

ПРОТОКОЛ №2

рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами г. Струнино Александровского района

601671, Владимирская обл., Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д.1, зал заседаний 20 мая 2024 год
(место рассмотрения и оценки заявок) (дата подписания протокола)

1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом конкурсе в порядке, установленном:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

Рассмотрение и оценка заявки на участие в открытом конкурсе было проведено по адресу: 601671, Владимирская обл., Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д.1, зал заседаний

2. Существенные условия конкурса

заключения договоров управления многоквартирными домами территории муниципального образования города Струнино.

3. Информация о заказчике

Администрация города Струнино Александровского района Владимирская область

Юридический адрес: 601671, Владимирская обл., Александровский район, г. Струнино, ул. Воронина, д.1, каб 14. тел. (49244) 4-41-88,

ИНН 3311015171 КПП 331101001

4. Информация о комиссии

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом конкурсе присутствовали:

Председатель:

А.О. Жугинский - глава местной администрации; председатель комиссии

Члены комиссии:

1. А.В. Мишанина – заместитель главы местной администрации, заместитель председателя;
2. Е.А. Зацепина – и.о. заведующего организационно-правового отдела МУ «УЖН» г. Струнино, член комиссии;
3. Кулакова Наталья Алексеевна – заведующий бюджетным отделом, зам. директора МУ «УЖН»;
4. Гусев Алексей Анатольевич - заведующий отделом архитектуры и строительства МУ «УЖН»;
5. Осотова Светлана Валентиновна – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом МУ «УЖН»;
6. Н.А. Борисова – секретарь комиссии, главный специалист отдела жилищно- коммунального хозяйства МУ «УЖН»;

Количество присутствовавших членов комиссии: 7 (семь)

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, кворум имеется.

5. Результаты рассмотрения и оценки заявок

5.1 Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям Федерального закона и приняла следующие решения:

5.1.1. В связи с тем, что подана одна заявка, конкурс признан несостоявшимся, поэтому конкурсная комиссия приняла решение о предоставлении права заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Струнино, по следующим адресам: г. Струнино ул. Фрунзе д.9, 13, 8, ул. Фролова д.2, 4, 5, 5а, ул. Шувалова д. 3, 5, 6, 7 ООО «Управляющая компания Благовест».

5.1.2. В связи с отсутствием заявок от соискателей на право заключения договора управления МКД на Лоты № 4, № 5, № 6, № 11, № 12, по следующим адресам: г. Струнино ул. Островского д.3, ул. ПМК д.18, ул. Железнодорожная д.26, пер. Шувалова д.1, д.5. Комиссия приняла решение объявить дополнительный конкурс через 3 месяца после завершения текущего.

5.2 На основании п. 22.4 раздела 22 конкурсной документации направить претенденту ООО «Управляющая компания Благовест» проект договора управления МКД по выше перечисленным адресам.

5.3 Договор заключить на условиях выполнения работ и предоставления коммунальных услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв. м. 22,00 рубля (с НДС)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Данный протокол подлежит размещению на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.torgi.gov.ru и администрации г. Струнино Александровского района: городструнино.рф.

Настоящий протокол составлен в 3 -х экземплярах на 3 -х л.

Председатель комиссии

Члены комиссии

[Signature] А.О. Жугинский
[Signature] А.В. Мишанина
[Signature] Е.А. Зацепина
[Signature] А.А. Гусев
[Signature] Н.А. Кулакова
[Signature] С.В. Осотова
[Signature] Н.А. Борисова



[Signature] 20 24 г.