|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области сообщает о проведении 13.12.2024 в 8.00 часов электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:  Владимирская область, Александровский район, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Фрунзе с кадастровым номером: 33:01:001617:818, виды разрешенного использования: предпринимательство, площадью 352 кв.м.  **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО**  АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

Приложение

к постановлению

администрации города Струнино Александровского района Владимирской области

от 06.11.2024 №735

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**для проведения электронного аукциона по продаже земельного участка**

2024 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация города Струнино Александровского района Владимирской области сообщает о проведении 13.12.2024 в 8.00 часов электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение:

Владимирская область, Александровский район, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Фрунзе с кадастровым номером: 33:01:001617:818, виды разрешенного использования: предпринимательство, площадью 352 кв.м.

**1.Общие положения**

**1.1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Порядка управления земельными ресурсами муниципального образования г. Струнино Александровского района Владимирской области, утвержденного Решением Совета народных депутатов г. Струнино от 24.02.2015 №7

- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- приказом ФАС от 21.03.2023 г. № 147/23;

- Уставом муниципального образования город Струнино Александровского района Владимирской области.

**1.2.Организатор аукциона:** Администрация города Струнино. Место нахождения: Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1; почтовый адрес: 601671, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д. 1; контактный телефон (8-49244) 4-22-75, адрес электронной почты adm331601@mail.ru.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/)).

**1.3.Информационное обеспечение аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Струнино: http://www.городструнино.рф, газете «Александровский «Голос труда», аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Струнино http://www.городструнино.рф и предоставляется без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Земельный участок), местоположение: Владимирская область, Александровский район, МО город Струнино (городское поселение), г. Струнино, ул. Фрунзе с кадастровым номером: 33:01:001617:818, виды разрешенного использования: предпринимательство, площадью 352 кв.м.

Начальная цена: 444389 (четыреста сорок четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 44 коп.

Шаг аукциона: 13331 (тринадцать тысяч триста тридцать один) рубль 68 коп.

Размер задатка: 88877 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 89 коп.

**Сведения о правах на Земельный участок:** неразграниченная государственная собственность (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2024 (Приложение №1).

**Фотоматериалы:** Приложение №2.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Информация о возможной точке (точках) присоединения к системе водоснабжения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры). Точка присоединения – вновь построенный колодец на водопроводе, проложенном на ул. Фрунзе около дома №4. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 0,9 м3/сут;

Информация о возможной точке (точках) присоединения к системе водоотведения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Точка присоединения – существующая канализация, проложенная на ул. Фрунзе около дома №8.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения к системе водоотведения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 0,9 м3/сут;

Срок действия технических условий – 3 года

(письмо МУП «Струнинский водоканал» от 10.09.2024 №582).

Земельный участок находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения котельной, расположенной по ул. Лермонтова,1б. Резерв мощности теплоснабжения данной котельной составляет 0, 68 МВт.

Для создания технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Строительство тепловой сети от точки подключения до границы участка, ориентировочно 0,040-0,050 км;
2. Реконструкцию тепловой сети от источника тепловой нагрузки, по системе отопления.

(Письмо ООО «Владимиртеплогаз» от 09.09.2024 №01/4065).

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547. Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения подается согласно п.16 Правил (письмо филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» от 24.10.2024 №АЛ/05-12/2023).

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка** не определены.

**Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** (Приложение №1)

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Ознакомление с иной информацией о земельном участке**, условиями участия в аукционе осуществляется по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская обл. Александровский район, город Струнино, ул. Воронина, д. 1 каб. № 16, Телефон для справок: 8 (49244) 4-22-75.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет», на сайте администрации города Струнино <http://www.городструнино.рф>, на официальном сайте Российской Федерации.

**3. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**

Осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.2. Кроме указанных в п. 4.1., 4.2. настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона**.**

**5. Порядок внесения задатка и его возврата**

 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Земельного участка;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже Земельного участка, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Земельного участка.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение №3);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

8.1.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**9. Разъяснение положений документации об аукционе**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации города Струнино с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**10. Порядок проведения аукциона**

**Начало приема заявок** на участие в электронном аукционе: **14.11.2024 года с 10:00 часов**

**Окончание приема заявок** на участие в электронном аукционе: **09.12.2024 года до 15:00 часов**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Определение участников аукциона:** **10.12.2024 года в 12.00 часов**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)**: 13** **декабря 2024 года в 8.00** часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене Земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником таком случае договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

**11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение №4) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. Договор купли-продажи земельного участка заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи на счет, указанный в п. 2.4. договора купли-продажи земельного участка (Приложение №4). Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

11.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, договор купли – продажи заключается с единственным Заявителем. При этом цена Земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.5. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.6. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.7. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, этот Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12. Переход права собственности на земельный участок.**

Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости земельного участка и подписания акта приема-передачи (приложение№5). Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.