219169.29	109812.03
18	219155.32	109763.25
19	219157.36	109729.52
20	219211.57	109614.66
21	219211.57	109593.84
22	219189.45	109555.05
23	219123.12	109506.69
24	219119.12	109493.86
25	219111.25	109416.22
26	219110.70	109410.79
27	219105.42	109358.65
28	219108.19	109349.38

3.2. Развитие территории проектирования

Проектным решением планируется строительством линейного объекта – улицы местного значения, соединяющего существующую застройку район улиц III Интернационала, проезда Речного, Отрадной и южную оконечность микрорайона «Северный», предоставляющего собой застройку индивидуальными жилыми домами.

Территория, предусмотренная к разработке проекта планировки, находится в границах населенного пункта – город Струнино в зоне жилой застройки.

Проектом предусматривается создание единой инженерно-транспортной инфраструктуры с целью устойчивого развития города, включающую в себя создание единой дорожной сети для решения вопросов: противопожарной безопасности, санитарной очистки территории и бытовых отходов жизнедеятельности, социального обеспечения (связь с лечебными, дошкольными и школьными учреждениями)

Установленные границы зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры подразумевает определение основных параметров развития территории следующим образом:

- площадь территории в границах проектирования составляет 13 000 м²
- площадь территории в границах красных линий составляет 7 070 м²

При разработке в дальнейшем рабочего проекта дороги, требуется получение технических условий от организаций ведущей надзор и эксплуатацию дорожной

						03/10-2021-ППТ		Лист
								22
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

инфраструктуры города.

При разработке рабочего проекта предусмотреть установку опор освещения. Благоустройства и озеленение (устройство газонов, посадку деревьев)

3.3. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планируемая дорога проходит в территориальной зоне Р-2 согласно утвержденных Правил землепользования и застройки города Струнино. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, согласно требованиям п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ. В этой связи габариты границ проектирования и красных линий были рекомендованы в соответствии с нормами проектирования улиц и дорог городских и сельских поселений, а также с учетом сложившихся планировочных ограничений.

3.4. Сведения о земельных участках изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование для размещения линейного объекта

Земельные участки, по которым проходит проектируемая дорога, входят в состав земель поселений (земли населенных пунктов). Земельные участки под строительство дороги выделены в постоянное бессрочное пользование (постоянный землеотвод). На участке №1 строительство дороги производится в стесненных условиях (ограждения, строения, сети) временный землеотвод совпадает с постоянным землеотводом. Ширина проектируемой дороги местного значения в красных линиях составляет – 12 м, ширина проектируемого полотна дороги составляет – 7 м.

Глава 4. Вертикальная планировка и инженерная подготовки территории проектирования

4.1. Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения рельефа для приспособления его к требованиям строительства объектов

						03/10-2021-ППТ	Лист
							23
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

транспортной инфраструктуры.

Вертикальная планировка проектируемой территории выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод, со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ. Определены отметки земли и проектные отметки точек в местах, намечаемых продольных профилей, а также направления и величина уклонов на участках между опорными точками.

Разработка проекта ливневой канализации предусматривается на последующих стадиях разработки рабочей документации.

4.2. Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории, при необходимости предусматриваются инженерная защита территории от затопления, подтопления, оползней и провалов.

Инженерная подготовка территорий – инженерно-технические мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению существующих сложившихся условий проектируемой территории в состояние, пригодное для градостроительного использования.

В состав инженерной подготовки входят:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностных стоков;
- водопонижение уровня грунтовых вод.

На территориях поселений с высоким стоянием грунтовых вод, следует предусматривать мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в зоне застройки путем устройства дренажей.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.д.) в соответствии с требованиями СП 32.13330, предусматривая дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Не допускается выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории в границах

						03/10-2021-ППТ	Лист
							24
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

нормативами допустимого содержания в атмосфере вредных веществ являются предельно допустимые концентрации (ПДК). Известно, что атмосфера обладает способностью самоочищения. следовательно. Необходимо знать не только ПДК, но и уровни загрязнения, определяющие пагубное влияние на окружающую природную среду.

Значительное влияние на экологическую обстановку муниципального образования – городской округ – оказывает интенсивность транспортных потоков. Загрязнение воздушного бассейна выбросами автотранспорта: основными видами загрязняющих веществ, выбрасываемых автотранспортом, являются оксиды азота, углерода, серы и летучие органические соединения. Охрана атмосферного воздуха предусматривает и мероприятие по борьбе с шумом.

6.3 Почва – важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм. Задачами планирования охраны и рационального использования почвенного покрова являются:

- оптимальное распределение земель по сферам народнохозяйственной деятельности;
- осуществление противоэрозионных мероприятий;
- планировочная организация территории с устройством дорожно-тротуарной сети, учитывающие транспортно-пешеходные потоки;
- систематический уход за насаждениями;
- устройство организованных ливневых стоков с поверхности застройки с последующей их очисткой.

6.4 Охрана атмосферного воздуха предусматривает и мероприятия по борьбе с шумом.

Необходимо проводить мероприятия по снижению шума.

Основными источниками шума являются автомобильный и особенно грузовой транспорт, промпредприятия.

						03/10-2021-ППТ	Лист
							27
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для уменьшения шума от автомобильного транспорта необходимо предусматривать развитую дорожную сеть с целью рассредоточения транспортных потоков, озеленение магистралей, улиц, санитарно-защитных зон, что будет благоприятно влиять как на состояние атмосферного воздуха, так и на уменьшение шума.

На стадии разработки градостроительной документации городского округа с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных зон от промышленных, коммунально-складских, основных инженерно-транспортных коммуникаций;
- трассировку магистральных дорог грузового движения в обход жилых районов;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высотой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);
- укрупнение межмагистральных территорий для отделения основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- разработка бесшумных конструкций транспортных средств;
- усовершенствование покрытия дорог;
- выбор оптимальных режимов работы движения.

						03/10-2021-ППТ	Лист
							28
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

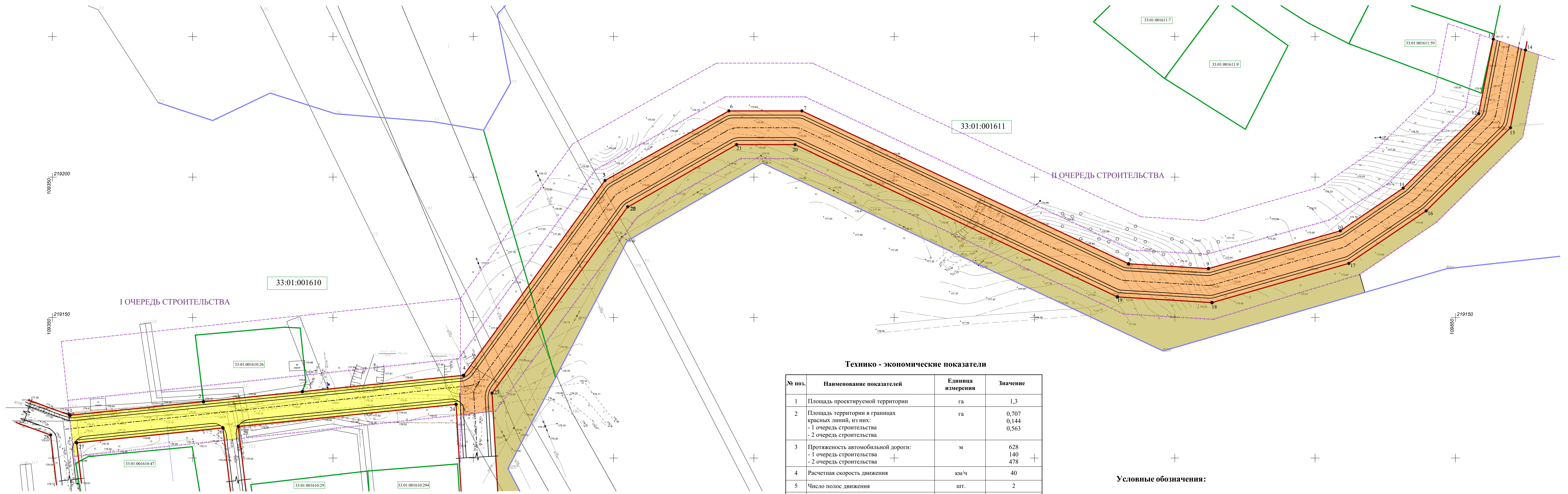
Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный, в г.Струнино, Александровского района, Владимирской области

Том 1. Основная (утверждаемая) часть планировки

1.2. Графическая часть

						03/10-2021-ППТ	Лист
							30
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж планировки территории М 1:500



Технико - экономические показатели

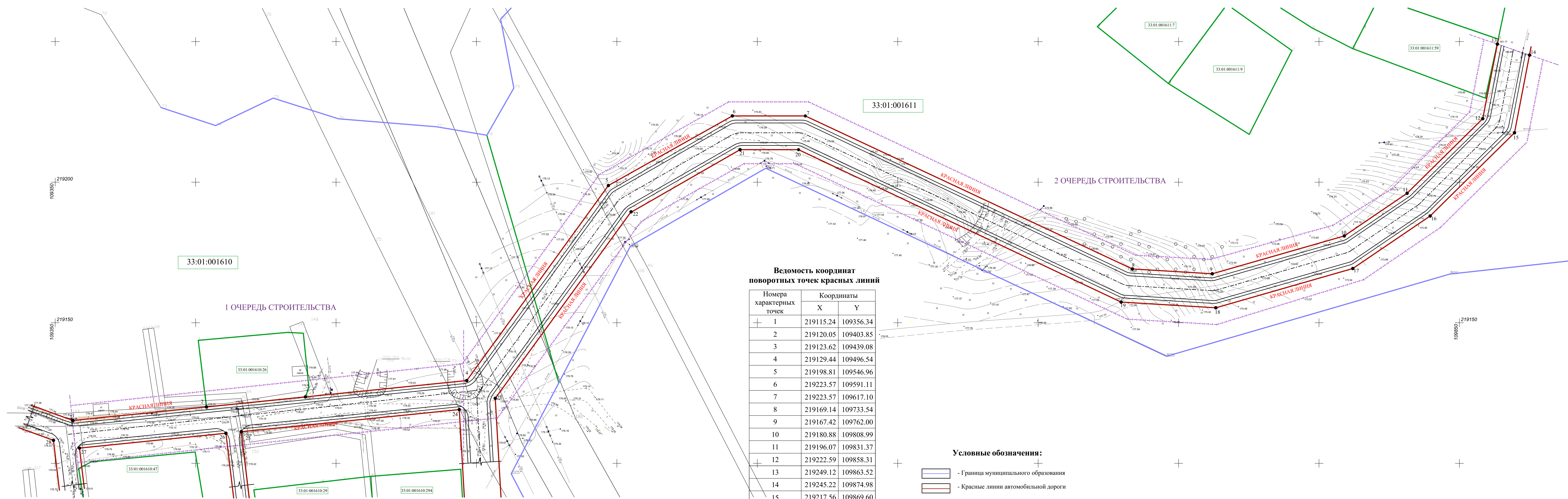
№ поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Площадь проектируемой территории	га	1,3
2	Площадь территории в границах красных линий, из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	га	0,707 0,144 0,563
3	Протяженность автомобильной дороги: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м	628 140 478
4	Расчетная скорость движения	км/ч	40
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина дорожного покрытия: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м	6,0 7,0
7	Площадь дорожного покрытия из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м ²	4180 880 3300
*8	Тип дорожной одежды и вид покрытия (облегченный)	Асфальтобетонное на основаниях из щебня и гравия грунта обработанного вяжущим	
9	Протяженность тротуаров из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м	618 140 478
10	Площадь покрытия тротуаров из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м ²	1700 293 1407
11	Площадь покрытия газонов из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м ²	1204 266 938

* Конструкция дорожной одежды принята согласно: Задания на проектирование, норм "Пособия" от 01.91.1994 №2.07.01 - раздела 7 таблицы 20

- Условные обозначения:**
- Граница муниципального образования
 - Красные линии автомобильной дороги
 - Кадастровые границы земельных участков кадастровых кварталов
 - Граница территории проектирования
 - Ось дороги
 - Территория 1-ой очереди строительства
 - Территория 2-ой очереди строительства
 - Территория инженерных коммуникаций

						03/10-2021-ППТ			
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный			
Имя	Колос	Лист	№Лист	План	Дата	Проект планировки и проект межевания территории автомобильного комплекса строящегося района индивидуальной жилой застройки мкр. Северный	Стация	Лист	Листов
Разработал	Александр К. С.						РД	31	32
САП	Крылов Ю. Д.								
САП	Васильев В. В.								
Надзор	Васильева И. А.								
						Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "СтройПроект"		

Чертеж красных линий с указанием координат поворотных точек М 1:500



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	219115.24	109356.34
2	219120.05	109403.85
3	219123.62	109439.08
4	219129.44	109496.54
5	219198.81	109546.96
6	219223.57	109591.11
7	219223.57	109617.10
8	219169.14	109733.54
9	219167.42	109762.00
10	219180.88	109808.99
11	219196.07	109831.37
12	219222.59	109858.31
13	219249.12	109863.52
14	219245.22	109874.98
15	219217.56	109869.60
16	219187.99	109839.59
17	219169.29	109812.03
18	219155.32	109763.25
19	219157.36	109729.52
20	219211.57	109614.66
21	219211.57	109593.84
22	219189.45	109555.05
23	219123.12	109506.69
24	219119.12	109493.86
25	219111.25	109416.22
26	219110.70	109410.79
27	219105.42	109358.65
28	219108.19	109349.38

Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Красные линии автомобильной дороги
- Кадастровые границы земельных участков кадастровых кварталов
- Граница территории проектирования
- Номера характерных точек поворота
- Полотно проектируемой дороги

						03/10-2021-ППТ			
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный			
Имя	Колум	Лист	Масштаб	План	Дата	Проект планировки и проект межевания территории автомобильного комплекса с торговыми рядами индивидуальной жилой застройки мкр. Северный	Страница	Лист	Листов
Разработал	Александр К. С.						РД	32	32
САП	Владимир Ю. Д.								
САП	Владимир В. З.								
Надзорщик	Владимир В. З.								
						Чертеж красных линий с указанием координат поворотных точек М 1:500			
						ООО "СтройПроект"			