**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** АУКЦИОНА ПО продаже ПРАВА АРЕНДЫ земельнЫХ участкОВ

**Организатор аукциона** - Администрация г. Струнино Александровского района Владимирской области (**организатор аукциона) сообщает о проведении 30.09.2022 в 10.00 часов** аукциона по продаже права аренды земельных участков в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: ул. Воронина, д.1, г. Струнино Александровского района Владимирской области, зал заседаний.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Струнино Александровского района Владимирской области от 23.08.2022 №651** «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков».

**Порядок проведения аукциона.**Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.Аукцион проводится в порядке, установленном со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**Предмет аукциона:** Предметом аукциона является продажа права аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена.

**Лот 1.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Струнино (городское поселение), город Струнино, ул. Чернышевского, в районе АЗС №20, с кадастровым номером: 33:01:001604:126, виды разрешенного использования: склады, площадью 5044 кв. м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 139467 (сто тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 45 коп.

Шаг аукциона: 4184 (четыре тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 02 коп.

Размер задатка: 139467 (сто тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 45 коп.

Срок аренды: 4 года.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с п.5 аукционной документации.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: в соответствии с п.5 аукционной документации.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: в соответствии с п.5 аукционной документации.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Лот 2.** Продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Струнино, город Струнино, ул. Островского, с кадастровым номером: 33:01:001619:1217, виды разрешенного использования: для общественно-деловой застройки (под строительство гостиницы, площадью 2000 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 19342 (девятнадцать тысяч триста сорок два) рубля 46 коп.

Шаг аукциона: 580 (пятьсот восемьдесят) рублей 27 коп.

Размер задатка: 19342 (девятнадцать тысяч триста сорок два) рубля 46 коп.

Срок аренды: 4 года.

Сведения о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение: в соответствии с п.5 аукционной документации.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: в соответствии с п.5 аукционной документации.

Сведения о границах земельного участка:границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии специалиста администрации г. Струнино Александровского района каждый вторник с 15.00. до 16.00 часов. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию г. Струнино Александровского района по телефону 8 (49244) 4-22-75.

Перечень документов, представляемых заявителями при подаче заявки на участие в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух) экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

При подаче заявки, физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки (приложение №1) на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 9.00 часов 31.08.2021 до 12.00 часов 26.09.2022** в администрации г. Струнино Александровского района по адресу: г. Струнино Александровского района Владимирской области, ул. Воронина, д.1, каб.16 и регистрируются после внесения установленного задатка.

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на основании соглашения о задатке, которое заключается по месту приема заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора, оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**:

ИНН/КПП: 3311015171/331101001;

Администрация города Струнино, л/с 05283005080

Банковские реквизиты:

Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г.Владимир

БИК 011708377

Казначейский счет 03232643176051082800

Корреспондентский счет 40102810945370000020

ОКПО 75653961

ОКТМО 17605108

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается предмет аукциона).

Заявки и документы заявителей рассматриваютсякомиссией по проведению аукционов **26.09.2022 в 16.00 часов.** Решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок**.**

С аукционной документацией можно ознакомиться в администрации г. Струнино, по вышеуказанному адресу, на сайте администрации г. Струнино Александровского района Владимирской области http:/www.городструнино.рф, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе (приложение №1).

Форма соглашения о задатке (приложение №2)

Форма договора аренды земельного участка (приложение №3).

Контактный телефон: 8(49244) 4-22-75.